

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de abril de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana.—Casa sita en Sant Carles de la Ràpita, avenida Dels Esports, número 21, que se asienta sobre un solar de 284 metros 77 decímetros cuadrados. Se compone de planta baja y planta primera; en la planta baja se ubica el portal y el zaguán de acceso a los altos y un almacén sin distribución interior, que ocupa una superficie aproximada de 240 metros cuadrados, con puertas de acceso independiente, una recayente a la avenida Dels Esports, y la otra a la avenida del Doctor Ferrán; y en la planta primera se desarrolla una vivienda, de superficie construida 225 metros cuadrados y útil de 182 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, cocina, comedor-estar, baño, aseo, paso, cinco habitaciones, cuarto trastero y terraza. Linda: Por su frente, con avenida Dels Esports; por la derecha, entrando, en parte con don Camilo Castelló y en parte, con avenida del Doctor Ferrán; por la izquierda, con calle Doce de Octubre, y detrás, en parte con doña Dolores Sáez, y en parte, con hermanos Capilla.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Amposta número 1 al tomo 3.164, folio 75, finca número 8.345.

Tipo de subasta: 35.500.000 pesetas.

Amposta, 21 de noviembre de 2000.—La Secretaria.—68.237.

#### ARRECIFE

##### Edicto

Don Sergio José Díaz García, Juez de Primera Instancia número 1 de Arrecife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 344/89, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de la Caixa, contra don Joaquín Ruiz Lorente y Construcciones y Promociones Lanzarote, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las 2/3 partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3460/0000/17/0344/89, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Se hace constar que la entidad actora litiga en concepto de justicia gratuita, por ser este procedimiento anterior al 12 de julio de 1996, fecha de entrada en vigor de la Ley derogatoria de dicho beneficio.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

1. Urbana. Local sótano, en el bloque 1 de un edificio de ocho bloques, situado en la urbanización «Montaña Roja», del término municipal de Yaiza, Lanzarote, provincia de Las Palmas. Tiene una superficie de 140 metros cuadrados. Linda: Norte, sótano del apartamento 3; sur, zona común; este, terreno bajo apartamentos 1, 2 y 2 bis, y oeste, zona común que lo separa del mar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arrecife, tomo 1.051, libro 107, folio 155, finca número 9.930.

Valoración: 5.600.000 pesetas.

Arrecife, 24 de noviembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—68.868.

#### ARUCAS

##### Edicto

Don Luis de Diego Alegre, Juez de Primera Instancia número 1 de Arucas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 195/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española», contra «Districom Insular, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de enero, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3466000018019599, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de febrero, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 30 de marzo, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Heredad constituida por tres trozos de terreno para cultivo de labradío, en el sector de Barranquillo, término municipal de Arucas. Tiene una superficie de 36 áreas 79 centiáreas. Linda: Al norte, con herederos de don José Moreno, los de doña Eusebia Larena Matos y Barranquillo; al sur, con herederos de doña Eusebia Larena; al este, con don Ildefonso Pérez Pérez, y al oeste, con herederos de don José Moreno, los de doña Eusebia Larena Matos y barranquillo. Inscripción: Registro de la Propiedad número 4 de Las Palmas al tomo 2068, libro 466, folio 35, finca 27.928.

Tipo de subasta: Treinta millones cuatrocientas diez mil pesetas (30.410.000 pesetas).

Arucas, 22 de noviembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—68.850.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Luis Manuel Hernández Hofmann, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 35 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 94/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Carlos Regás Álvarez y don Miguel Valentin Martín Lucas, sobre juicio ejecutivo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0624000017009497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-