

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

11452 *Anuncio de edicto de subasta para la tramitación de procedimientos extrajudiciales de ejecuciones hipotecarias tramitadas ante el Notario de Blanes, don Antonio Valcárcel Sánchez.*

Yo, don Antonio Valcárcel Sánchez, Notario de Blanes (Girona) con despacho en Passeig de Dintre, numero 4, 1.º,

Hago saber: Que ante mi, con números 1 y 2 de expedientes, de fecha 9 de Diciembre de 2008, se tramitan dos procedimientos ejecutivos extrajudiciales de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Descripción: Elemento número 3. Nave industrial de forma rectangular en batería, compuesta de planta baja y planta piso -ambas diáfanas-, comunicadas por escalera interior, señalada como nave número 3, del total edificio sito en Blanes, Poligono Industrial Carretera de l'Estació, hoy Avinguda d'Europa, 41-B o 43 y Avda. de l'Estació, 51-B. Tiene su frente a la Avinguda d'Europa y sus accesos a la vía pública (Avinguda d'Europa) a través de zona común con frente a dicha Avinguda y de la zona común o pasaje interior que separa las dos baterías de naves (la 1 al 7) y (la 8 al 17). Tiene una superficie construida en planta baja de 640,50 metros cuadrados y en planta piso, de 445,75 metros cuadrados, con una total superficie construida de 1.086,25 metros cuadrados. Linda, tomando por frente la Avinguda d'Europa, por dicho frente, con dicha vía pública mediante zona comunitaria de accesos, circulación y aparcamiento exterior del complejo; por la derecha entrando, con nave señalada de número dos; por la izquierda, con nave número cuatro y por detrás, con pasaje interior de accesos y circulación que separa las dos referidas baterías de naves, a través del cual también tiene acceso este elemento. Coeficiente en elementos comunes y gastos: 3,67 por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Blanes al tomo 3.342, libro 845 de Blanes, folio 42, finca número 39035, inscripción 2.^a

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a efecto bajo las siguientes condiciones:

Primero.-Se señala la primera subasta para el día cinco de Mayo de 2009, a las diecisiete horas; la segunda en su caso, para el día 26 de mayo de 2009, a las 17 horas, y la tercera, en el suyo para el día 16 de Junio de 2009 a las 17 horas y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el 30 de Junio a las diecisiete horas.

Segundo.-Todas las subastas se celebrarán en la Notaria, sita en Passeig de Dintre, número 4, 1.º en Blanes (Girona).

Tercero.-El tipo para la primera subasta es de un millón de euros (1.000.000,00 €), para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Cuarto.-La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaria. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Quinto.-Los postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar previamente en la Notaria una cantidad equivalente al treinta por ciento

del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del tipo de la segunda para tomar parte en la tercera subasta.

Sexto.-Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Blanes, 1 de abril de 2009.- Antonio Valcárcel Sánchez, Notario.

ID: A090021347-1