

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

36929 *Anuncio de subasta extrajudicial de la Notaría de D. José Francisco Zafra Izquierdo.*

José Francisco Zafra Izquierdo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Dos Hermanas (Sevilla),

Hago constar: Que en esta Notaría de mi cargo se sigue procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes del Reglamento, con arreglo a las cuales se celebrará la subasta de las siguientes fincas:

A) Número veintiuno.- Vivienda señalada con el número 21. Se compone de planta baja y alta, distribuidas, respectivamente, en patio delantero, hall, salón-comedor, cocina, aseo, y patio al fondo; y distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La superficie total construida entre ambas plantas es de 111,17 metros cuadrados; y la útil de 96,78 metros cuadrados. El patio delantero tiene una superficie de 38,95 metros cuadrados y el trasero de 24,53 metros cuadrados. La superficie total de la parcela es de 121,90 metros cuadrados. Linda, mirada de frente desde la vía por donde tiene su acceso: por la derecha, con la vivienda número 20; por la izquierda, con la vivienda número 22; y por su fondo, con las viviendas números 6 y 7, todas ellas de su mismo conjunto. Cuota de participación: 3,55%.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de Dos Hermanas, al tomo 2.007, libro 19, folio 47, finca 87.642, inscripción 1ª.

B) Número dieciséis.- Vivienda señalada con el número 43. Se compone de planta baja y alta, distribuidas, respectivamente, en patio delantero, hall, salón-comedor, sala, cocina, aseo, y patio al fondo; y distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La superficie total construida entre ambas plantas es de 147,39 metros cuadrados; y la útil de 123,75 metros cuadrados. El patio delantero tiene una superficie de 66,11 metros cuadrados y el trasero de 21,78 metros cuadrados. La superficie total de la parcela que ocupa es de 166,12 metros cuadrados. Linda, mirada de frente desde la parcela RV que la separa de la línea ferroviaria Sevilla-Cádiz: por la derecha, con la vivienda número 42 de su mismo conjunto; por la izquierda, con la parcela RV que la separa de la parcela UH-3; y por su fondo, con la vivienda número 44 de su mismo conjunto. Cuota de participación: 4,08%.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de Dos Hermanas, al tomo 2.129, libro 141, folio 46, finca 87.686, inscripción 1ª.

Lugar: Domicilio de la Notaría calle Nuestra Señora de Valme, número 6-1º, Dos Hermanas (Sevilla).

Fecha: Diecinueve de noviembre de dos mil diez en primera convocatoria, diez de diciembre de dos mil diez en segunda, y treinta y uno de diciembre de dos mil diez en tercera, en los dos últimos casos si no hubiere postor en la anterior o resultare fallida. A las once horas en todos los casos.

Tipo de subasta: Finca A): Doscientos noventa y tres mil quinientos dos euros con cuatro céntimos (293.502,04 €) en primera; 75% en segunda y sin sujeción a tipo la tercera. Finca B): trescientos dos mil doscientos cuarenta y ocho mil euros

con veinticinco céntimos (302.248,25 €).

El Notario advierte especialmente: 1) Que la documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del R.H. Pueden consultarse en esta Notaría; 2) Que todo licitador acepta como bastante la titulación; 3) Que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca continuarán subsistentes.

Dos Hermanas a veintiséis de octubre de dos mil diez.

Dos Hermanas, 26 de octubre de 2010.- José Francisco Zafra Izquierdo.

ID: A100079123-1