

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**32600** *Anuncio de la notaría de don Gregorio Isidro Martín Mayoral sobre subastas viviendas en Madrid y Fuengirola.*

Yo, Gregorio Isidro Martín Mayoral, Notario de Fuengirola, con despacho en Avenida Ramón y Cajal, 6, entrada por Calle Toston, 2, 1.<sup>a</sup> planta, Fuengirola.

Hago saber:

Que ante mí y a instancias de Oleo Guadalquivir, S.A. Unipersonal se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecario de conformidad con los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, número de expediente 1-EX/10 de las siguientes fincas:

Descripción de fincas del termino municipal de Madrid:

1) Descripción: Finca número cuarenta y cinco.- Vivienda letra A, situada en la planta primera (40 construcción) del edificio denominado "Al Andalus", sito en la calle Alerce número veinticinco, de Madrid.

Se encuentra distribuida en diferentes dependencias y servicios.

Tiene una superficie útil de sesenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, construida de setenta metros y veintiséis decímetros cuadrados, y con inclusión de elementos comunes de setenta y nueve metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

Linda: frente, por donde tiene su acceso, hall de entrada; derecha entrando, vivienda letra D de igual planta; izquierda, vivienda letra B de igual planta; y fondo, calle Alerce.

Cuotas: Tiene un coeficiente de propiedad en la totalidad del edificio de 1,472 por ciento; y en cuanto al total de las vivienda del 1,983 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número dieciséis de los de Madrid, al tomo 1.518, folio 105, finca 106.310, inscripción 3.<sup>a</sup>

Descripción de fincas del termino municipal de Fuengirola:

2) Descripción: 42.- Vivienda tipo D, radicada en la planta séptima alta del portal A del edificio denominado Palm Beach, radicado en término de Fuengirola, Barriada de Los Boliches, partido de las Yeseras.

De superficie construida aproximada ochenta y nueve metros cuadrados, más dieciséis metros y treinta y dos decímetros cuadrados de parte proporcional en zonas comunes.

Se distribuye en pasillo, salón con cocina, tres dormitorios, dos baños y terraza.

Su acceso lo tiene orientado al Noroeste y linda por este viento con galería de planta; por su derecha entrando, con la vivienda tipo C de esta planta; al fondo, con fachada Sur, que da al Paseo Marítimo; y por su izquierda, con la vivienda tipo E de esta planta.

Cuota: En el valor del edificio y sus elementos comunes y gastos, cero enteros y seiscientas setenta y cinco milésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número dos de los de Fuengirola, al tomo 1.737, libro 1.107, folio 97, finca 24.995, inscripción 7.<sup>a</sup>

3) Descripción: 43.- Vivienda tipo E, radicada en la planta séptima alta del portal A del edificio denominado Palm Beach, radicado en término de Fuengirola, Barriada de Los Boliches, partido de las Yeseras.

De superficie construida aproximada ochenta y nueve metros cuadrados, más dieciséis metros y treinta y dos décímetros cuadrados de parte proporcional en zonas comunes.

Se distribuye en pasillo, salón con cocina, tres dormitorios, dos baños y terraza.

Su acceso lo tiene orientado al Noroeste y linda por este viento con galería de planta y vivienda tipo F de su planta; por su derecha entrando, con la vivienda tipo D de esta planta; al fondo, con fachada Sur, que da al Paseo Marítimo; y por su izquierda, con la vivienda tipo F de esta planta.

Cuota: En el valor del edificio y sus elementos comunes y gastos, cero enteros y seiscientas setenta y cinco milésimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la propiedad de Fuengirola N.º 2, libro 1106, tomo 1736, folio 167, finca 24997, inscripción 7.<sup>a</sup>

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 20 de Octubre de 2.010, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 16 de Noviembre de 2.010, a las 10,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 14 de Diciembre de 2.010 a las 10,30 horas.

2. Todas las subastas se celebraran en el despacho de la Notaría sito en Avenida Ramón y Cajal, 6, entrada por calle Toston, 2, 1.<sup>a</sup> planta, Fuengirola.

3. El tipo para la primera subasta es de:

La finca registral número 106.310, en la cantidad de ciento setenta y tres mil euros (173.000,00 €).

Y cada una de las fincas registrales números 24.995 y 24.997, en la cantidad de doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros (259.500,00 €).

Para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la

primera y segunda subasta deberán consignar en la Notaria una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, del veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Fuengirola, 1 de septiembre de 2010.- Notario de Fuengirola, don Gregorio Isidro Martín Mayoral.

ID: A100065961-1