

28/1988, de 28 de julio, de Costas pasarán a integrarse en el uso propio del referido dominio público.

Los terrenos que no conserven las mencionadas características naturales pasarán a integrarse en el patrimonio de la Autoridad Portuaria de Alicante.

b) Se excluyen de la zona de servicio los terrenos correspondientes al área denominada «La Cantera», y colindantes, definidos en el plano 3 bis con las letras B a J.

De los anteriores terrenos se desafectan los siguientes terrenos de dominio público portuario: los correspondientes a la plataforma portuaria definidos con la letra B), de aproximadamente 9.280 m²; los terrenos de La Cantera, definidos con las letras J y J2 que en su día fueron expropiados para su utilización como cantera en la ejecución de la obras del puerto.

Los anteriores terrenos se integrarán en el patrimonio de la Autoridad Portuaria, que les dará el destino que legalmente corresponda.

Cuarto. *Delimitación de las zonas de aguas.*—La delimitación de la zona I o interior de las aguas portuarias tiene en cuenta los espacios ganados al mar por obras y quedará constituida por tres dársenas. La Zona II o exterior de las aguas portuarias reduce su extensión respecto de la delimitación vigente, a la vez que se amplía levemente en su profundidad y se excluyen las zonas de baño, de la siguiente forma:

a) Zona I o interior de las aguas portuarias, que está constituida por las siguientes dársenas y representada en el plano 5:

Dársena Norte, delimitada por una línea imaginaria normal a la explanada del muelle 17 desde el extremo del dique de Levante.

Dársena Sur, constituida por los futuros muelles 19, 21, 23, 25 y delimitada por la línea imaginaria que une el extremo del dique y el morro del contradique.

Dársena pesquera, constituida por los nuevos muelles A, B, C, D, E y delimitada por la línea imaginaria que une los extremos del dique y contradique de dicha dársena.

b) Zona II o exterior de las aguas portuarias, que comprende el resto de la Bahía de Alicante, representada en el plano 6, de junio de 2006, delimitada:

Por el Norte y Sur del Puerto, las líneas imaginarias perpendiculares al dique de abrigo de Levante que parten de los vértices M-1 y M-55, respectivamente, del actual deslinde de la Zona Marítimo Terrestre.

Por el Este del Puerto, la línea imaginaria que une los Puntos:

P1 (I: 38° 18' 13", L: 000° 23' 58").

P2 (I: 38° 15' 18", L: 000° 27' 21").

Se exceptúan de la Zona II los espacios de agua balizados como zonas de baño y una franja de agua contigua a la costa en una anchura de 200 metros en las playas y 50 metros en el resto, a excepción del tramo de costa establecido como espacio de reserva.

Madrid, 19 de julio de 2006.—La Ministra de Fomento, Magdalena Álvarez Arza.

13902 *ORDEN FOM/2492/2006, de 20 de julio, por la que se aprueba el Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Bilbao.*

La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, establece en su artículo 96 que el Ministerio de Fomento delimitará en los puertos de titularidad estatal una zona de servicio que incluirá los espacios de tierra y agua necesarios para el desarrollo de los usos portuarios, definidos en el artículo 94.1 de dicha ley, los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria y aquéllos que puedan destinarse a usos no portuarios, mencionados en dicho artículo. Esta delimitación se efectuará, a través del plan de utilización de los espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de tales usos, y su aprobación corresponde al Ministerio de Fomento.

Previa a dicha aprobación, la Autoridad Portuaria solicitará informe de las Administraciones con competencia en aspectos sectoriales sobre los que pueda incidir el plan de utilización de los espacios portuarios. Simultáneamente, el plan de utilización se someterá a información pública por un plazo de un mes. Cumplimentada dicha tramitación, se remitirá la propuesta a Puertos del Estado, quien convocará a la Autoridad Portuaria y a la Dirección General de Costas a un período de consultas durante el plazo de un mes, y posteriormente, recabará informe de la

Dirección General de Costas. También informarán los Ministerios de Defensa e Interior.

Recibidos los informes o transcurrido el plazo para su emisión, Puertos del Estado emitirá informe que lo elevará, junto con el expediente, al Ministerio de Fomento para su aprobación.

La nueva delimitación de la zona de servicio terrestre propuesta altera la actual zona de servicio, desafectándose siete parcelas, con un total de 341.458 m², no proponiéndose la incorporación de nuevos terrenos, y divide el puerto en cuatro áreas funcionales, a las que se asignan los correspondientes usos.

La delimitación de la zona de aguas que lleva a cabo el Plan de Utilización de los espacios portuarios modifica, asimismo, la delimitación de aguas de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao, aprobada por Resolución de la Dirección General de Puertos y Costas de 17 de diciembre de 1981, modificada por Órdenes Ministeriales de 30 de noviembre de 1993 y 16 de julio de 2002.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Bilbao, cumplidos los trámites exigidos en el artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, dispongo:

Primero. *Aprobación del plan de utilización.*—Se aprueba el «Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Bilbao», redactado de acuerdo con la Ley 48/2003, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general.

En dicho Plan se asignan los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, con la justificación de su necesidad o conveniencia, y se delimita la zona de servicio del puerto, en la que se incluyen los espacios de tierra y agua necesarios para la ejecución de sus actividades, los espacios de reserva y los destinados a tareas complementarias de aquéllas.

Segundo. *Distribución por áreas de los usos.*—La zona de servicio terrestre del puerto, reflejada en los planos n.º 2, se estructura en cuatro áreas funcionales, divididas asimismo en distintas subáreas, a las que se asignan los correspondientes usos básicos, que a continuación se exponen:

Área 1: Bilbao.

Para el enclave de Zorroza, muelles y área asociada, se propone el uso global Portuario Comercial.

Para el resto de terrenos que permanecen en la zona de servicio en la Punta de Zorroza, en el río Kadagua y en el tramo de la margen derecha situado al norte del canal de Deusto, se propone el uso global Portuario de Afección.

Área 2: La Ría, desde Bilbao al Abra.

En la margen derecha pueden distinguirse, de sur a norte, tres tramos de diverso carácter o entorno: el más meridional, que llega hasta la altura del centro urbano de Erandio, donde arranca la plataforma situada en la trasera de la dársena de Axpe, el central, que se extiende desde este punto hasta el inicio de la Vega de Lamiako, y el más septentrional, que constituye parte del casco urbano de las Arenas.

En la margen izquierda pueden distinguirse, a su vez, dos tramos: el más meridional, que comprende desde el río Kadagua hasta la dársena de la Benedicta, y el más septentrional, que carece de singularidades y tiene un entorno básicamente urbano, el núcleo urbano de Portugalete.

A la zona de servicio en el primer y tercer tramo de los indicados para la margen derecha, así como al más septentrional de la margen izquierda, se les asigna el uso global de Afección Portuaria. Al tramo central de la margen derecha, así como al tramo más meridional de la izquierda, se les asigna el uso global Portuario Complementario Industrial. Se exceptúan de este uso global los espigones de las dársenas, a los que se asigna el Uso global de Infraestructuras, y el tramo situado entre el muelle Vicinay y el primer puente sobre la Ría del Galindo que se califica de Afección Portuaria.

Área 3: La margen derecha del Abra.

A las instalaciones náutico deportivas de Las Arenas y Arriluce se les asigna el uso global Portuario Náutico Deportivo. A la zona comercial situada en Arriluce, se le asigna el uso Complementario Terciario.

Al muelle de cruceros construido al abrigo del dique de Arriluce, se le califica con el uso global Portuario Comercial, en su categoría de Pasajeros.

Al espigón de cierre de protección de la boca de la Ría, lo mismo que a la parte emergida del dique de Punta Galea, se les asigna el uso de Infraestructuras.

Al faro y su parcela se les asigna el uso de señalización marítima, admitiéndose los usos establecidos en el artículo 94 de la Ley 48/2003.

Al resto de la zona de servicio incluida en el arco oriental del Abra, se le asigna el uso global de Afección Portuaria.

Área 4: La margen izquierda del Abra.

Se asigna el uso global Portuario de Infraestructuras a los diques de abrigo de Punta Lucero y de la Ampliación del Puerto en el Abra Exterior, así como al Muelle de Hierro que encauza la entrada de la Ría.

El uso global Portuario Comercial se asigna a los muelles del puerto de Santurtzi, a los de la Ampliación del Puerto en el Abra Exterior y a la banda terrestre próxima al dique de Punta Lucero.

En el interior de dos muelles del puerto de Santurtzi, Príncipe de Asturias y Nemar I, se delimitan enclaves dedicados al almacenaje de mercancías que se califican por su función, como de uso global Portuario Complementario de Almacenaje Temporal.

En torno a los muelles comerciales y prácticamente a lo largo de todo el arco, se asigna el uso global Portuario Complementario, en sus categorías de Industrial o de Almacenaje y Logística.

Se asigna el uso de Afección al tramo más meridional del arco, asignándose al tramo siguiente, correspondiente al puerto pesquero de Santurtzi, el uso global Portuario Pesquero.

El borde de la nueva dársena de Zierbana se califica con un uso mixto Portuario, Pesquero -Náutico Deportivo y al resto se le asigna un uso Portuario Complementario Terciario.

El arranque de los pantalanes localizados junto al puerto pesquero de Santurtzi se califica de náutico deportivo.

Finalmente, los terrenos de la ladera del Serantes, incluida la ladera Oeste de Punta Lucero, pertenecientes a la zona de servicio, se califican con el uso global de Reserva Portuaria.

Tercero. *Delimitación de la zona de servicio terrestre.*-A continuación se describe, por áreas, la nueva delimitación de la zona de servicio:

Área 1: Bilbao.

La zona de servicio portuaria de la margen izquierda de la Ría se inicia por el Sur en las instalaciones portuarias de Zorroza, englobando los terrenos portuarios que constituyen el recinto aduanero de estas instalaciones para, en el extremo Este de las mismas, girar noventa grados hasta encontrarse con la ribera del río Kadagua, ascendiendo por la margen derecha del mismo hasta el puente del ferrocarril, con un trazado idéntico al que presentaba con anterioridad.

Además de lo descrito, en la península de Zorroza la delimitación propuesta discurre por el límite de la zona industrial existente, dejando a ésta fuera de la zona de servicio propuesta.

En la margen derecha, la delimitación nace en la intersección de la Ribera de Elorriaga con la Avenida Lehendakari Aguirre, para discurrir hacia el norte por el bordillo exterior de la carretera de borde, hasta el límite del término municipal.

Área 2: La Ría desde Bilbao al Abra.

En la margen izquierda se inicia en la proyección vertical del puente del ferrocarril sobre el río Kadagua, discurriendo por el límite interior, hacia el lado de tierra, de las obras portuarias de borde existentes en esta zona dejando, desde la delimitación hasta el agua, los antiguos muelles de las instalaciones existentes, bordeando así la dársena de Portu y continuando en la margen derecha del Río Galindo hasta la proyección vertical del puente de carretera existente sobre el mismo.

Aguas abajo de este punto, la delimitación continúa por la margen izquierda de la Ría de Bilbao, siguiendo el mismo criterio del tramo anterior, hasta encontrarse con las obras marítimas que conforman la dársena de La Benedicta, bordeando ésta por el límite interior de los jardines existentes hasta girar noventa grados y continuar por la margen de la Ría, ya en el Término Municipal de Portugalete, delimitado por el lado de tierra del Paseo de La Canilla, dejando en el interior de la zona de servicio el propio paseo y todas las obras marítimas existentes en este tramo de ría hasta llegar al espigón de Portugalete.

En la margen derecha, a partir del término municipal de Bilbao, la delimitación de la zona de servicio terrestre continúa por el bordillo exterior, más próximo a la ría, de la carretera de Getxo, que en el término municipal de Erandio recibe distintos nombres, Ribera Ramón de la Sota y Llano, Ribera de Erandio y Ribera de José Luis Goyoaga, hasta su encuentro con la Dársena de Axpe, que la delimitación bordea haciendo dos quiebros, para volver al borde exterior, más próximo al agua, de la Ribera José Luis Goyoaga, para continuar por la Ribera de Axpe, dejando entre la línea de delimitación y la ría la totalidad de las instalaciones industriales que dan frente a la dársena de Axpe, hasta el límite del término municipal.

A partir de este punto y a lo largo de todo el término municipal de Leioa, la delimitación continúa por el borde exterior de la carretera de Getxo, que en este tramo recibe la denominación de Avenida Autonomía, hasta el límite municipal.

Una vez en el término municipal de Getxo, la delimitación continúa por la carretera de Getxo, si bien cambiando al otro lado de la carretera, englobando, por tanto, dentro de la zona de servicio, la carretera de borde e incluso los jardines asociados a la misma, a lo largo de la calle de Churruca hasta su encuentro con los jardines del mismo nombre que conforman la trasera del antiguo espigón de abrigo de la ría de Bilbao.

Área 3: La margen derecha del Abra

A partir del espigón y los jardines de Churruca la delimitación gira hacia el Norte, siguiendo el borde interior de la calle Areetako, hasta su intersección con la Calle Arriluce, siguiendo el borde interior, más alejado de la lámina de agua, de ésta hasta su encuentro con el Balneario de Arriluce y sus jardines asociados, donde se desvía hacia el interior para incluir el aparcamiento existente, anejo al viario, hasta su encuentro con la carretera de borde del Parque Urquijo.

En el encuentro con los terrenos del Náutico de Algorta, la delimitación discurre por el borde interior del dique de protección del mismo, dejando en el interior de la zona de servicio el Puerto viejo de Algorta, para luego continuar por el borde del acantilado hasta Punta Galea.

Además de la delimitación descrita, la zona de servicio portuaria incluye el espacio ocupado por el Faro de Punta Galea y por el aparcamiento anejo al faro.

Área 4: La margen izquierda del Abra.

Desde el Espigón de Portugalete, la delimitación de la zona de servicio continúa discuriendo por el límite interior, hacia el lado de tierra, de las obras portuarias existentes en esta zona, discurriendo en este tramo entre la Escuela de Náutica de Portugalete y el mar, en el límite de la parcela, y siguiendo con el mismo criterio en el límite interior del paseo existente en el borde del polideportivo municipal de Santurce.

En este punto, gira perpendicularmente al Paseo de Reina Victoria hasta cruzarlo, y posteriormente gira noventa grados para discurrir por el borde interior de dicho paseo, en la delimitación del mismo con las vías del ferrocarril, hasta su encuentro con los primeros almacenes del Puerto de Santurce.

En este punto cruza perpendicularmente las vías del ferrocarril y discurre por el talud de separación que existe entre las instalaciones del ferrocarril y el casco urbano de Santurce, hasta Iparagirre Etorbidea, continuando por la margen exterior de la misma y, posteriormente, del viario de acceso a las instalaciones portuarias de Santurce mediante una recta que une el borde del acceso hasta la carretera de Zierbana, discuriendo a partir de este punto por la línea exterior de la misma, hasta el límite de las instalaciones de Butano, S.A.

En este punto gira noventa grados hacia el interior del Monte Serantes, en una longitud aproximada de 330 metros, girando nuevamente, hasta situarse aproximadamente paralela a la antigua línea de costa durante 1.400 metros hasta, ya una vez en el término municipal de Zierbana, rodear el núcleo urbano en una doble línea que excluye dicho núcleo de la zona de servicio.

Una vez sobrepasado el núcleo urbano de Zierbana, la delimitación discurre a media ladera del monte de Punta Lucero, sensiblemente paralela a la línea de costa y a una distancia variable de la misma, hasta alcanzar la carretera a Muskiz por el Sur y, girando, el borde de la carretera de acceso al dique de Punta Lucero hasta su encuentro con la línea de costa.

Cuarto. *Desafectaciones.*-Se desafectan del dominio público portuario y se excluyen de la zona de servicio del Puerto de Bilbao, las siguientes parcelas:

Parcela 1. Paseo de la Sardinera, Santurtzi.

Terreno situado en el municipio de Santurtzi que forma un talud entre la carretera de Santurtzi a Zierbana y las vías de ferrocarril de Santurtzi al puerto. Tiene una superficie de 5.770 metros cuadrados y linda por el norte con las vías del ferrocarril y el Muelle Reina Victoria Eugenia, por el Sur con la carretera de Santurtzi a Zierbana, por el Este con la propia zona de vías y viviendas situadas al borde del talud y, al oeste, con las vías, terrenos y estructura inacabada de Comercial Fábricas, S.A.

Parcela 2. Campa del Loro, Neguri, Getxo.

Parcela de terreno de 9.103 metros cuadrados situada en el municipio de Getxo, de forma sensiblemente rectangular, que linda por el norte y oeste con la carretera que conduce a la playa de Ereaga, denominada camino de Arriluce, al Este con el acantilado y viviendas del barrio de Algorta y, al Sur, con la carretera de Algorta a Bilbao.

Parcela 3. Terrenos ocupados por el Polideportivo de Santurtzi y la Piscina de Portugalete.

El Polideportivo de Santurtzi comprende una parcela de terreno en el término municipal de Santurtzi, que linda por el norte con la dársena abrigada por el Muelle de Hierro, al Este con la Escuela Oficial de la Marina Civil, antigua Escuela de Náutica, al sur con la carretera de Portugalete a Santurtzi y, al oeste, con la propia dársena y el puerto Pesquero. La piscina municipal de Portugalete comprende una parcela de terreno en el término municipal de Portugalete, que linda por el norte con la ría del Nervión, al este con vial municipal, al sur con la carretera de Portugalete a Santurtzi y, al oeste, con la Escuela Oficial de la Marina Civil, antigua Escuela de Náutica. La superficie total es de 68.157 metros cuadrados.

Parcela 4. Polideportivo de Sestao.

Terreno situado en el municipio de Sestao, tiene una superficie de 7.234 metros cuadrados y linda por el norte con el paseo marítimo de la dársena de La Benedicta, al sur con el ferrocarril de Bilbao a Santurtzi, al Este con el vial de acceso a la Ría del Nervión y, al oeste, con el resto del polideportivo de Sestao.

Parcela 5. Carretera de la Vega de Lamiako, Leioa.

Franja de terreno destinada a carretera situada en el término de Leioa, con una superficie de 21.966 metros cuadrados, linda por el norte con talleres y almacenes situados entre la carretera y la Ría del Gobela, al este con la propia ría, al sur con los terrenos de la Vega de Lamiako y, al oeste, con viales del municipio de Leioa y con terrenos de Unilever Foods España, S.A.

Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, Bilbao.

Terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión. Tienen una superficie de 194.325 metros cuadrados y lindan por el Norte con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al este con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur con la Ría del Nervión y zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto y, al oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión.

Parcela 7. Ribera de la margen izquierda de la ría, entre Zorroza y los antiguos Astilleros Euskalduna, Bilbao.

Franja de terreno de forma alargada, situada en el término municipal de Bilbao, en el barrio de Olabeaga, en la margen izquierda de la Ría del Nervión. Tiene una superficie de 34.993 metros cuadrados y linda por el norte con el muelle de Zorroza, por el sur con los antiguos Astilleros Euskalduna, hoy Museo Marítimo de Bilbao, al Este con la Ría del Nervión y, al oeste, con el barrio de Olabeaga y vías del ferrocarril de Bilbao a Santurtzi.

Quinto. *Delimitación de la zona de aguas.*—La delimitación de la zona de aguas queda definida de la siguiente forma:

a) Zona I, o interior de las aguas portuarias: la lámina de agua comprendida en el interior del perímetro definido por el dique de Punta Lucero, la línea virtual que une su extremo con el morro emergido del dique de Punta Galea, la línea conformada por el citado dique sumergido hasta su encuentro con la costa en Punta Galea, las riberas del Abra y Ría del Nervión, hasta una línea virtual que cierra la Ría en la proyección vertical sobre el agua del borde de aguas abajo del Puente de Euskalduna y la proyección vertical sobre el agua del primer puente que atraviesa los ríos Kadagua (ferroviario), Galindo (viario), Udondo (viario) y Asúa (viario).

Zona II, o exterior de las aguas portuarias: la lámina de agua comprendida entre los paralelos de longitud norte 43° 21' 81" y 43° 25', los meridianos de latitud oeste 3° 2' 20" y 3° 9', el dique de Punta Lucero, el dique sumergido de Punta Galea y la línea virtual que une los extremos de ambos.

Madrid, 20 de julio de 2006.—La Ministra de Fomento, Magdalena Álvarez Arza.

13903 *ORDEN FOM/2493/2006, de 13 de julio, por la que se aprueba el plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Santa Cruz de Tenerife.*

La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, establece en su artículo 96 que el Ministerio de Fomento delimitará en los puertos de titularidad estatal una zona de servicio que incluirá los espacios de tierra y agua necesarios para el desarrollo de los usos portuarios, definidos en el artículo 94.1 de dicha ley, los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria y aquéllos que puedan destinarse a usos no portuarios, mencionados en dicho artículo. Esta delimitación se efectuará a través del plan de utilización de los espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de tales usos, y su aprobación corresponde al Ministerio de Fomento.

El plan de utilización de los espacios portuarios del Puerto de Santa Cruz de Tenerife comenzó a tramitarse según el artículo 15 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general ha modificado algunos de los aspectos relativos a los planes de utilización de los espacios portuarios, lo que motivó la necesidad de revisar el documento según lo establecido en dicha Ley.

El documento de la propuesta que se presenta a aprobación es el resultado de incorporar a la Memoria y Planos iniciales, sometidos en su

momento a información pública y a los informes de los organismos pertinentes, aquellas modificaciones consecuencia de dicho proceso de información y de adaptarlos a la nueva Ley 48/2003. Dicha propuesta no supone, por tanto, una modificación de la inicial, sino una adaptación formal a la nueva Ley, excepto en aquellos puntos cuya modificación ha sido debida al propio proceso de tramitación.

La nueva delimitación de la zona de servicio terrestre propuesta altera la actual zona de servicio aprobada por Orden Ministerial de 14 de abril de 1993, tal y como se indica en el apartado tercero y divide el puerto en áreas funcionales, a las que se asignan los correspondientes usos.

La delimitación de la zona de aguas que lleva a cabo el Plan de Utilización de los espacios portuarios coincide, fundamentalmente, con la delimitación de las zonas de agua de la zona de servicio del Puerto de Santa Cruz de Tenerife aprobada por Orden Ministerial de 30 de octubre de 1989, modificada por Orden Ministerial de 4 de julio de 1990, exceptuando algunos aspectos solicitados por la Dirección General de Costas.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Tenerife, cumplidos los trámites exigidos en el artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, dispongo:

Primero. *Aprobación del plan de utilización.*—Se aprueba el «Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Santa Cruz de Tenerife», redactado de acuerdo con la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general.

En el Plan se asignan los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, con la justificación de su necesidad o conveniencia, y se delimita la zona de servicio del puerto, en la que se incluyen los espacios de tierra y agua necesarios para la ejecución de sus actividades, los espacios de reserva y los destinados a tareas complementarias de aquéllas.

Segundo. *Distribución por áreas de los usos.*—La zona de servicio terrestre del puerto, cuya delimitación se representa en los planos número 8, se estructura en las áreas funcionales, a las que se asignan los correspondientes usos básicos, representados en los planos número 6 del documento, que a continuación se exponen:

Área 1: La Hondura. Con una superficie de 53.852 m², está situada en el extremo suroeste de la zona de servicio portuaria. Se propone el Uso Comercial.

Área 2: Parque Marítimo. Terrenos con origen en antiguos rellenos, tienen una superficie de 262.885 m². El uso asignado es el denominado Uso Compatible.

Área 3: Los Llanos. Esta área, de 138.974 m², está constituida por los terrenos adyacentes a la mitad sur de la dársena del mismo nombre, dividiéndose asimismo en tres zonas diferentes. Aquélla situada junto al Parque Marítimo, de 27.224 m² a la que se le asigna un Uso Mixto Complementario y Compatible; la zona central, con 74.838 m² de superficie y un Uso Mixto Comercial y Compatible y los terrenos correspondientes al dique, a cuyos 36.912 m² se le asigna un Uso Comercial.

Área 4: Muelle del Enlace. Formado por los terrenos situados al norte y noroeste de la Dársena de los Llanos, tiene una superficie de 82.836 m². Se propone como uso básico el Uso Mixto Náutico-Deportivo y Compatible.

Área 5: Dársena de Anaga. Dentro de esta área se distinguen tres zonas diferenciadas. La primera es la franja de terreno que divide la Dársena de los Llanos de la Dársena de Anaga, con una superficie de 22.455 m² y un Uso Mixto Comercial y Compatible. La segunda zona, con una superficie de 191.347 m² y un Uso Comercial, está constituida por el resto de los terrenos adyacentes a dicha dársena, excepto una franja situada al norte de la misma. Dicha franja, que consideramos como tercera zona, tiene una superficie total, de 21.163 m² y se le asigna un Uso Complementario.

Área 6: Valleseco. En este área, dividida en otras cuatro, se distinguen en la zona situada más al sur, 26.477 m² dedicados al Uso Náutico-Deportivo; una segunda zona formada por los terrenos correspondientes a la ampliación de la dársena de abrigo de la Escuela Superior de la Marina Civil, con 22.945 m² de superficie y un Uso Mixto Náutico-Deportivo y Compatible; el resto del litoral de Valleseco, de 33.482 m² de superficie, al que se le asigna un Uso Compatible y, al otro lado del viario, una parcela de 43.306 m² con un Uso Mixto Complementario y Compatible.

Área 7: La Jurada. Dividida por el viario en tres parcelas de 26.661, 3.811 y 62.454 m², respectivamente, al conjunto de ellas se le asigna un Uso Complementario.

Área 8: El Bufadero. Formada por los terrenos correspondientes a la dársena del mismo nombre, también se encuentra dividida por el viario en dos zonas, una de 370.723 m² y otra de 10.114 m² con un Uso Comercial asignado a ambas.

Área 9: Dársena Pesquera. El entorno de la dársena pesquera es una gran extensión de 769.522 m², parte de ella actualmente en construcción, a la que se le asigna, en su mayor parte, el Uso Complementario. La zona colindante con el espejo de agua de la dársena se divide en tres tramos con otros tantos usos asignados. La zona situada más al oeste,