

## III. OTRAS DISPOSICIONES

### MINISTERIO DE DEFENSA

- 14179** *Resolución 4C0/38204/2010, de 3 de septiembre, del Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, por la que se amplía la Resolución 4C0/38185/2010, de 10 de agosto, por la que se publican las cuentas anuales del ejercicio 2009.*

En aplicación de lo dispuesto en la Orden EHA/777/2005, de 21 de marzo, por la que se regula el procedimiento de obtención, formulación, aprobación y rendición de las cuentas anuales para las entidades estatales de derecho público a las que sea de aplicación la Instrucción de Contabilidad para la Administración Institucional del Estado, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales del Instituto para la Vivienda de las Fuerzas armadas correspondientes al ejercicio 2009, que figura como anexo a esta Resolución, y que son ampliación a los publicados en la Resolución 4C0/38185/2010, de 10 de agosto (BOE del 17).

Madrid, 3 de septiembre de 2010.—El Director Gerente del Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, Bernabé Carlos Navarro Castillo.

**ANEXO**  
**INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS**  
**EJERCICIO 2009**  
**I. BALANCE**

		(Euros)					
Nº Cuentas	ACTIVO	2009	2008	Nº Cuentas	PASIVO	2009	2008
	<b>A) INMOVILIZADO</b>				<b>A) FONDOS PROPIOS</b>		
	1. Inversiones destinadas al uso general				I. Patrimonio		
200	1. Terrenos y bienes naturales			100	1. Patrimonio	470.061.601,73	577.392.086,21
201	2. Infraestructuras y bienes destinados al uso general				2. Patrimonio recibido en adscripción	428.067.743,06	428.067.743,06
202	3. Bienes comunales			103	3. Patrimonio recibido en cesión		
205	4. Inversiones militares en infraestructura y otros bienes			(107)	5. Patrimonio entregado en adscripción		
208	5. Bienes del Patrimonio histórico, artístico y cultural			(108)	6. Patrimonio entregado en cesión		
	II. Inmovilizaciones inmateriales			(109)	7. Patrimonio entregado al uso general		
210	1. Costos de investigación y desarrollo			11	III. Reservas		
212	2. Propiedad industrial				1. Resultados de ejercicios anteriores	150.097.892,45	474.463.801,04
215	3. Aplicaciones informáticas			120	1. Resultados positivos de ejercicios anteriores	1.098.138.814,90	1.097.765.265,60
216	4. Propiedad intelectual			(121)	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-948.040.922,45	-623.302.464,56
218	5. Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero			129	IV. Resultados del ejercicio	-108.104.033,78	-524.738.457,89
219	6. Inversiones militares de carácter inmaterial						
220	7. Otro inmovilizado inmaterial			14	<b>B) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
(281)	8. Amortizaciones				<b>C) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
(292.1)	9. Provisiones				I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	748.950,62	1.138.679,42
220,221	III. Inmovilizaciones materiales				1. Obligaciones y bonos		
222,223	1. Terrenos y construcciones			150	2. Deudas representadas en otros valores negociables		
224,226	2. Instalaciones técnicas y maquinaria			156	3. Intereses de obligaciones y otros valores		
225	3. Utillaje y mobiliario			158,159	4. Deudas en moneda extranjera		
227,228,229	4. Inversiones militares asociadas al funcionamiento de los servicios			170,176	II. Otras deudas a largo plazo		
(232)	5. Otro inmovilizado			171,173,177	1. Deudas con entidades de crédito	748.950,62	1.138.679,42
(292.2)	6. Amortizaciones			178,179	2. Otras deudas		
230	7. Provisiones			180,185	3. Deudas en moneda extranjera		
235,236,237	IV. Inversiones gestionadas para otros entes públicos			259	4. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo		
(292.3)	1. Inversiones gestionadas para otros entes públicos				III. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos		
	2. Bienes gestionados para otros entes públicos						
	3. Provisiones				<b>D) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
250,251,256	V. Inversiones financieras permanentes				I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	21.712.809,87	43.042.960,70
252,253,254,257	1. Cartera de valores a largo plazo				1. Obligaciones y bonos a corto plazo		
260,265	2. Otras inversiones y créditos a largo plazo			500	2. Deudas representadas en otros valores negociables		
(297),(298)	3. Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo			505	3. Intereses de obligaciones y otros valores		
444	4. Provisiones			508,509	4. Deudas en moneda extranjera		
27	VI. Deudores no presupuestarios a largo plazo				II. Deudas con entidades de crédito		
	<b>B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>				1. Préstamos y otras deudas		
	<b>C) ACTIVO CIRCULANTE</b>				2. Deudas por intereses		
30	1. Existencias			520	III. Acreedores		
31,32	2. Comerciales			526	1. Acreedores presupuestarios	21.712.809,87	43.042.960,70
33,34	3. Productos en curso y semiterminados			40	2. Acreedores no presupuestarios	19.088.484,87	38.601.033,97
35	4. Productos terminados			41	3. Acreed. por admón. de recursos por cuenta de otros ent. pub.	215.851,33	88.316,56
36	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			45	4. Administraciones Públicas		
(39)	6. Provisiones			475,476,477	5. Otros acreedores		
43	II. Deudores			521,523,527,528,	6. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo		
44	1. Deudores presupuestarios			529,550,554,559	IV. Ajustes por periodificación		
45	2. Deudores no presupuestarios			560,561	<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>		
470,471,472	3. Deud. por admón. de recursos por cuenta de otros ent. pub.			485,585	I. Provisión para devolución de ingresos		
550,555,558	4. Administraciones Públicas			491			
(490)	5. Otros deudores						
540,541,546,(549)	III. Inversiones financieras temporales						
542,543,544,545,547,548	1. Cartera de valores a corto plazo						
565,566	2. Otras inversiones y créditos a corto plazo						
(597),(598)	3. Fianzas y depósitos constituidos a corto plazo						
57	4. Provisiones						
480,580	IV. Tesorería						
	V. Ajustes por periodificación						
	<b>TOTAL GENERAL (A+B+C)</b>				<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)</b>		
		492.523.362,22	691.973.726,33			492.523.362,22	691.973.726,33

## II. CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL

		(Euros)					
Nº Cuentas	DEBE	2009	2008	Nº Cuentas	HABER	2009	2008
71	A) GASTOS	204.208.186,66	484.424.071,17		B) INGRESOS	96.104.152,88	159.085.613,28
600,(608),(609), 610	1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-	700, 701, 702, 703, 704	1. Ventas y prestaciones de servicios	-	-
601,602,611,612	2. Aprovisionamientos	-	-	705	a) Ventas	-	-
607	a) Consumo de mercaderías	-	-	741	b) Prestaciones de servicios	-	-
	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-	-	(708),(709)	b2) Prestaciones de servicios en régimen de derecho privado	-	-
	c) Otros gastos externos	-	-	71	b3) Precios públicos por prestación de servicios o realización de actividades	-	-
640,641	3. Gastos de funcionamiento de los servicios y prestaciones sociales	72.246.002,19	77.511.131,45	742	b3) Precios públicos por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público	-	-
642,643,644	a) Gastos de personal:	9.053.397,19	8.418.901,81		c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	-	-
645	a.1) Sueldos, salarios y asimilados	7.550.131,26	6.974.102,41		2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
68	a.2) Cargas sociales	1.503.265,93	1.444.799,40		a) Ingresos de gestión ordinaria	-	-
693,(793)	b) Prestaciones sociales	424,80	444,55	740	a) Ingresos tributarios	-	-
675,694,(794)	c) Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	8.106.203,93	8.140.893,41		a1) Tasas por prestación de servicios o realización de actividades	-	-
691,(791)	d) Variación de provisiones de tráfico	394.307,20	-94.208,12	744	a2) Contribuciones especiales	-	-
	d.1) Variación de provisiones de existencias	394.307,20	-94.208,12	729	b) Cotizaciones sociales	-	-
	d.2) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	54.593.402,72	61.043.583,45	773	4. Otros ingresos de gestión ordinaria	28.522.101,89	29.169.106,41
	d.3) Variación de provision para devolución de ingresos	48.673.093,58	56.094.271,30	778	a) Reintegros	199.279,54	405.878,23
62	e) Otros gastos de gestión	5.920.309,14	4.949.312,15		b) Trabajos realizados por la entidad	-	-
63	e.1) Servicios exteriores	98.266,35	1.516,35	775,776,777	c) Otros ingresos de gestión	28.241.186,57	28.093.530,60
676	e.2) Tributos	98.266,35	1.516,35	790	c.1) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-
	e.3) Otros gastos de gestión corriente	-	-	760	c.2) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	-	-
661,662,663,665, 669	f) Gastos financieros y asimilables	-	-	761,762	d) Ingresos de participaciones en capital	-	-
666,667	f.1) Por deudas	-	-		e) Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	-	-
696,697,698,699, (796), (797),(798),(799)	f.2) Pérdidas de inversiones financieras	-	-		f) Otros intereses e ingresos asimilados	81.635,78	669.697,38
	g) Variación de las provisiones de inversiones financieras	-	-		f.1) Otros intereses	81.635,78	669.697,38
690	g) Dotación a las provisiones técnicas	-	-	763,765,769	f.2) Beneficios en inversiones financieras	-	-
668	h) Diferencias negativas de cambio	-	-	766	g) Diferencias positivas de cambio	-	-
650	i) Transferencias y subvenciones	130.003.088,65	406.246.675,08	768	5. Transferencias y subvenciones	-	-
651	a) Transferencias corrientes	60.100,00	310.342,016,76	750	a) Transferencias y subvenciones	-	-
655	b) Subvenciones corrientes	57.719.463,62	-	751	b) Subvenciones corrientes	-	-
656	c) Transferencias de capital	-	-	755	c) Transferencias de capital	-	-
657	d) Subvenciones de capital	72.223.525,03	95.904.658,42	756	d) Subvenciones de capital	-	-
	e) Subvenciones de capital derivadas de bienes gestionados	-	-	757	e) Subvenciones de capital derivadas de bienes gestionados	-	-
670,671	5. Pérdidas y gastos extraordinarios	1.959.095,82	666.264,64		6. Ganancias e ingresos extraordinarios	67.582.030,99	109.634.542,02
674	a) Pérdidas por operaciones de endeudamiento	1.413,77	22.967,36	770,771	a) Beneficios procedentes del inmovilizado	67.296.135,21	109.633.625,01
678	b) Pérdidas por operaciones de endeudamiento	-	-	774	b) Beneficios por operaciones de endeudamiento	-	-
679	c) Gastos extraordinarios	1.957.682,05	643.297,28	778	c) Ingresos extraordinarios	-	-
692,(792)	d) Gastos y pérdidas de otros ejercicios	-	-	779	d) Ingresos y beneficios de otros ejercicios	285.915,78	917,01
	e) Variación de provisión del inmovilizado no financiero	-	-		<b>DESABORRO</b>	<b>108.104.033,78</b>	<b>324.738.457,89</b>
	<b>AHORRO</b>	-	-				

## III. ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

III.6. BALANCE DE RESULTADOS E INFORME DE GESTIÓN  
 CLASIFICACIÓN ORGÁNICA 14 206  
 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL POR PROGRAMAS 122N

## A) GRADO DE REALIZACIÓN DE OBJETIVOS

OBJETIVO	ACTIVIDADES	INDICADOR	PREVISTO	REALIZADO	DESVIACIONES	
					ABSOLUTAS	%
Enajenación de viviendas	Viviendas	Número de viviendas	1.000,00	527,00	-473,00	-47,30
Cesión uso de viviendas	Viviendas	Número de viviendas	11.000,00	11.066,00	66,00	0,60
Compensación económica	Carencia de Vivienda	Perceptores	240.000,00	225.540,00	-14.460,00	-6,03
Ayudas	Acceso a la Propiedad	Perceptores	1.500,00	462,00	-1.038,00	-69,20

## B) COSTE DE LOS OBJETIVOS REALIZADOS

OBJETIVO	ACTIVIDADES	COSTE PREVISTO (CRÉDITOS DEFINITIVOS)	COSTE REALIZADO (OBLIGACIONES RECONOCIDAS)	DESVIACIONES	
				ABSOLUTAS	%
Compensación económica	Carencia de vivienda	60.655.000,00	57.666.672,62	2.988.327,38	-4,93
Ayudas	Acceso a la propiedad	15.000.000,00	10.168.493,09	4.831.506,91	-32,21

**IV.14. CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA: PROCEDIMIENTOS Y FORMAS DE ADJUDICACIÓN. LEY 30/2007 DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO**

Tipo de contrato	Procedimiento Abierto		Procedimiento Restringido		Procedimiento Negociado		Diálogo competitivo	Adjudicación directa	Total
	Multiplic. criterios	Unico criterio	Multiplic. criterios	Unico criterio	Con Publicidad	Sin Publicidad			
					0,00				
- De obras	7.233.485,74	2.865.925,16	2.009.756,40	-	-	19.427.369,38	-	3.793.052,62	35.329.589,30
- De suministro	-	-	-	-	-	229.100,00	-	169.113,15	398.213,15
- Patrimoniales	-	-	-	-	-	3.423.210,72	-	-	3.423.210,72
- De gestión de servicios públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- De servicios	-	-	-	-	47.328,00	215.104,45	-	602.800,52	865.232,97
- De Concesión de Obra Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- De Colaboración entre el Sector Público y el Sector Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- De carácter administrativo especial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	-	-	-	-	-	196.615,27	-	-	196.615,27
<b>TOTAL OFICINA :</b>	<b>7.233.485,74</b>	<b>2.865.925,16</b>	<b>2.009.756,40</b>	<b>0,00</b>	<b>47.328,00</b>	<b>23.491.399,82</b>	<b>0,00</b>	<b>4.564.966,29</b>	<b>40.212.861,41</b>

**IV.15.1 COMPROMISOS DE GASTO CON CARGO A PRESUPUESTOS DE EJERCICIOS POSTERIORES**

Sección : 14 Programa : 122N

Código concepto	Concepto	Compromisos de gastos adquiridos con cargo al ejercicio				
		Año 2010	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Años sucesivos
2	GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	1.635.293,96	491.798,65	-	-	-
6	INVERSIONES REALES	7.569.236,82	-	-	-	-
TOTAL PROGRAMA :		9.204.530,78	491.798,65	-	-	-
TOTAL SECCIÓN :		9.204.530,78	491.798,65	-	-	-
TOTAL OFICINA :		9.204.530,78	491.798,65	-	-	-

## IV.15.2. ESTADO DEL REMANENTE DE TESORERÍA

( Euros )

CONCEPTOS	IMPORTE AÑO		IMPORTE AÑO ANTERIOR
1. (+) Derechos pendientes de cobro	-	26.039.607,11	-
- (+) del Presupuesto corriente	-	-	20.881.964,25
- (+) de Presupuestos cerrados	21.262.265,69	-	423.605,61
- (+) de operaciones no presupuestarias	985.839,45	-	1.571.570,28
- (+) de operaciones comerciales	3.791.874,83	-	4.514.287,53
- (-) cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	372,86	-	537.341,24
2. (-) Obligaciones pendientes de pago	-	22.432.847,53	-
- (+) del Presupuesto corriente	18.576.647,75	-	37.800.696,52
- (+) de Presupuestos cerrados	-	-	-
- (+) de operaciones no presupuestarias	3.372.902,76	-	4.669.715,61
- (+) de operaciones comerciales	511.837,12	-	800.337,45
- (-) pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	28.540,10	-	31.677,34
3. (+) Fondos líquidos	-	208.350.273,44	-
I. Remanente de Tesorería total ( 1 - 2 + 3 )	-	211.957.033,02	-
II. Exceso de financiación afectada	-	-	-
III. Saldos de dudoso cobro	-	2.863.253,77	-
IV. Remanente de Tesorería = (I-II-III)	-	209.093.779,25	-
			26.854.086,43
			43.239.072,24
			298.575.128,00
			282.190.142,19
			2.468.946,57
			279.721.195,62