

tecaría, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Ricardo Rodríguez García, doña María Elvira Zabala Ruiz, don José Manuel López Gálvez, doña Trinidad Manzano Román, don Pablo Megías Martín y doña Amalia Serrano Castro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1722.18.0629.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de marzo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 202. Piso segundo, letra A, en construcción, en planta tercera a partir de la rasante de la calle, con varias dependencias y servicios, del conjunto «Los Lagos», en Granada, pago Zaiden, bloque III o Constanza, portal derecho. Con superficie útil de 85 metros 65 decímetros cuadrados. Finca registral número 73.343. Inscrita al folio 41 del libro 1.183 del Registro de la Propiedad número 3 de Granada. Hipoteca inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.010.000 pesetas.

Granada, 12 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—68.559.

## GRANADA

### Edicto

Doña María Rogelia Torres Donaire, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 563/1994, se tramita procedimiento de ejecutivos 563/1994, a instancia de Caja de Ahorros y Pen-

siones de Barcelona (La Caixa), contra don José Linares Fernández y doña Carmen Serrano Moreno, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1739, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de marzo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

1.º Finca registral número 36.858. Urbana, piso letra A, izquierda, de la primera planta alta del portal del centro sito en Granada, pago del Zaidín, avenida Dieciocho de Julio, identificada en la actualidad como calle Pablo Picasso, número 22. Tiene una superficie construida de 74,57 metros cuadrados y útil de 66,72 metros cuadrados.

Se tasa en 10.000.000 de pesetas.

2.º Finca registral número 63.979. Urbana, local comercial en planta baja del edificio en Granada, calle San José Baja, números 50-52, esquina a calle Cuadro de San Vicente, actualmente número 48 de la calle San José Baja. Tiene una superficie de 30,54 metros cuadrados.

Se tasa en la cantidad de 4.000.000 de pesetas.

3.º Finca registral número 63.981. Urbana, local comercial en planta baja del edificio en Granada, calle San José Baja, números 50-52, actualmente número 48. Se sitúa junto a antes descrito y se identifica como local número 4.

Se tasa en la cantidad de 3.500.000 pesetas.

4.º Finca registral número 63.977. Urbana, local comercial en la planta baja del edificio sito en Granada, calle San José Baja, números 50-52, esquina a calle Cuadro de San Vicente, identificado como local número 2 en la planta baja. Tiene una superficie de 33,31 metros cuadrados. Actualmente es el número 48.

Se tasa en la cantidad de 4.200.000 pesetas.

5.º Finca registral número 12.394. Urbana, piso sexto B en planta séptima del edificio en Granada, calle Emperatriz Eugenia, sin que conste el número, pero identificado como número 2 de la calle, esquina a plaza de Gran Capitán. Tiene una superficie de 58,20 metros cuadrados.

Se tasa en la cantidad de 10.000.000 de pesetas.

6.º Finca registral número 3.264. Urbana, apartamento segundo del tipo F, en planta tercera del edificio, en término de Alfacar, identificado como sitio en el camino de Fuente Grande a Viznar, edificio «El Caracolar». Tiene como anejo el trastero número 14, con 3,75 metros cuadrados.

Se tasa en la cantidad de 6.000.000 de pesetas.

7.º Finca registral número 2.834. Urbana, piso primero, letra D, en la planta primera de pisos, tercera del edificio, en Cenes de la Vega, carretera de Granada a Sierra Nevada, sin número, bloque 1, residencial «Ruta del Veleta».

Tiene una superficie construida de 72,03 metros cuadrados y útil de 61,23 metros cuadrados. Le corresponde como anejos en cuarta planta el trastero número 97 y la cochera número 97. A efectos de identificación frente a restaurante «Ruta del Veleta».

Se tasa en 7.500.000 pesetas.

Granada, 10 de noviembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—68.552.

## GRANADA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento de juicio ejecutivo 177/1996, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Sánchez León Herrera, contra don José Francisco Peregrín Rodríguez y doña Otilia Manzano Ligrero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de marzo de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1737, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en efectivo o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de abril de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo aplicables las mismas prevenciones.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para