

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**32731** *Resolución del Excmo. Ayuntamiento Pleno de Cádiz por la que se aprueban los pliegos de cláusulas administrativas, de prescripciones técnicas y el anteproyecto que han de regir el procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación para la adjudicación de la concesión administrativa del servicio público para la construcción y posterior explotación de un aparcamiento subterráneo en la Plaza de Sevilla.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio, Contratación y Compras.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Patrimonio, Contratación y Compras.
    - 2) Domicilio: Plaza de San Juan de Dios, s/n.
    - 3) Localidad y código postal: Cádiz 11005.
    - 4) Teléfono: 956 24 10 21.
    - 5) Telefax: 956 24 10 44.
    - 6) Correo electrónico: franciscooscar.martinezmedin@cadiz.es; luismiguel.gamezlopez@cadiz.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.cadiz.es; banner "Contratación"; banner "Perfil del Contratante".
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 30 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio.
  - d) Número de expediente: 2009/000066.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Concesión de Servicio Público.
  - b) Descripción: Concesión de Servicio Público para construcción y posterior explotación de un aparcamiento subterráneo en la Plaza de Sevilla y zona adyacente a ésta.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Plaza de Sevilla y zona adyacente.
    - 2) Localidad y código postal: Cádiz 11005.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Dieciocho (18) meses para la ejecución de las obras de la primera fase y cincuenta (50) años de duración de la concesión.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45213312 y 983511.
3. Tramitación y procedimiento.
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto con varios criterios de adjudicación.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Proyecto básico de aparcamiento y de espacio público sobre rasante: hasta 40 puntos; Mejora del canon concesional: hasta 40 puntos; forma de pago del canon correspondiente a la 1.ª fase: hasta 4 puntos; Cesión inicial y gratuita de plazas de aparcamiento a favor del Ayuntamiento de Cádiz: hasta 15 puntos; menor plazo de concesión: hasta 5 puntos; fórmulas de explotación del aparcamiento que tengan carácter social: hasta 5 puntos.

4. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 7.500 € por plaza al alza (1.ª fase); 8.000 € por plaza al alza (2.ª fase). euros. Importe total: 4.132.500 € al alza (1.ª fase); 3.256.000 € al alza (2.ª fase) euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): Ciento veintitres mil novecientos setenta y cinco euros 123.975 € euros. Definitiva (%): 5%.
6. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Según se establece en el pliego de cláusulas administrativas.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Fecha límite de presentación: 30 días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio. Si el final de plazo coincide con sábado, domingo o festivo, pasará al siguiente día hábil. Las ofertas también podrán presentarse por correo, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación, adecuándose la presentación al procedimiento establecido en el art. 80 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Servicio de Patrimonio, Contratación y Compras.
    - 2) Domicilio: Plaza de San Juan de Dios, s/n.
    - 3) Localidad y código postal: Cádiz 11005.
    - 4) Dirección electrónica: [www.cadiz.es](http://www.cadiz.es).
  - e) Admisión de variantes: SI. Se admiten variantes: 1.º- Sobre el anteproyecto aprobado por el Ayuntamiento; 2.ª Sobre la tarifa a pagar por los usuarios; 3.ª forma de explotación.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.
8. Apertura de Ofertas.
  - a) Dirección: Plaza de San Juan de Dios s/n.
  - b) Localidad y código postal: Cádiz.
  - c) Fecha y hora: Se fijará fecha y hora una vez finalizado el plazo de recepción de ofertas. Se publicará anuncio de la apertura de sobres B y C en el Perfil del Contratante del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
9. Gastos de publicidad. A cargo del adjudicatario.
11. Otras informaciones. RECURSO ESPECIAL: contra los pliegos reguladores de la licitación y los que establezcan las características de la prestación, y los actos de trámite adoptados en el procedimiento actuado, siempre que éstos últimos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento, produzca indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, se podrá interponer RECURSO ESPECIAL de conformidad con lo dispuesto en el art. 37 LCSP en el plazo de 10 días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se publique este anuncio, conforme a lo señalado en el apartado 6 del art. 37 LCSP.  
El escrito de interposición deberá presentarse en el Servicio de Patrimonio, Contratación y Compras del Ayuntamiento de Cádiz.

Cádiz, 22 de septiembre de 2009.- Primer Teniente de Alcalde Delegado de Hacienda y Patrimonio.

ID: A090069095-1