

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3246** *Edicto de anuncio de subasta de la Notaría de don José Ignacio de Navasqués Eireos.*

José Ignacio de Navasqués Eireos, Notario de Montcada i Reixac (Barcelona), con despacho en la Calle Montiu, número 1 B, 2.º 2.ª,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 2/2009, de la siguiente finca:

Urbana.- Vivienda a la que la comunidad se le asigna el número trece situada en el piso segundo, puerta tercera en la tercera planta alta del edificio sito en Montcada i Reixac, calle Cuenca número dos. Tiene una superficie útil o aproximada de cuarenta y siete metros veinte decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, comedor-estar, cocina, distribuidor, tres habitaciones, aseo, lavadero y terraza o balcón. Linda: por su frente, considerando como tal la entrada al piso, con rellano de la escalera, patio de luces, puerta segunda de la misma planta; izquierda entrando, con vivienda puerta cuarta de la misma planta y parte con la escalera; derecha, con finca de Don Luis Oliva y patio de luces; fondo, con finca señalada con el número diecinueve de la calle Carril, mediante patio mancomunado; por arriba, el piso tercero tercera y por debajo, con el piso primero tercera. Cuota: 4'216%.

Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Montcada i Reixac, al tomo 1199, libro 394, folio 186, finca número 9.196.

Se señala: - la primera subasta para el día 18 de marzo de 2010 a las 11 horas; - la segunda, en su caso, para el día 22 de abril de 2010, a las 11 horas; - y la tercera, en el suyo, para el día 28 de mayo de 2010, a las 11 horas. Y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 7 de junio de 2010, a las 11 horas

Todas las subastas se celebrarán en la notaría (calle Calle Montiu, número 1 B, 2º 2ª de Montcada i Reixac). El tipo para la primera subasta es de 218.500,02 euros; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria (en horas de oficina de lunes a viernes, de 9 a 14 horas). Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Salvo el acreedor, los demás postores para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaria una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

En Montcada i Reixac (Barcelona), 20 de enero de 2010.- El Notario, don José Ignacio de Navasqués Eireos.

ID: A100004459-1