

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

44903 *Acuerdo del Consejo de Administración Extraordinario de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, de fecha 2 de diciembre de 2009, por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación del Contrato de Servicios para la Gestión integral de la promoción de viviendas en alquiler con opción a compra, de Emvialsa, en la agrupación de los solares de la calle Empecinado 2, 4 y 6 de Alcobendas (Madrid).*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas.
 - 2) Domicilio: Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7, Local.
 - 3) Localidad y código postal: Alcobendas, 28100.
 - 4) Teléfono: 91 490 08 92.
 - 5) Telefax: 91 661 69 83.
 - 6) Correo electrónico: mrumar@emvialsa.com.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.alcobendas.org.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Contrato de Servicios para la Gestión integral de la promoción de viviendas en alquiler con opción a compra, de EMVIALSA, en la agrupación de los solares de la calle Empecinado, 2, 4 y 6 de Alcobendas (Madrid).
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 2) Localidad y código postal: Alcobendas, 28100.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 40 meses.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: Proposición económica (máximo 15 puntos). Mejoras (máximo 16 puntos). Equipo humano (máximo 20 puntos). Programa de trabajo, medios auxiliares y calidad de la oferta (máximo 49 puntos).
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: 565.738 euros. IVA (%): 16. Importe total: 656.255,96 euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 16.972,14 euros. Definitiva (%): 5 presupuesto adjudicación sin IVA.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Solvencia económica y financiera: a) Informe de instituciones financieras, o en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales. b) Declaración relativa a la cifra de negocios global y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades

correspondientes al objeto del contrato, referido de trabajos realizados por la empresa en el curso de los tres últimos ejercicios. Solvencia técnica o profesional: a) Las titulaciones académicas y profesionales de los empresarios y del personal de dirección de la empresa. b) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y beneficiarios público o privado de los mismos. c) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas integradas o no en la empresa, especialmente aquellos encargados del control de calidad. d) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente. e) Declaración de las medidas adoptadas por la empresa para controlar la calidad, así como los medios de estudios y de investigación de que dispongan. f) Indicación de la parte del contrato que eventualmente se tiene el propósito de subcontratar.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 5 de febrero de 2010, a las catorce horas.
- b) Modalidad de presentación: Las proposiciones constarán de tres (3) sobres, todos ellos cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, haciendo constar en cada uno de ellos su contenido y el nombre del licitador, y firmados bajo el título de «Contrato de Servicios para la Gestión integral de la promoción de viviendas en alquiler con opción a compra, de EMVIALSA, en la agrupación de los solares de la calle Empecinado, 2, 4 y 6 de Alcobendas (Madrid)», y con los siguientes subtítulos:
Sobre A: Documentación General.
Sobre B: Documentación Técnica.
Sobre C: Proposición Económica.
- c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas.
 - 2) Domicilio: Calle Carlos Muñoz Ruiz, n.º 7 - Local.
 - 3) Localidad y código postal: Alcobendas, 28100.
 - 4) Dirección electrónica: mrumar@emvialsa.com.
- e) Admisión de variantes: No procede.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses desde la apertura de proposiciones.

8. Apertura de Ofertas:

- a) Dirección: Salón de Plenos del Ayuntamiento de Alcobendas, Plaza Mayor, s/n.
- b) Localidad y código postal: Alcobendas 28100.
- c) Fecha y hora: 8 de febrero de 2010, a las diez horas.

9. Gastos de publicidad: El abono del presente anuncio será por cuenta del adjudicatario/os.

10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 16 de diciembre de 2009.

11. Otras informaciones: Importe y modalidad de pago de la suma que debe abonarse para obtener la documentación: 60 euros (más IVA), en efectivo.

Alcobendas, 16 de diciembre de 2009.- Secretaria de la Mesa de Contratación, Mercedes Ruiz Martín.

ID: A090093544-1