

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4030 *Anuncio Notario de Alaquàs (Valencia), don Javier Oliver Villuendas. Ejecución Extrajudicial de Hipoteca.*

Yo, Javier Oliver Villuendas, Notario de Alaquàs, del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, hago saber:

I.- Que en mi Notaría, sita en Alaquàs (46970 Valencia), Avenida del País Valenciano, número 7, 1º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1) Descripción.- Local comercial, designado con la letra A, en planta baja, a la parte izquierda mirando a la fachada desde la calle Manuel Broseta, de Aldaia, con acceso directo desde dicha calle y sin distribución interior. Superficies: Útil de 209,15 m2, construida de 217,57 m2 y construida con elementos comunes de 234,42 m2. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.970, libro 538 de Aldaia, folio 158, finca número 19.945. Referencia catastral.- 8813102YJ1781S0068QO.

Tipo pactado para la subasta en la escritura de constitución de hipoteca: Trescientos cincuenta y nueve mil diez euros con ocho céntimos de euro (359.010,08 €).

2) Descripción.- Local comercial, designado con la letra B, en planta baja, a la parte central mirando a la fachada desde la calle de Manuel Broseta, de Aldaia, con acceso directo desde dicha calle y sin distribución interior. Superficies: Útil de 170,80 m2, construida de 177,68 m2 y construida con elementos comunes de 191,44 m2. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Aldaia, al tomo 2.384, libro 263 de Aldaia, folio 33, finca número 19.947. Referencia catastral.- 8813102YJ1781S0069WP.

Tipo subasta: Doscientos noventa y tres mil ciento ochenta y siete euros con noventa y nueve céntimos de euro (293.187,99 €).

3) Descripción.- Plaza de aparcamiento número 76, en planta de sótano segundo, con una superficie de 12,40 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.471, libro 302 de Aldaia, folio 166, finca número 19.372. Referencia catastral.- 8813103YJ1781S0030RE.

Tipo subasta: Veintiún mil seiscientos ochenta euros con diez céntimos de euro (21.680,10 €).

4) Descripción.- Plaza de aparcamiento número 78, en planta de sótano segundo, con una superficie de 10,50 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.741, libro 302 de Aldaia, folio 171, finca número 19.376. Referencia catastral.- 8813103YJ1781S0032YT.

Tipo subasta: Dieciocho mil ochenta y seis euros y setenta con cinco céntimos de euro (18.086,75 €).

5) Descripción.- Plaza de aparcamiento número 79, en planta de sótano segundo, con una superficie de 10,50 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.741, libro 302 de Aldaia, folio 176, finca número 19.378.

Referencia catastral.- 8813103YJ1781S0033UY.

Tipo subasta: Dieciocho mil ochenta y seis euros y setenta con cinco céntimos de euro (18.086,75 €).

6) Descripción.- Plaza de aparcamiento número 87, en planta de sótano segundo, con una superficie de 10,95 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.471, libro 302 de Aldaia, folio 207, finca número 19.394. Referencia catastral.- 8813103YJ1781S0041SA.

Tipo subasta: Dieciocho mil ochenta y seis euros y setenta con cinco céntimos de euro (18.086,75 €).

7) Descripción.- Plaza de aparcamiento número 88, en planta de sótano segundo, con una superficie de 10,95 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.471, libro 302 de Aldaia, folio 211, finca número 19.396. Referencia catastral.- 8813103YJ1781S0042DS.

Tipo subasta: Dieciocho mil ochenta y seis euros y setenta con cinco céntimos de euro (18.086,75 €).

Todas las plazas de garaje descritas forman parte de un edificio situado en Aldaia, con dos fachadas, una principal recayente a la calle de Manuel Broseta, a la que abre portal designado con el número cuatro de policía, y otra, perpendicular a la anterior por la izquierda mirando desde la calle, recayente a la calle Valencia.

8) Descripción.- Vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en Alaquàs, avenida General Palafox, número 66. Está ubicada en una parcela de ciento ocho metros sesenta y seis decímetros cuadrados, todos ellos ocupados por la edificación. Consta de planta baja, destinada a garaje y almacén, con una superficie útil de 76 m2 y construida de 84,51 m2. Primera y segunda plantas altas, destinadas a vivienda, con una superficie útil entre las dos plantas de 150,57 m2 y construida, también entre las dos plantas, de 168,98 m2. Tercera planta alta o buhardilla, diáfana, con una superficie útil de 31,95 m2 y construida de 35,77 m2, con dos terrazas, una en la parte anterior y otra en la parte posterior. Todas las plantas están comunicadas por una escalera que arranca desde la Avenida de situación, a la parte derecha mirando a la fachada desde la indicada Avenida y también por medio de un ascensor. Linda: Frente, Avenida General Palafox; derecha entrando, Francisco Pons; izquierda, solar de doña Aurora Romero Ferrer; y fondo, Francisco Pons. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 3.079, libro 482 de Alaquàs, folio 78, finca número 15.963. Referencia catastral.- 9205115YJ1790N0001OI.

Tipo subasta: Quinientos setenta y cinco mil sesenta y cinco euros (575.065,00 €).

II.- Procediendo la subasta de las fincas descritas, se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta, se celebrará el día 1 de marzo de 2010, a las 12:00 horas, siendo el tipo base, para cada finca, el que, como tipo subasta, ha quedado reseñado con anterioridad a continuación de la referencia catastral de cada una. De no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta se celebrará el día 29 de marzo de 2010, a las 10:00 horas, cuyo tipo será el 75% de la primera. En los mismos casos, la 3ª subasta se celebrará el día 26 de abril de

2010, a las 12:00 horas, sin sujeción a tipo.

La documentación y certificación del registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de lunes a jueves, de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Salvo el acreedor, los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subastas, y en la 3ª un 20 por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario que esto suscribe. Hasta el momento de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el reseñado cheque bancario. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alaquàs, 27 de enero de 2010.- Don Javier Oliver Villuendas, Notario.

ID: A100005527-1