

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39762** *Anuncio subasta notarial de ejecución extrajudicial. Notaria doña Clara González Gómez.*

Subasta notarial

Doña Clara González Gómez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Torrevieja,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Torrevieja (Alicante), calle Fotógrafos Darblades, 19-1º A, se tramita venta extrajudicial conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Número ciento treinta y ocho.- En Torrevieja, poblado de Torrelamata, "Residencial Laguna", avenida Virgen del Carmen, número 8, portal C. Vivienda en planta ático, marcada con el número 2. Llegando a esta planta por la escalera, y doblando a la derecha, su puerta es la primera a la izquierda. Tiene su acceso a través del zaguán, escalera o ascensor, y pasillo común.

Tiene una superficie construida de ochenta y cuatro metros ochenta y dos decímetros cuadrados, útil de setenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias y servicios. Linda según se entra desde el pasillo común de acceso: Izquierda, vivienda 1 de su planta, patio de luces y caja del ascensor; derecha, calle del Ángel, terraza que tiene en uso exclusivo por medio, y vivienda 3 de esta planta, y fondo, en vuelo, zona común y vivienda C de la planta cuarta.

Le corresponde en uso exclusivo la terraza descubierta con la que linda y a la que tiene acceso desde la cocina, recayente a la calle del Ángel, con una superficie de diecisiete metros cuarenta decímetros cuadrados.

Cuota: Setecientas sesenta y ocho milésimas de un entero por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Torrevieja III. Tomo 2.393, libro 1.254 de Torrevieja, folio 85 vuelto, finca número 90.655, inscripción 3ª.

Título: La adquirió la Mercantil "Barysot, S.A." por compra a la Mercantil "Construcciones y Promociones Noah, S.L.", en escritura autorizada por el Notario que fue de Torrevieja D. Luis Martínez Pertusa, el 31 de julio de 2003. Copia autorizada de la citada escritura yo, la Notario, he tenido a la vista.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría.

La 1ª subasta se celebrará el día 29 de diciembre de 2.010 a las 11 horas, siendo el tipo base el señalado en la escritura de constitución de hipoteca, esto es la cantidad de ciento cincuenta y seis mil quinientos sesenta y nueve euros y cincuenta y cinco céntimos (156.569,55 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta se celebrará el 31 de enero de 2011 a las 11 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3ª subasta se celebrará el día 28 de febrero de 2011 a las 11 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se

celebrará el día 8 de marzo de 2011 a las once horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, mediante ingreso en la cuenta del Banco Español de Crédito número 0030 3160 18 0001677271 a nombre de la Notario, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torreveja, 15 de noviembre de 2010.- Notario.

ID: A100084222-1