

La certificación registral está de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Roquetas de Mar, 11 de marzo de 2002.—La Secretaria judicial.—12.933.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Don Álvaro Gaspar Pardo de Andrade, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Cruz de Tenerife y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, en reclamación de cantidad, bajo el número 0000468/1992, a instancia de «Distribuciones Exclusivas Abreu, Sociedad Limitada», representada por la Procuradora doña Dulce María Cabeza Delgado, contra don Antonio Mohamed Eff Darwich Ávila, y que por resolución de esta fecha he acordado sacar por primera y, en su caso, segunda y tercera pública subastas, por término de veinte días, los siguientes bienes:

1. Vehículo marca «Mitsubishi», modelo Montero, color rojo, matrícula TF-4516-Z.

Valoración que sirve de tipo para la subasta: 261.200 pesetas (1.569,84 euros).

2. Urbana, número 2. Vivienda en la planta alta con acceso desde la calle del Escobonal a través de jardín y escalera, del edificio al que corresponde el número 23, en la calle del Escobonal, en la urbanización «Las Nieves», donde denominan «Valle Vinagre», término municipal de La Laguna. Mide 121 metros 66 decímetros cuadrados, de los que 20 metros y 16 decímetros cuadrados son volados y 9 metros cuadrados están descubiertos. Se compone de sala-comedor con balcón, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y patio. Linda: Frente, calle del Escobonal; izquierda, entrando, parcela número 24 del plano correspondiente a la zona; fondo, parcela número 21 de dicho plano, y derecha, calle de San Juan de la Rambla. Le corresponden como anexos: a) el jardín a lo largo del lindero del frente que mide 7 metros 50 decímetros cuadrados. b) La escalera de acceso desde la calle del Escobonal, que ocupa en planta baja 3 metros 50 decímetros cuadrados. c) Un garaje en planta baja con acceso directo desde la calle San Juan de la Rambla, y que se comunica interiormente con la antedicha escalera. Mide 21 metros cuadrados, y linda: Frente, calle de San Juan de la Rambla; izquierda, entrando, calle del Escobonal; fondo, escalera, y derecha, finca número 1. d) La azotea a que se accede mediante una escalera que hay en el patio. Tiene una superficie de 104 metros cuadrados, de los que 92 están descubiertos y 12 metros cubiertos, que corresponden a una habitación.

Cuota: Setenta centésimas.

Inscripción: Finca registral número 9.421, inscrita en el tomo 1.612, libro 212 del Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna al folio 57.

Cargas:

Con la hipoteca objeto de la inscripción segunda a favor de la entidad mercantil denominada «Vinos y Alcoholes de Canarias, Sociedad Anónima» (Vinalca).

Con la hipoteca a que se refiere la inscripción tercera a favor del «Banco Hispano Americano, Sociedad Anónima».

Con la anotación preventiva de embargo, letra E, prorrogada por la F, a favor de «Distribuciones

Exclusivas Abreu, Sociedad Limitada», objeto del presente procedimiento.

Consta expedida certificación de dominio y cargas, para la ejecución de la hipoteca relacionada bajo la letra b) del apartado de cargas para el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en el Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Laguna, con el número 361/1992.

Valoración que sirve de tipo para la subasta: 22.733.982 pesetas (136.633,98 euros).

3. Urbana, número 6. Vivienda en la planta alta del edificio en la calle de Erjos, donde dice «Valle Vinagre», en el término municipal de La Laguna, con acceso desde la calle de Granadilla a través del portal y escalera número 2. Mide 66 metros 69 decímetros cuadrados, y se compone de recibidor, estar-comedor, cocina, pasillo, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda: Frente, calle de Granadilla; izquierda, mirando, finca número 5, y escalera; fondo, en línea quebrada, patio y finca número 3, y derecha, finca de don Manuel Melián Cachazo. Le corresponde el uso exclusivo y los gastos ordinarios de conservación y reparación de una porción de patio, perfectamente delimitada y con la que linda: Por el fondo, que mide 4 metros 50 decímetros cuadrados. Le corresponde como anexo un lavadero en la azotea, cuya situación se determina por la conexión del suministro de agua.

Cuota: Nueve centésimas con veintitrés centésimas de otra.

Inscripción: Finca registral número 11.971, al tomo 1.620, libro 220 del Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna al folio 118.

Cargas:

Con la hipoteca objeto de la inscripción cuarta a favor de la entidad «Macía, Sociedad Limitada».

Con la anotación preventiva de embargo, letra CH, prorrogada por la letra D, a favor de «Distribuciones Exclusivas Abreu, Sociedad Limitada», objeto del presente procedimiento.

Afecta a posibles pagos de Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota fotocopiada al margen de las anotaciones CH.

Valoración que sirve de tipo para la subasta: 10.699.758 pesetas (64.306,84 euros).

4. Urbana, número 2. Vivienda en la planta alta del edificio en la calle de Erjos, donde dice «Valle Vinagre», en el término municipal de La Laguna, con acceso desde la calle Erjos a través del portal y escalera número 1. Mide 83 metros 63 decímetros cuadrados, y se compone de recibidor, estar-comedor, cocina, pasillo, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda: Frente, calle de Erjos; izquierda, mirando, finca de herederos de doña Francisca Trinidad Dy Oshve; fondo, don Manuel Melián Cachazo, y derecha, en línea quebrada, finca número 3, patio y escalera. Le corresponde el uso exclusivo y los gastos ordinarios de conservación y reparación de una porción de patio, perfectamente delimitada y con la que linda: Por la derecha, que mide 4 metros 50 decímetros cuadrados. Le corresponde como anexo un lavadero en la azotea, cuya situación se determina por la conexión del suministro de agua.

Cuota: Once centésimas con cincuenta y seis centésimas de otra.

Inscripción: Finca registral número 11.967, al tomo 1.544, libro 144 del Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna al folio 135.

Cargas:

Con la hipoteca objeto de la inscripción cuarta a favor de la entidad «Macía, Sociedad Limitada».

Con la anotación preventiva de embargo, letra D, prorrogada por la letra E, a favor de «Distribuciones Exclusivas Abreu, Sociedad Limitada», objeto del presente procedimiento.

Afecta a posibles pagos de Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota fotocopiada al margen de las anotaciones D y E.

Valoración que sirve de tipo para la subasta: 13.397.526 pesetas (80.520,75 euros).

El remate tendrá lugar en la sede de este Juzgado, tercera planta, los siguientes días:

Primera subasta: El día 16 de mayo de 2002, a las doce horas de su mañana.

Segunda subasta: El día 20 de junio de 2002, a las doce horas de su mañana.

Tercera subasta: El día 18 de julio de 2002, a las doce horas de su mañana.

Preveniéndose a los posibles licitadores, las siguientes condiciones:

Primera.—Cada bien saldrá a subastas con el tipo expresado anteriormente en la descripción de cada bien, sin que se admita posturas que no cubran las dos terceras partes en la primera, con una rebaja del 25 por 100 en la segunda, y sin sujeción a tipo en la tercera para cada uno.

Segunda.—Que en la certificación prevista en el artículo 1.489 de la LEC de 1881, al ser de aplicación la disposición transitoria quinta de la LEC 1/2000, se encuentran de manifiesto en Secretaría.

Tercera.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, con el resguardo de haber realizado la consignación.

Quinta.—Que para tomar parte en la subasta, deben consignar en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Hágase saber que la consignación directa ha de realizarse en la oficina BBVA, sita en la calle La Marina, número 5, de Santa Cruz de Tenerife, oficina 0182, sucursal 0770, cuenta número 3807 0000 0468 92, y para el caso de realizar la consignación judicial por medio de transferencia desde otra entidad bancaria, ha de ser emitida a la cuenta número 01820770550584592005, y poniendo, inexcusablemente, por parte de la entidad emisora, en el apartado de observaciones, los 16 dígitos (seguidos y sin puntos ni comas) del expediente a donde se va a hacer el abono, referenciado anteriormente como cuenta de consignaciones y depósito judicial.

Sexta.—Que las posturas no pueden hacerse en calidad de ceder el remate a tercero, a excepción de las realizadas por el ejecutante.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará en el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Octava.—Para el caso de que la notificación personal de la presente resolución a los demandados sea negativo, sirva la publicación del presente edicto de notificación en legal forma.

Y para que así conste, expido y libro el presente en Santa Cruz de Tenerife a 25 de febrero de 2002.—El Magistrado-Juez.—14.162.

SEVILLA

Edicto

Doña Francisca Torrecillas Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 587/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, contra «Ediciones Técnicas C. B., Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien

que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de junio de 2002, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 39970000180587000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 25 de julio de 2002, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de septiembre de 2002, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda situada en el bloque número 5 del conjunto de edificios denominado «Entreparques», construido sobre las fincas pertenecientes al sector 3 del plan parcela número 2 del polígono «Aeropuerto», de Sevilla, según está definido en el proyecto «Modificación de los planes parciales números 2 y 3» (sectores 3, 4, 5, 12, EU-2, 3 y 4 y zona deportiva), y componentes de la unidad de ejecución 3-C-H, con indicado bloque, entre otros, con un portal de acceso y fachada a la avenida principal. Finca número 109, señalada con la letra B, situada en planta 73 del edificio, con una superficie total construida aproximada de 138,98 metros cuadrados, de los que 115 metros cuadrados corresponden a la vivienda propiamente dicha; 6,79 metros cuadrados a terraza, 3 metros cuadrados al

tendedero y 14,19 metros cuadrados a elementos comunes. Se distribuye en «hall», pasillo de distribución, salón-comedor con terraza, cocina con tenderos, dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño incorporado y otro cuarto de baño. Linda: Al frente, tomando por éste su puerta de entrada, con pasillo de acceso, hueco de la escalera y patio interior; por la derecha, entrando, la vivienda letra A de la misma planta y portal; por la izquierda, con la vivienda letra A de esta misma planta del bloque número 4 y patio interior, y por el fondo, con proyección de la avenida principal. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 1,09 por 100 respecto del total valor del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de esta capital al tomo 2.880, libro 404, sexta sección, folio 52, finca número 21.801.

Tipo de subasta: 15.675.000 pesetas (94.208,65 euros).

Sevilla, 5 de marzo de 2002.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—12.880.

TORREMOLINOS

Edicto

Doña María del Carmen de Vivero de Porras, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 2/2001, se tramita procedimiento judicial al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de UNICAJA, contra don José María Sanz Hernández y doña Ana Castaño González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el 24 de mayo de 2002, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán postura que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3120/0000/18/0002/01, una cantidad, por lo menos al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisitos no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el 24 de junio de 2002, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el 24 de julio de 2002, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana. Número 15, local comercial 15, de 84 metros cuadrados, sito en las plantas baja y primera de sótano del cuerpo de edificación número 1, del edificio, letra A, sito en Benalmádena-Costa, calle Antonio Machado, número 29. Consta de dos dependencias a distintos niveles, unidas por escalera interior, una de dichas dependencias en planta baja, a su vez, instalada en dos niveles, salvados también por escalera y la otra en planta primera de sótano. Linda: Norte, por donde tiene su entrada, con terrenos del solar de emplazamiento contiguos a la carretera de Cádiz y quince-uno; sur, pasaje peatonal interior del edificio y terraza-cubierta del pasaje; este, acceso desde la carretera de Cádiz a restantes terrenos del solar de emplazamiento, y al oeste, local número 16.

Cuota: 3,13 por 100.

Inscripción al tomo 673, libro 103, folio 140, finca 6.404-A del Registro de la Propiedad número 2 de Benalmádena.

Tipo de subasta: Ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos (120.202,42 euros).

2. Urbana. Número 16, local comercial número 16, de 84 metros cuadrados, sito en las plantas baja y primera de sótano del cuerpo de edificación número 1, del edificio letra A, sito en Benalmádena-Costa, calle Antonio Machado, número 29. Consta de dos dependencias a distintos niveles, unidas por escalera interior, una de dichas dependencias en planta baja, a su vez instalada en dos niveles, salvados también por escalera, y la otra en planta primera de sótano. Linda: Norte, por donde tiene su entrada, con terrenos del solar de emplazamiento contiguos a la carretera de Cádiz y dieciséis-uno; sur, pasaje peatonal interior del edificio y terraza-cubierta del pasaje; este, local número 15, y al oeste, local número 17.

Cuota: 3,12 por 100.

Inscripción: Al tomo 673, libro 103, folio 145, finca 6.406-A del Registro de la Propiedad número 2 de Benalmádena.

Tipo de subasta: Ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos (120.202,42 euros).

Torremolinos, 14 de marzo de 2002.—La Juez.—La Secretaria.—12.872.