

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25871 *Anuncio de doña María Victoria Alonso González, Notario de La Carolina (Jaén), sobre las subastas derivadas de la ejecución extrajudicial 1/2010.*

Yo, María Victoria Alonso González, notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en LA CAROLINA (Jaén), del Distrito Notarial del mismo nombre y Despacho Profesional en la Calle Silvela, número 11, bajo

Hago saber:

Que ante mí se tramitan dos procedimientos extrajudiciales de ejecución hipotecaria, con simultaneidad de rango entre ellos, en reclamación de las siguientes cantidades: En cuanto a don Ramos Gaztelu Armendari, un millón cinco mil cuatrocientos once euros (1.005.411,00 €) de principal y veinte mil trescientos dieciséis euros con cuarenta y cinco céntimos (20.316,45 €) de intereses de demora; y en cuanto a la entidad mercantil "Navalgón Grupo de inversiones 2005, S.L.", cuatrocientos veinticuatro mil ochenta y nueve euros (424.089,00 €) de principal y siete mil novecientos dieciocho euros con treinta y cinco céntimos (7.918,35 €) de intereses de demora, y sobre las siguientes fincas:

Descripciones bienes que se subastan en ambos procedimientos:

1.- Urbana en La Carolina: Nave industrial situada en el Polígono Industrial "Martín", sin número, de La Carolina (Jaén).

Consta de una sola planta, distribuida en planta de fabricación, oficinas, servicios y varias dependencias destinadas a comedor, laboratorio, taller, almacén, zona de depósitos y zona diáfana para colocación de calderas, compresores, rectificadores y demás elementos auxiliares.

El solar donde se ubica tiene forma rectangular, con ciento nueve metros y ochenta y cuatro centímetros de fachada a la Senda de la Fernandina, por la que tiene acceso, y sesenta y dos metros de profundidad, y ocupa una extensión superficial de siete mil novecientos ocho metros cuadrados, de los que la edificación ocupa una superficie de cuatro mil dieciséis metros cuadrados, correspondiendo el resto a patio solado de hormigón y retranqueo a la calle de su situación y a sus linderos de la izquierda, derecha y fondo. La nave tiene forma rectangular, con ochenta y cinco metros con dieciséis centímetros de fachada a la Senda de La Fernandina, por cuarenta y siete metros y dieciséis centímetros de fondo, que hacen cuatro mil dieciséis metros cuadrados de superficie total construida, y tiene su entrada por la Senda de la Fernandina y por calle de nueva apertura.

Inscripción: Tomo 1.627, libro 276, folio 208, finca 14.846.

2) Urbanas en Estepa (Sevilla).-

2.1.Nave industrial, de una sola planta, sobre la parcela 1.30 que pertenece al Estudio de Detalle N1 en el Sector I-2 (Z-1, Norte I) de las Normas Subsidiarias Municipales de Estepa, en calle Anisados, número cinco, hoy número uno, según

declara.

Tiene una superficie construida de cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados, quedando un patio trasero de cincuenta metros con setenta y nueve decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.469, libro 397, folio 100, finca 20.974.

2.2. Nave industrial de una sola planta, sobre la parcela 1.29 que pertenece al Estudio de Detalle N1 en el Sector I-2 (Z-1, Norte II) de las Normas Subsidiarias Municipales de Estepa, en calle Anisados, número tres.

Tiene una superficie construida de quinientos siete metros con noventa y nueve decímetros cuadrados, quedando un patio trasero de cincuenta metros con setenta y nueve decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.469, libro 397, folio 98, finca 20.973.

Fechas subastas: Se señala la primera subasta para el día veinticuatro de agosto de dos mil diez, a las once horas respecto a la ejecución derivada de la primera deuda indicada y a las doce para la ejecución derivada de la segunda deuda; para la segunda subasta, en su caso, se señala para el día dieciséis de septiembre, a las once horas respecto a la ejecución derivada de la primera deuda indicada y a las doce para la ejecución derivada de la segunda deuda; y para la tercera subasta, el día trece de octubre, a las once horas respecto a la ejecución derivada de la primera deuda indicada y a las doce para la ejecución derivada de la segunda deuda; en el caso de llegarse a la licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día veintiuno de octubre de dos mil diez, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Oficina de la notaría a mi cargo, sita en la Calle Silvela número once, bajo, Código Postal 23200, La Carolina (Jaén), Tlf. 953 66 20 22 y fax 953 66 20 23-

La primera finca antes reseñadas saldrá a subasta por el tipo, para las primeras subastas de cuatrocientos veintinueve mil doscientos veinte euros con treinta y seis céntimos (429.220,36 €); el tipo para las segundas es del setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada para las primeras subastas; y las terceras subastas se harán sin sujeción a tipo.

Las otras dos fincas, cada una de ellas, saldrán a subastas por el tipo trescientos cincuenta y un mil trescientos cincuenta euros (351.350,00 €), para las dos primeras; el tipo para las segundas es del setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada para las primeras subastas de cada una de las fincas; y las terceras subastas se harán sin sujeción a tipo.

La Documentación y la Certificación Registral pueden consultarse en la Notaría en el domicilio antes consignado en horario de oficina.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en Banco Popular, oficina

principal de La Carolina, cuenta número 0075 3474 25 060-01628-11 el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente a la primera y segunda subasta, o el veinte por ciento del tipo señalado para la segunda subasta para formar parte de la tercera. De efectuarse las consignaciones mediante cheque, el ingreso deberá realizarse al menos con siete días de antelación a la celebración de la subasta.

La Carolina, 8 de julio de 2010.- La notario.

ID: A100056563-1