

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

34424 *Resolución de la Consejería de Servicios Sociales del Gobierno de La Rioja por la que se convoca licitación pública, por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, en tramitación urgente, para la "Contratación, mediante la modalidad de concesión de obra pública, para la redacción de proyecto, construcción, equipamiento, conservación y explotación de una Residencia de Personas Mayores en el término municipal de Logroño". Expediente número 10-9-2.01-0059/2010.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Consejería de Servicios Sociales.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación de la Consejería de Hacienda.
 - 2) Domicilio: Calle Marqués de Murrieta, 76, ala oeste, planta 2ª.
 - 3) Localidad y código postal: Logroño, 26071.
 - 4) Teléfono: 941 291 911 y 941 291 667.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.larioja.org (Contratación Pública, Servicios Sociales).
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta la fecha límite de presentación de ofertas.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Concesión de obra pública.
 - b) Descripción: Concesión de obra pública para la redacción de proyecto, construcción, equipamiento, conservación y explotación de una Residencia de Personas Mayores en el término municipal de Logroño.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 35 años.
 - f) Admisión de prórroga: Posibilidad de prórroga hasta un plazo de 40 años.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Urgente.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: Oferta económica: Hasta 50 puntos. Proyecto de servicio de la explotación: Hasta 30 puntos. Propuesta arquitectónica: Hasta 20 puntos.
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: Ciento veintisiete millones cuatrocientos sesenta euros y cuarenta céntimos (127.000.460,40 €) euros. IVA (%): 5.080.018,35 €. Importe total: Ciento treinta y dos millones ochenta mil cuatrocientos setenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos (132.080.478,75 €) euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 342.000,00 euros.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: A) Solvencia económica y financiera: Cifra de negocios global y de las obras, servicios o trabajos realizados por la empresa en el curso de los últimos tres

ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, cuyo importe total no podrá ser inferior a 10.000.000 euros anuales. Documentación acreditativa de la solvencia económica: Declaración de la cifra de negocios en los términos establecidos en el apartado de solvencia económica. B) Solvencia técnica o profesional: 1. Obras ejecutadas en el curso de los 5 últimos años, avalada con certificados de buena ejecución para las obras más importantes. Al menos deberá haber realizado 2 obras con un presupuesto total superior a 3.000.000 euros cada una de ellas. 2. Relación de servicios o trabajos realizados de gestión de plazas de personas mayores en los últimos 3 años, incluyendo fechas, importes y destinatarios de los mismos, debiendo al menos haber desarrollado en dicho periodo de tres años un servicio de similares características técnicas a las del objeto del contrato, por un importe superior a 3.000.000 €. Documentación acreditativa de la solvencia técnica: 1. Certificados que incluyan fechas, importe y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. 2. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, o cuando el destinatario sea una entidad del sector privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta el día 18 de octubre de 2010.
- c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Registro General del Gobierno de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
 - 2) Domicilio: Calle Capitán Cortés, 1, bajo.
 - 3) Localidad y código postal: Logroño, 26071.
- e) Admisión de variantes: No se autorizan.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Cuarenta y cinco (45) días.

8. Apertura de Ofertas:

- a) Dirección: Apertura del sobre "C" en la sala de licitadores de la Consejería de Hacienda, en calle Marqués de Murrieta, 76, ala oeste, planta 2ª.
- b) Localidad y código postal: Logroño, 26071.
- c) Fecha y hora: 29 de octubre de 2010, a las doce horas.

9. Gastos de publicidad: Máximo dos mil euros (2.000,00 €).

10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 3 de septiembre de 2010.

Logroño, 27 de septiembre de 2010.- La Consejera de Servicios Sociales, Sagrario Loza Sierra.

ID: A100071842-1