

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

36462 *Anuncio de la Notaria de Marchena doña María Enriqueta Zafra Izquierdo de subasta extrajudicial de hipoteca.*

Doña María Enriqueta Zafra Izquierdo, Notaria del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Marchena, con despacho en la avenida del Maestro Santos Ruano, 27, bajo,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/2010, a requerimiento de "Unicaja", de la siguiente finca:

Urbana. Vivienda V9, de dos plantas, integrante del edificio señalado con el número treinta y siete de gobierno de la calle carretera de Carmona, de esta villa, con entrada por la zona o espacio libre de la urbanización contiguo a la calle carretera de Carmona, compuesta en planta baja de recibidor, estar-comedor, cocina, aseo, escalera y patio posterior en la planta baja, y de distribuidor, tres dormitorios y baño en la planta alta. Tiene una superficie construida de ochenta y un metros y cuarenta decímetros cuadrados (81,40 m²), más siete metros y cincuenta decímetros cuadrados (7,50 m²) del patio posterior. Linda: Derecha, entrando, con Vivienda V10; izquierda, con Vivienda V8; y fondo, con casa de Don Francisco Hidalgo Baranco; lindando, además, por el frente, con la Vivienda V10.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en la comunidad general, del siete enteros y cincuenta centésimas de otro por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Marchena, al tomo 1.198, libro 543, folio 170, finca número 30.074, inscripción 8.^a

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, sita en Marchena (Sevilla), avenida del Maestro Santos Ruano, número 27, bajo.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 17 de noviembre de 2010, a las 10.30 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 8 de diciembre de 2010, a las 10.30 horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 29 de diciembre de 2010, a las 10.30 horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 7 de enero de 2011, a las 10.30 horas.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de ciento treinta mil doscientos cuarenta euros (130.240,00 euros); para la segunda subasta en el 75 % de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, del 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

5. Posturas por escrito: Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.-

6. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en el local de la Notaría, en horas de oficina; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.-

7. Adjudicación y calidad de ceder a terceros: Solo la ejecución a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.-

8. Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.-

Marchena, 18 de octubre de 2010.- La Notaria de Marchena, María Enriqueta Zafra Izquierdo.

ID: A100076547-1