

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42869** *Anuncio de la Notaría de Juan Luis Gómez Ávila sobre Subasta Extrajudicial.*

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Carretera Almería, n.º 1, km. 282, 29793 Torrox-Costa (Málaga), se tramita la venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada: Finca urbana: Vivienda. Vivienda libre: Finca número 112. Vivienda tipo D en planta baja, escalera 2, bloque 1. Es la situada al frente izquierda en cuanto se accede al rellano de planta por las escaleras. Tiene una superficie construida de setenta metros con treinta y tres decímetros cuadrados (70,33 m<sup>2</sup>), y con parte proporcional de zonas comunes de ochenta y un metros, con treinta y dos decímetros cuadrados (81,32 m<sup>2</sup>), distribuida en distintas dependencias y servicios. Linda: frente, rellano de planta y vivienda tipo C de su planta, escalera y bloque; derecha entrando, vivienda tipo C de su planta, escalera y bloque, y vuelo sobre zona común; izquierda, con rellano de planta y vuelo sobre patio; y fondo, vivienda tipo E de su planta, escalera y bloque, y vuelo sobre patio. Esta vivienda tiene el uso exclusivo y excluyente de una terraza a la que se accede desde el interior de esta vivienda, con superficie construida de diez metros, con noventa y cinco decímetros cuadrados (10,95 m<sup>2</sup>). Cuota: 1,09 por ciento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Vélez-Málaga (Málaga), al tomo 1515, Libro 89, folio 193, finca número 6231. La finca descrita forma parte del siguiente: Conjunto denominado "Arcoiris", en calle Buenavista, donde se le designa con los números 72A y 72B, antes 12, en Alcaucin (Málaga). Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.ª subasta el 19 de enero de 2011 a las 10:00 horas, siendo el tipo base el de ciento cincuenta mil novecientos nueve euros (150.909 Euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el 14 de febrero de 2011, a las 10:00 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el 11 de Marzo de 2011 a las 10:00 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 24 de Marzo de 2011 a las 10:00 horas. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes, y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la cuenta número 2103-0233-11-0030014037 de la entidad UNICAJA, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor-requiere o el remate a favor del mismo o de un acreedor podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torrox, 9 de diciembre de 2010.- Notario de Torrox (Málaga).

ID: A100091300-1

cve: BOE-B-2010-42869