

## V. Anuncios

### C. Anuncios particulares

#### ANUNCIOS PARTICULARES

##### **6841**      *NOTARÍA DE DON ZOILO IBÁÑEZ DE ALDECOA SILVELA*

Edicto de Anuncio de Subasta

Don Zoilo Ibañez de Aldecoa Silvela, Notario de San Roque, con despacho en Avenida Ciro Gil, Edificio Guadiaro 1, oficinas 7 y 8, 11312, Guadiaro, San Roque, Cadiz, hago saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecucion hipotecaria, numero de expediente provisional 1/2009, procediendo la subasta notarial de las siguientes fincas:

1. Urbana. Numero Dos. Planta baja del edificio. Local comercial numero uno del edificio radicante en el termino municipal de San Roque que se construye sobre la parcela 330309 en la Urbanizacion de Sotogrande, lugar de Pueblo Nuevo de Guadiaro del termino municipal de San Roque. De una superficie de ochenta y dos metros cuadrados. Es diafano y linda: por la derecha, entrando, con los terrenos donde se situa el edificio; por la espalda, lo mismo; a su frente linda con la carretera nacional de Cadiz a Malaga; y a la izquierda, entrando, con el local comercial numero dos. Por estar enclavado en el portal de acceso y escaleras del edificio sensiblemente en la propia zona que este local, el que se describe tambien linda por la izquierda, por su frente y fondo con el mencionado portal y escaleras del edificio.

Datos Registrales. 4ª de la finca numero 14.569 al folio 10 del libro 277 de San Roque, tomo 921 del Archivo General.

Tipo 1ª Subasta. 232.301,06 euros.

2. Urbana. Local Comercial situado en la planta primera del edificio radicante en el termino municipal de San Roque que se construye sobre la parcela 330309 en la Urbanizacion de Sotogrande, lugar de Pueblo Nuevo de Guadiaro del termino municipal de San Roque. Esta señalada con el numero tres. Tiene una extension superficial, incluida la terraza, de cuarenta y tres metros con cincuenta decimetros cuadrados y linda: tomando como frente su puerta de acceso, al frente, con zona comun de acceso y local numero dos de la planta; derecha, entrando, el local comercial señalado con el numero cuatro; fondo o espalda, con terrenos del edificio; e izquierda, entrando, con local comercial numero 2.

Datos Registrales. 4ª de la finca numero 15.974 al folio 139 del libro 228 de San Roque, tomo 771 del Archivo general.

Tipo 1ª Subasta. 123.232,86 euros.

3. Urbana. Local Comercial en la planta primera del edificio radicante en el termino municipal de San Roque que se construye sobre la parcela 330309 en la Urbanizacion de sotogrande lugar de Pueblo Nuevo del termino municipal de San Roque. Esta señalado con el numero cinco. Tiene una extension superficial, incluida la terraza, de cincuenta metros con setenta y cinco decimetros cuadrados y linda tomando como frente la puerta de acceso: al frente, con zona comun de acceso, escaleras de comunicacion interior del edificio y aseo de caballeros; derecha, entrando, y fondo o espalda, con terrenos del edificio; e izquierda, entrando, con local comercial numero cuatro.

Datos Registrales. 4ª de la finca numero 15.976 al folio 143 del libro 228 de San Roque, tomo 771 del Archivo general.

Tipo 1ª Subasta. 143.771,69 euros.

4. Urbana. Planta Segunda del edificio sito en el termino municipal de San Roque que se construye sobre la parcela 330309 en la Urbanizacion de Sotogrande lugar de Pueblo Nuevo de Guadiaro que se destina a almacen. Tiene una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados. Actualmente no se señala su distribucion que queda exclusivamente atribuida al titular de este almacen sin necesidad de consentimiento de la comunidad y linda, tomando como frente la carretera: por la derecha, entrando, con la cubierta del edificio; por la espalda, frente, izquierda y fondo, la misma cubierta del edificio.

Datos Registrales. 3ª de la finca numero 14.572 al folio 181 del libro 213 de San Roque, tomo 736 del Archivo general.

Tipo 1ª Subasta. 424.940,96 euros.

Se señala la primera subasta para el dia 2 de abril de 2009 a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el dia 28 de abril de 2009, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el dia 22 de mayo de 2009, a las 10 horas; en caso de llegarse a licitacion entre el dueño y el acreedor, se señala para el dia 29 de mayo de 2009, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebraran en la Notaria de mi cargo sita en Avenida Ciro Gil, Edificio Guadiaro 1, 11312, San Roque, Cadiz.

Los tipos para la primera subasta son los que constan al final de cada una de las respectivas descripciones de las fincas; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hara sin sujecion a tipo.

La documentacion y la certificacion registral pueden consultarse en la Notaria; se entendera que todo licitador acepta como bastante la titulacion. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

Los postores deberan consignar previamente en la notaria de mi cargo en la direccion antes indicada el treinta por ciento del tipo correspondiente para las dos primeras, y el veinte por ciento de la segunda para tomar parte en la tercera.

Guadiaro, San Roque, 18 de febrero de 2009.- Notario Don Zoilo Ibáñez de Aldecoa Silvela.

ID: A090011763-1