

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2859 *Anuncio de la Notaría de don Javier Pablo Monforte Albalat, sobre venta extrajudicial.*

Yo, Javier Pablo Monforte Albalat, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Paiporta,

Hago constar: Que en esta Notaría, sita en la Plaza Mayor, número 4, puerta 2, de Paiporta, se lleva a cabo la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas.

Finca número 1. Urbana en Paiporta, Plaza Mayor, número 3, número de propiedad horizontal 86. Vivienda en quinta planta alta, ático, tipo M, puerta ocho, con acceso por escalera y ascensor del zaguán de la izquierda de los tres de que consta el inmueble, hoy Plaza Mayor, número tres; con una superficie construida de noventa y ocho metros sesenta y dos decímetros cuadrados y útil de setenta y siete metros noventa decímetros cuadrados, distribuido interiormente con una gran terraza a lo largo de toda su frontera recayente a la plaza. Linda, mirando desde la plaza a la frontera, por derecha, vivienda puerta once del zaguán de la derecha; izquierda, vivienda puerta siete de este zaguán, patio de luces, escalera, rellano y ascensor; fondo, el general del edificio; y frente, la plaza mediante la citada terraza.

Porcentaje en los elementos comunes, beneficios y cargas: un entero cuarenta y seis milésimas por ciento (1,046 por 100).

Datos registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número Diecisiete, al tomo 602, libro 99 de Paiporta, folio 171, finca número 7.743.

Valor de tasación a efectos de subasta: Doscientos cincuenta mil quinientos setenta y cinco euros con cinco céntimos de euro (250.575,05 euros).

Finca número 2. Urbana, número de propiedad horizontal 48. Plaza de aparcamiento en la zona de comunicación de los dos sótanos de los edificios, número cuarenta y seis, de una superficie total de catorce metros cuadrados. Linda: Por frente, plaza cuarenta y cinco; derecha, zona de circulación; izquierda, el general del edificio; fondo, plaza cuarenta y siete.

Porcentaje en los elementos comunes, beneficios y cargas: Cero enteros, una décima por ciento (0,100 por 100).

Datos registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número Diecisiete, al tomo 602, libro 99 de Paiporta, folio 57, finca número 7.705.

Valor de tasación a efectos de subasta: Veinte mil euros (20.000 euros).

En la notaria tendrán lugar: La primera subasta de la misma el día nueve de marzo de dos mil diez a las diez horas, siendo el tipo base el respectivamente indicado con anterioridad; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día quince de abril de dos mil diez, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la tercera subasta el día dieciocho de mayo de dos mil diez, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos

236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que correspondan en la primera y segunda subasta y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

Paiporta, 20 de enero de 2010.- El Notario.

ID: A100003798-1