

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**18011** *Anuncio de subasta convocada por la Notaría de Alhaurín de la Torre (Málaga) para la venta extrajudicial de fincas.*

Anuncio de subasta

Antonio Martín García, Notario de Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Alhaurín de la Torre,

Hago constar: Que se tramita en mi Notaría, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta forzosa de las siguientes fincas urbanas:

1. Finca número 1. Vivienda tipo A en planta baja. Tiene una superficie total construida sin inclusión de zonas comunes de 64,76 m<sup>2</sup>. Anejos: Plaza de aparcamiento n.º 1. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 10'53m<sup>2</sup>. Trastero núm. 1. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 8'31 m<sup>2</sup>. Cuota: 12,83 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número 11, tomo 1224, libro 381, folio 182, finca 13735. Cargas: Gravada con la hipoteca que se ejecuta por 162.168,06€ de principal, y sus accesorios. Con un valor de subasta de 207.725,03€. Y gravada con una anotación preventiva de embargo a favor de García Jurado Arquitectos, S.L. para responder de un total de 76.083,77 €.; 22.800,0 € de intereses y costas.

2. Finca núm. 2 Vivienda tipo B, en planta Baja. Tiene una superficie total construida sin inclusión de zonas comunes de 59,10 m<sup>2</sup>. ANEJOS situados en planta sótano: Plaza de aparcamiento n.º 2. Situada en la planta de sótano Tiene una superficie construida de 10'78m<sup>2</sup>. Trastero núm. 2. Situado en la planta de sótano Tiene una superficie construida de 6,30 m<sup>2</sup>. Le corresponde además el uso y disfrute del patio con la que linda la vivienda, perfectamente acotado y delimitado. Con una superficie aproximada de 4,87 m<sup>2</sup>. Cuota: 11,72 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga en el tomo 1224, libro 381, folio 184, finca número 13.737. Cargas: Gravada con 157.374,55€ de principal, y sus accesorios, por razón de la hipoteca de Unicaja, que se ejecuta. Con un valor de subasta de 201.592,693€.

3. Finca núm. 3 Vivienda tipo C, en planta Baja. Tiene una superficie total construida sin inclusión de zonas comunes de 63,47 m<sup>2</sup>. ANEJOS. Plaza de aparcamiento n.º 11. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 12,21 m<sup>2</sup>. Trastero núm. 4. Situado en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 5,28. Tiene derecho al uso y disfrute de los siguientes elementos: el patio pequeño con el que linda la vivienda, perfectamente acotado y delimitado, con una superficie aproximada de 4,87m<sup>2</sup>; y el patio grande con el que linda la vivienda, perfectamente acotado y delimitado con una superficie aproximada de 49,23 m<sup>2</sup>. Cuota: 12,79, por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 186, finca número 13.739.- Cargas: La Hipoteca que se ejecuta por un principal de 168.908,35 €, y sus accesorios. Con un valor de subasta de 215.988,74€. Y gravada con una anotación preventiva de embargo a favor de García Jurado Arquitectos, S.L. para responder de un total de 76.083,77€.; 22.800,0€ de intereses y costas.

4. Finca núm. 5 Vivienda tipo B, en planta Primera. Tiene una superficie total construida sin inclusión de zonas comunes de 72,40 m<sup>2</sup>. ANEJOS. Plaza de

aparcamiento n.º 10. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 12,25 m<sup>2</sup>. Trastero núm. 6. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 3,51m<sup>2</sup>. Con terraza descubierta con la que linda la vivienda, perfectamente acotada y delimita, con una superficie aproximada de 36,54m<sup>2</sup>. Le corresponde además el uso y disfrute de los siguientes elementos: terraza cubierta con la que linda la vivienda, perfectamente acotada y delimitada, con una superficie aproximada de 12,00 m<sup>2</sup>; y la terraza descubierta con la que linda la vivienda, perfectamente acotada y delimita, con una superficie aproximada de 36,54m<sup>2</sup>. Cuota: 14,67 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 190, finca número 13.743. Cargas: Gravada, por razón de la hipoteca que se ejecuta con 173.987,05€ de principal y sus accesorios. Con un valor de subasta de 222.643,03€.

5. Finca núm. 7 Vivienda tipo B, en planta ático. Tiene una superficie total construida sin inclusión de zonas comunes de 53,19 m<sup>2</sup>. ANEJOS: Plaza de aparcamiento n.º 9. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 12,97 m<sup>2</sup>. Trastero núm. 7. Situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida de 3,13m<sup>2</sup>. Le corresponde además el uso y disfrute de los siguientes elementos: terraza descubierta con la que linda la vivienda en planta ático, perfectamente acotada y delimitada, con una superficie aproximada de 27,92; y la terraza y solarium, situada sobre la vivienda en la planta de cubierta del edificio, perfectamente acotada y delimita, con una superficie aproximada de 52,92 m<sup>2</sup>. Cuota: 10,66 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 194, finca número 13.747. Cargas: Gravada, por razón de la hipoteca que se ejecuta con 162.077,385 € de principal y sus accesorios. Con un valor de subasta de 206.996,95 €.

6. Finca núm. 8. Plaza de aparcamiento Num. 4, en planta sótano. Tiene una superficie construida de 10,80 m<sup>2</sup>. Cuota: 3,00 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 196, finca número 13.749. Cargas: Gravada, por razón de la Hipoteca que se ejecuta, con 6.000,00 € de principal y sus accesorios. Con un valor de subasta de 18.398,07€. Y gravada con una anotación preventiva de embargo a favor de García Jurado Arquitectos, S.L. para responder de un total de 76.083,77€.; 22.800,0€ de intereses y costas.

7.- Finca núm. 9. Plaza de aparcamiento Num. 6, en planta sótano. Tiene una superficie construida de 10,53 m<sup>2</sup>. Cuota: 3,00 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 198, finca 13.751. Cargas: Gravada, por razón de la hipoteca que se ejecuta, con 6.000,00 € de principal y sus accesorios. Con un valor de subasta de 17.938,07 €.

8. Finca núm. 10. Plaza de aparcamiento Num. 7, en planta sótano. Tiene una superficie construida de 10,41 m<sup>2</sup>. Cuota: 3,00 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 200, finca 13.553. Cargas: Está gravada, por razón de la hipoteca que se ejecuta, con 6.000,00 € de principal y sus accesorios. Con un valor de subasta de 18.006,49 €.

9.- Finca núm. 11. Plaza de aparcamiento Num. 8, en planta sótano. Tiene una superficie construida de 13,97m<sup>2</sup>. Cuota: 3,00 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de 11 de Málaga al tomo 1224, libro 381, folio 202, finca 13.755. Cargas: Está gravada, por razón de la hipoteca que se ejecuta, con 6.000,00€ de principal y sus accesorios. Con un valor de subasta de 20.136,92 €.

Título y lugar de situación de todas las fincas: La Entidad "COP2010 Malaka Gestoria, S.L". con CIF B92551555, titular del 100% pleno dominio por título de

agrupación, inscrita el día 12 de febrero de 2007.

Todas la fincas descritas están situadas en el edificio denominado "Villa Cristina", construido sobre parcela de terreno en el término municipal de Alhaurín de la Torre, en su calle denominada dátiles. Las bases de la subasta son las siguientes: Lugar de celebración: La misma Notaría del autorizante, situada en la Avenida de las Américas, s/n, esquina Avenida del Polígono industrial, en Alhaurín de la Torre (Málaga).

Día y hora de celebración de la primera subasta: treinta de junio de 2010, a las diez horas.

Día y hora de celebración, en su caso, de la segunda subasta veintinueve de Julio de 2010, a las diez horas.

Día y hora de celebración, si procede, de la tercera subasta 29 de Agosto de 2010, a las diez horas.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: Es el indicado respecto de cada finca al pie de la descripción. Tipo de licitación para la 2.ª subasta: un 75% del precio anterior. Tipo de licitación para la 3.ª subasta: sin mínimo.

Se indica que la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta cómo bastante la titulación; y hago constar que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. La presentación de posturas se celebrará en sobre cerrado y deberá realizarse la pertinente consignación en la notaría o en el establecimiento destinado al efecto (una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda).

Alhaurin de la Torre, 17 de mayo de 2010.- Antonio Martín García, Notario.

ID: A100040059-1