

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

44791 *Anuncio del Notario don Luis de la Fuente O'Connor, del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, relativo a la subasta notarial.*

Luis de la Fuente O'Connor, Notario de Madrid, con despacho en calle José Ortega y Gasset, número 5, 1.º derecha,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2010, de la siguiente finca:

Integrante de la casa, en Madrid, Barrio de Villaamil, calle Villaamil, número 149 (antes calle B, número tres), hoy calle Valldemosa, número tres.

Escalera del ala derecha. Planta de sótanos. Veintitrés. Local de negocio denominado local tres. Tiene su entrada por la meseta de la escalera.

Mirado desde la calle D (antes Villaamil, hoy Valldemosa) a la que tiene un frente de seis metros veinticinco centímetros con dos huecos, linda: por la derecha, en recta de cinco metros sesenta y cinco centímetros, con el local cuatro; por la izquierda, con la finca número cinco de la calle B, en recta de seis metros treinta y cinco centímetros; y por el fondo, con patio, al que tiene dos huecos y meseta de la escalera de tres rectas que, de izquierda a derecha, miden: la primera, cinco metros con quince centímetros, la segunda entrante, setenta centímetros, y la tercera, un metro con diez centímetros.

Su superficie es de treinta y ocho metros con noventa y un decímetros cuadrados. Su altura es de dos metros cincuenta centímetros.

Cuota.- Su cuota de comunidad es de un entero veintidós centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 32 de Madrid, al tomo 2049, libro 1578, folio 151, finca 14551, inscripción 5.^a

Se señala la primera subasta para el día 9 de febrero de 2011, a las 11,00 horas; la segunda, en su caso, para el día 2 de marzo de 2011, a las 11,00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 23 de marzo de 2011, a las 11,00 horas, en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 30 de marzo a las 11,00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho profesional, sito en la calle José Ortega y Gasset 5, 1.º derecha, 28006 Madrid.

El tipo para la primera subasta es de 113.423,60 euros; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral a que hacen referencia los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, el treinta por ciento del tipo correspondiente; o el veinte por ciento de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Madrid, 20 de diciembre de 2010.- Luis de la Fuente O'Connor, Notario.

ID: A100093236-1