

## V. Anuncios

### C. Anuncios particulares

#### ANUNCIOS PARTICULARES

##### **1401**     *NOTARÍA DE JOSÉ ANDÚJAR HURTADO.*

Anuncio de subasta notarial

Yo, José Andújar Hurtado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Vélez-Málaga, anuncio por la presente que estoy tramitando una venta extrajudicial de dos fincas hipotecadas, y que se va a proceder a la subasta de las mismas. Los datos del anuncio público son:

Identificación de las fincas objeto de la subasta

1.-Urbana) Cuatro: Vivienda tipo A, situada en el lateral izquierdo entrando a la planta segunda, del edificio, sobre el solar situado en la Avenida Vivar Téllez, número 20, de esta ciudad de Vélez-Málaga. Ocupa una superficie útil de ochenta metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, útil sin terraza de setenta y siete metros ochenta y siete decímetros cuadrados, construida de noventa metros noventa y seis decímetros cuadrados, y con inclusión de elementos comunes de ciento diecisiete metros, noventa y dos decímetros cuadrados. Consta de pasillo, cocina, lavadero, distribuidor, salón comedor, balcón, dos dormitorios con armarios, baño y aseo. Linda: Izquierda entrando calle Doctor Manuel del Pino; derecha, Avda. de Vivar Téllez; fondo, Hermanos Pérez Nádales; y Frente, vestíbulo de entrada y patio de luces.

Cuota: Nueve, cinco dos cuatro por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga 3, en el tomo 1.541, libro 533, folio 173, finca 33.306.

2.- Urbana) Seis: Vivienda tipo A, situada en el lateral izquierdo entrando a la planta tercera, del edificio, sobre el solar situado en la Avenida Vivar Téllez, número 20, de esta ciudad de Vélez-Málaga. Ocupa una superficie útil de ochenta metros con veintitrés decímetros cuadrados, útil sin terraza de setenta y siete metros, setenta y ocho decímetros cuadrados, construida de noventa metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y con inclusión de elementos comunes de ciento diecisiete metros, ochenta y tres decímetros cuadrados. Consta de pasillo, cocina, lavadero, distribuidor, salón comedor, balcón, dos dormitorios con armarios, baño y aseo. Linda: Izquierda entrando calle Doctor Manuel del Pino; derecha, Avda. de Vivar Téllez; fondo, Hermanos Pérez Nádales; y Frente, vestíbulo de entrada y patio de luces.

Cuota: Nueve, cinco uno siete por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga 3, en el tomo 1.541, libro 533, folio 179, finca 33.308.

Lugar, día y hora: La subasta tendrá lugar el 23 de marzo de 2010, a las 10.30 horas, en mi Notaría, sita en la calle Canalejas, 27, 1º de Vélez-Málaga (Málaga). Si no hubiere postor en la primera subasta, o si esta resultare fallida, la segunda subasta tendrá lugar el 20 de abril de 2010; y en los mismos casos, la tercera subasta el 18 de mayo de 2010. En ambos casos en el mismo sitio, y a la misma hora.

Los tipos para las subastan serán: Finca 33.306, de 195.795,55€; y finca 33.308, de 200.578,47€.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 2636-b pueden consultarse en la Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación disponible; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes, si las hubiera.

A pesar de este anuncio conjunto, cada finca se subasta por separado.

Vélez-Málaga (Málaga), 4 de enero de 2010.- Notario.

ID: A100000068-1