

26 souplesse balsam 500 ml. Valorado en 59.280 pesetas.

Valoración: 4.609.225 pesetas.

Valoración total: 5.184.225 pesetas.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este procedimiento y una vez se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Málaga a 28 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Manuel Martín Hernández-Carrillo.—El Secretario.—68.380.

## TOLEDO

### Edicto

Don Javier Sanz Rodero, Secretario judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Toledo,

Hago saber: Que en proceso seguido ante este Juzgado de lo Social número 1 registrado al número 295/97, ejecución 269/97, a instancia de don José Antonio Burgos Martín y otros, contra «Detricsa, Sociedad Limitada», «Toletres, Sociedad Limitada» e «Inmobiliaria Sagra Madrid, Sociedad Limitada», en reclamación sobre despido, en providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada cuya relación y tasación es la siguiente:

#### Bienes que se subastan y valoración

1. Urbana, tierra sita en término municipal de Villaseca de la Sagra, al sitio de Las Heras, de una extensión superficial de 3.079 metros cuadrados. Linda: Al norte, calle América; sur, canal del Jarama; este, con don Vicente Lucas, y oeste, con finca registral 2.833. Inscrita al folio 148 del tomo 893.

Inscrita: libro 53, tomo 1.434, folio 69, finca 3.955. Esta finca como solar hoy no existe al encontrarse edificados varios chalés adosados.

Valorada en: Se considera el valor del referido solar, sin edificar, en la cantidad de 36.948.000 pesetas.

2. Urbana, en término de Ugena en la calle de Cubas, sin número, de una extensión superficial de 26 metros 27 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, con la parcela número 4; al este, con la calle Cubas; al sur, con la parcela número 3, y al oeste, con la calle Nueva, es una parcela número 28. Inscrita en el libro 42, tomo 1.460, folio 72, finca 3.961.

Valorada en 250.000 pesetas.

3. Urbana, en Magán, Charcas, número 9, de una superficie de 310 metros cuadrados. Inscrita al tomo 980, libro 50, folio 63, finca 3.764.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

4. Urbana, en Magán, La Chica, de una superficie de 131,98 metros cuadrados. Inscrita al tomo 562, libro 45, folio 193, finca 36.

Valorada en 1.300.000 pesetas.

5. Urbana, en Burguillos de Toledo, calle Cádiz, de una superficie de 311,72 metros cuadrados. Inscrita al tomo 953, libro 23, folio 53, finca 1.443.

Valorada en 3.000.000 de pesetas.

6. Urbana, en Bargas, calle Real, parcela 13, superficie del terreno 202 metros cuadrados, construida 172,59 metros cuadrados, superficie útil 146,03 metros cuadrados. Inscrita al tomo 10.023, libro 105, folio 35, finca 8.253.

Valorada en 5.500.000 pesetas.

#### Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en Toledo, en primera subasta el día 14 de marzo de 2001. Caso de no haber licitadores o siendo inadmisibles sus posturas, se celebrará segunda subasta el día 18 de abril de 2001. Si en ésta volvieran a darse esas circunstancias se celebrará la tercera subasta el día 16 de mayo de 2001. Todas ellas se celebrarán a las nueve cuarenta y cinco horas.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiese cualquiera de ellas, se celebrará al día siguiente hábil

a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos, si se repitiera o subsistiese dicho impedimento.

Las subastas se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal, intereses y costas.

Segunda.—Los licitadores deberán depositar previamente en el establecimiento bancario BBVA, número de cuenta 4320 0000 64 0269/97, el 20 por 100 del valor del lote por el que vayan a pujar en primera subasta, y el 15 por 100 (20 por 100 del tipo de la segunda subasta) de su valor en las otras dos, lo que acreditarán en el momento de la subasta (artículo 1.500.1.º LEC).

Tercera.—En todas las subastas, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado y depositando en la entidad bancaria BBVA, número de cuenta anteriormente reseñada (primera subasta) o el 151 (segunda y tercera subasta) del valor del lote (20 por 100 del tipo de la segunda subasta) por el que vayan a pujar, acompañando resguardo de haberlo efectuado. Dicho pliego cerrado se conservará cerrado por el Secretario judicial y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas (artículo 1.499.II LEC).

Cuarta.—El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieran sin necesidad de consignar depósito (artículo 1.501 LEC).

Quinta.—Las subastas se celebrarán por el sistema de pujas a la llana y en la primera no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación y por tanto no se admitirán posturas que no cubran el 50 por 100 de la valoración (artículo 1.504 LEC).

Séptima.—En la tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la valoración del lote [artículo 261.a) LPL]. Si hubiera postor que ofrezca suma superior se aprobará el remate. De resultar desierta esta última tendrán los ejecutantes o en su defecto los responsables legales solidarios o subsidiarios el derecho de adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho se alzará el embargo.

Octava.—En todo caso queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Novena.—Los remates podrán ser en calidad de ceder a tercero, si la adquisición o adjudicación ha sido practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios (artículo 263 LPL).

Décima.—Si la adquisición en subasta o adjudicación del bien se realiza en favor de parte de los ejecutantes (si hubiere varios) y el precio de la adjudicación es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios solo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional. De no ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 262 LPL).

Undécima.—El precio del remate deberá abonarse en el plazo de tres/ocho días (según se trate de subasta de bienes muebles o inmuebles) siguiente a la aprobación del mismo.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez que haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado» y en cumplimiento de lo establecido en las leyes procesales, expido el presente en Toledo a 17 de noviembre de 2000.—El Secretario judicial.—68.561.

## VALENCIA

### Edicto

Don Domingo Fernández Soriano, Secretario del Juzgado de lo Social número 3 de Valencia,

Hago saber: Que en la ejecución número 1.331/99 y acumuladas, seguida ante este Juzgado a instancia de doña María Ángeles Fortes Oltra y otros, contra la empresa «Prierval, Sociedad Limitada», «Valenciana Enseñanza Privada, Sociedad Limitada», «Sociedad Privada Enseñanza, Sociedad Limitada», «Gialta, Sociedad Anónima», y Vicente Guillem Tatay SCLV, se ha acordado sacar a pública subasta los derechos que corresponden a la apremiada sobre el siguiente bien:

#### Lote número 1:

Urbana, secano campa, partida les Pedreres, municipio Godella. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Moncada al tomo 688, folio 32, libro 86, finca número 3.530.

Urbana, municipio en Rocafort, partida les Pedreres, centro de enseñanza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Moncada, en el tomo 655, libro 14, folio 233, finca número 1.451.

Urbana, municipio Rocafort, secano campa, partida les Pedreres. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Moncada al tomo 1.143, libro 21, folio 99, finca número 2.079.

Embargo letra A en cada una de las fincas 2.748.830 pesetas.

Justiprecio total de las tres fincas: 459.346.970 pesetas.

#### Lote número 2:

Rústica, Municipio Dos Aguas, finca número 1.025, inscripción primera, inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva al tomo 630, libro 7, folio 103.

Embargo letra A: 2.748.830 pesetas.

Justiprecio total de la finca: 16.896.170 pesetas.

#### Lote número 3:

Rústica. En término de Paterna, partida del Pino, de una superficie de 88 áreas 74 centiáreas 20 decímetros cuadrados. En ella existe construido un edificio de dos plantas, con una superficie total construida de 3.016,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.590, libro 387, folio 142, inscripción 7.ª, finca número 462.

Embargo letra A: 2.748.830 pesetas.

Justiprecio total de la finca: 210.103.650 pesetas.

Para determinar el justiprecio del bien, se ha deducido el valor real del mismo las cargas gravámenes que deben quedar subsistentes tras la venta judicial.

El acto del remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, avenida Barón de Carcer, número 36, de Valencia, en primera subasta el día 16 de enero de 2001, a las diez horas, no admitiéndose en dicho acto posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

De resultar desierta la misma, se celebrará segunda subasta, el día 6 de febrero de 2001, a las diez horas, en la que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Finalmente y en el caso de resultar desierta también la segunda, se celebrará una tercera subasta, la cual tendrá lugar el 27 de febrero de 2001, a las diez horas, en la cual no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 del avalúo. De resultar desierta la tercera subasta tendrán los ejecutantes o en su defecto los responsables legales solidarios o subsidiarios el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, en el plazo común de diez días.

Para tomar parte en cualquiera de las subastas mencionadas los licitadores deberán acreditar haber consignado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, una cantidad, por lo menos, igual al 20 por 100 del valor de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito,

en pliego cerrado, presentando en la Secretaría de este Juzgado, junto a aquél, resguardo acreditativo de la consignación a que se refiere la advertencia anterior.

Sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios podrá efectuarse en calidad de ceder a tercero.

El presente edicto servirá de notificación de los señalamientos anteriores a la ejecutada y terceros interesados.

Valencia, 24 de noviembre de 2000.—El Secretario.—68.386.

#### VALLADOLID

La Secretaría del Juzgado de lo Social número 2 de Valladolid,

Hace saber: En los autos número 102/97 y ejecución 105/98, sobre cantidad, seguidos ante este Juzgado, por RENFE, contra don Enrique Martínez Jiménez, por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de esta Provincia, se ha acordado en providencia de hoy, sacar a pública subasta, el siguiente bien embargado al deudor:

Derechos de ocupación y propiedad que don Enrique Martínez Jiménez posee sobre el siguiente bien inmueble:

Vivienda en planta tercera izquierda de la casa de esta ciudad, avenida Reyes Católicos, número 13, del grupo de viviendas «José Antonio». Tiene una superficie construida de 118 metros 80 decímetros cuadrados y útil de 88 metros cuadrados. Consta de diversos servicios y dependencias. Registrada al tomo 1.178, libro 79, folio 27, finca 8.576. Valorada en 8.500.000 pesetas.

Dicho bien se vende para pagar a RENFE la cantidad de 337.572 pesetas, más 67.514 pesetas calculadas, provisionalmente, para costas y gastos del procedimiento.

Señalándose para la celebración de la primera subasta el día 15 de febrero de 2001, a las doce treinta horas; para la celebración de la segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día 15 de marzo de 2001, a las doce treinta horas; para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 19 de abril de 2001, a las doce treinta horas, celebrándose todas ellas en los estrados de este Juzgado; se advierte que la segunda y tercera subastas se celebrarán solamente en el caso de que en la primera o segunda no se adjudicase el bien en alguna de las formas señaladas por la Ley. En la tercera subasta no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubieran justipreciado los bienes. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, tendrán los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios, el derecho a adjudicarse los bienes, por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho, se alzaré el embargo.

Dicho bien se halla en poder del ejecutado, estando ubicado en la calle Reyes Católicos, número 13, tercero izquierda, de Valladolid.

Para participar en la subasta habrá que depositar, previamente, el 20 por 100 de la tasación que sirva de tipo a la misma, sin cuyo requisito los participantes no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), no admitiéndose posturas que no cubran, al menos, en la primera y segunda subastas, las dos terceras partes del justiprecio del bien, que sirvan de tipo para las mismas (artículo 1.499 de la L.E.C.).

Desde el anuncio a la celebración de las subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en el Juzgado el importe del 20 por 100 del valor del tipo de la subasta o ingresándolo en la cuenta número 46270000640105/98 del Banco Bilbao Vizcaya de Valladolid, oficina principal, de la calle Duque de la Victoria.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si el oferente de la mejor postura, lo hubiera hecho por escrito y no asistiese al remate, se le requerirá para que en el plazo de tres días acepte la adjudicación y de no hacerla, perderá la cantidad consignada, que se reservará como garantía del cumplimiento de la obligación y como parte del precio de la venta (artículos 1.503 y 1.500 de la L.E.C.).

Sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor del ejecutante o de los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrá efectuarse en calidad de ceder a tercero (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sin perjuicio de que se lleve a cabo en el domicilio señalado, conforme a los artículos 262 y siguientes de la L.E.C., de no ser hallados en él, este edicto servirá igualmente para la notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta.

Y a los efectos oportunos y para su publicación, expido el presente en Valladolid, 27 de noviembre de 2000.—La Secretaria judicial, Ana María Ruiz Polanco.—68.379.