

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**25278** *Anuncio de Subasta Notarial de doña María Dolores Conesa Lorenzo, Notario de Jerez de la Frontera.*

Edicto de anuncio de subasta: María Dolores Conesa Lorenzo, Notario de Jerez de la Frontera, con despacho en Calle Larga, números 46-48, 2º-A (11402),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución de hipotecaria, número de expediente provisional 1/2010, de la siguiente finca:

Descripción:

Urbana: número dos.- Vivienda en planta alta o primera a contar del nivel del suelo en que se sitúa, sita en esta Ciudad de Jerez de la Frontera, Calle Pedro Nolasco, número tres, Barriada Torresoto, por donde tiene su frente y entrada por el portal de acceso al edificio situado en la misma.

Tiene una superficie construida de ciento veinte metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (120,54 m<sup>2</sup>); y útil de cien metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados (100,45 m<sup>2</sup>). Convenientemente distribuida en: cuatro dormitorios, cocina, vestíbulo, baño, salón, y patio; y en planta de cubierta un cuarto lavadero.

Linda; derecha entrando, con el número tres duplicado, de esta calle Pedro Nolasco; izquierda entrando, con la número uno; y al fondo, con la número diecisiete de la Calle Torresoto.

Cuota: cincuenta y ocho enteros por ciento (58 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jerez de la Frontera, número tres, al tomo 1.829, libro 809, folio 70, finca número 50.864, inscripción 2.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día ocho de septiembre de dos mil diez, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día veintinueve de septiembre de dos mil diez, a las diez horas; y la tercera, en el suyo, para el día veinte de octubre de dos mil diez, a las diez horas; en caso de no llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día veintisiete de Octubre de dos mil diez, a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en mí despacho en Calle Larga, números 46-48, 2º-A, de Jerez de la Frontera (Cádiz), (11402).

El tipo para la primera subasta es de noventa y seis mil setecientos setenta euros (96.770,00 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco enteros por ciento (75 %) de la cantidad indicada; la tercera se hará sin ejecución a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría mediante cheque bancario nominativo a favor de Banco Español de Crédito, S.A., el treinta enteros por ciento (30 %) del tipo correspondiente, o el veinte enteros por ciento (20 %) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Jerez de la Frontera, 5 de julio de 2010.- Doña María Dolores Conesa Lorenzo,  
Notario.

ID: A100054472-1