

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

- 1054** *Anuncio de subasta de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal para la Administración Tributaria de Madrid sobre bienes inmuebles embargados u ofrecidos en garantía, en procedimiento de apremio seguido contra los deudores: Dekonya Madrid, Sociedad Limitada; Herma Gestora Promotora, Sociedad Limitada; Inmobiliaria Gavia Seca, Sociedad Limitada; Interra, Sociedad Anónima; Martínez Canales, Mariano; Promociones Internacional Inmob. Zenisol; Sevilla Díaz, Federico; Tomás Toledo, Pedro; Villabona Arribas, Pablo Alejandro; Vrosblic, Sociedad Limitada. Subasta N.º: S2011R2886001001.*

El Jefe de la Dependencia de Recaudación de la Delegación Especial de la AEAT de Madrid

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 18 de noviembre de 2010 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como Anexo I. La subasta se celebrará el día 16 de febrero de 2011, a las 10:00 horas en la Delegación Especial de la AEAT de Madrid, calle Guzman el Bueno, 139.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero.- Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero.- Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto.- Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24 de mayo de 2002), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto.- En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.- El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta.. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección www.agenciatributaria.es, en la opción: Sede Electrónica –Procedimientos, servicios y trámites– Trámites Destacados. Pagar Impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo.- Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la

participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.- Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno.- Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo.- El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.- El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo.- También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el Anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Anexo I.

Relación de bienes a subastar:

Subasta numero: S2011R2886001001.

Lote n.º 01 Obligado al pago: Dekonya Madrid, sociedad limitada (B81916769).

Numero de diligencia: 280823308437B Fecha de la diligencia: 26 de febrero de 2008.

Tipo de Subasta en primera licitación: 397.965,69 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 79.593,13 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Local comercial.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Don Pedro, 6; Bj-Dr, 28005 Madrid.

Inscripción: Registro número 4 de Madrid.

Tomo: 2665. Libro: 1486.

Folio: 157. Finca: 39828. Inscripción: 5.

Descripción: Local comercial de la casa en Madrid calle Don Pedro, número seis. Situado en la planta baja a nivel de la calle, a la derecha según se mira la fachada. superficie 83 metros cuadrados más 28 metros cuadrados de sótano. Linda: por el frente, con la calle de su situación; por la derecha entrando, con medianería de la casa numero cuatro de la calle San Eugenio; por la izquierda, con portal de la finca, hueco de escalera, chiscón del portero y patio interior; y por el fondo, con la vivienda interior derecha de la planta baja. Cuota de cinco enteros setenta y siete centésimas por ciento.

Información adicional: Consta ocupante sin título.

Valoración: 553.351,68 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 155.385,99 euros.

Carga n.º 1: hipoteca inscripción sexta. A favor de la Caja de ahorros y monte de piedad de Madrid, en garantía de 202.018,73 euros de principal más intereses, gastos y costas. Plazo diez años. En virtud de escritura otorgada, el 23 de marzo de 2004, ante el notario D. José M.ª Suarez Sánchez-Ventura. Caja Madrid informa el 9 de junio de 2009 que el préstamo asciende a 155.385,99 euros de los que 1.569,03 corresponde a capital vencido.

Carga n.º 2: Como perteneciente al edificio de la calle Don Pedro nº 6, censo de farol y sereno.

Lote n.º 02 obligado al pago: Herma Gestora Promotora, Sociedad Limitada (B80777923).

Numero de diligencia: 280723301664K Fecha de la diligencia: 16 de abril de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 5.736,72 euros.

Tramos: 200,00 euros.

Depósito: 1.147,34 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Trastero.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Guerrita, 24, St, 28891 Velilla de San Antonio (Madrid).

Inscripción: Registro número 2 de Alcalá de Henares.

Tomo: 1359. Libro: 80 de Reg. Prop. 2 Alcalá de Henares.

Folio: 9 Finca: 5037 Inscripción: 1.

Descripción: urbana. noventa y cinco. Cuarto trastero numero 11, en construcción. en planta sótano del portal tres, señalado con el numero 24 de la C/ Guerrita, en Velilla de San Antonio. Ocupa una superficie construida de cuatro metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados y construida con inclusión de parte proporcional en los elementos comunes de nueve metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. Cuota de participacion que se embarga: 100 por cien del pleno dominio.

Valoración: 5.736,72 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: de la finca de procedencia, arrendamientos a favor de sociedad azucarera de Madrid, que terminarán el 15 de septiembre de 1908 y el 30 de septiembre de 1909.

Lote n.º 03 obligado al pago: Herma Gestora Promotora, Sociedad Limitada (B80777923).

Numero de diligencia: 280723301668W. Fecha de la diligencia: 16 de abril de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 5.736,72 euros.

Tramos: 200,00 euros.

Depósito: 1.147,34 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Trastero.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Guerrita, 24, St, 28891 Velilla de San Antonio (Madrid).

Inscripción: Registro número 2 de Alcalá de Henares.

Tomo: 1359. Libro: 80 de Reg. Prop. 2 Alcalá de Henares.

Folio: 11 Finca: 5038 Inscripción: 1.

Descripción: Urbana: noventa y seis. Cuarto trastero núm. doce, en construcción, en la planta sótano del portal tres, señalado con el número 24 de la C/ Guerrita, en Velilla de San Antonio. Ocupa una superficie construida de cuatro metros, treinta decímetros cuadrados y construida con inclusión de parte proporcional en los elementos comunes de nueve metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Cuota de participación que se embarga: 100 por cien del pleno dominio.

Valoración: 5.736,72 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: De la finca de procedencia, arrendamientos a favor de sociedad Azucarera de Madrid, que terminarán el 15 de septiembre de 1908 y el 30 de septiembre de 1909.

Lote n.º 04 Obligado al pago: Inmobiliaria Gavia Seca, Sociedad Limitada (B81415606).

Número de diligencia: 280523030100Z. Fecha de la diligencia: 13 de octubre de 2005.

Número de diligencia: 280623302265E. Fecha de la diligencia: 27 de octubre de 2006.

Tipo de subasta en primera licitación: 5.530,00 euros.

Tramos: 200,00 euros.

Depósito: 1.106,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Garaje.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Gavia Seca, 4, St, 1028031 Madrid.

Inscripción: Registro número 20 de Madrid.

Tomo: 1111. Libro: 119.

Folio: 72. Finca: 13702. Inscripción: 1.

Descripción: Urbana: Número diez: Plaza de aparcamiento señalada con el número diez, situada en planta de sótano, del edificio en Madrid, señalado con el número cuatro de la calle Gavia Seca, por donde tiene su entrada, con fachada posterior a la calle Sierra Gorda, en la que le corresponde el número veinticuatro. Tiene una superficie construida de 13,862 metros cuadrados. Linda: frente: zona de acceso y maniobra; derecha: plaza de aparcamiento número once; izquierda: zona de maniobras y plaza de aparcamiento dos; y fondo, con muro de contención. cuota: le corresponde en el valor total del inmueble y, por tanto, en sus elementos comunes y gastos, una participación del 0,97 por ciento. La cuota de propiedad que se embarga es el 100 por 100 del pleno dominio.

Información adicional: La superficie útil de la plaza es de 3,75 metros cuadrados señalada como plaza de "motos".

Valoración: 5.530,00 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote n.º 05 Obligado al pago: Interra, Sociedad Anonima (A20199519).

Numero de diligencia: 281023387231B. Fecha de la diligencia: 11 de octubre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 1.069.070,00 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 213.814,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Solar.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: P/ Término Navacerrada, s/n, 28491 Navacerrada (Madrid).

Inscripción: Registro número 2 de Colmenar Viejo.

Tomo: 515. Libro: 38.

Folio: 91. Finca: 2753. Inscripción: 1.

Descripción: Urbana: parcela de terreno en término de Navacerrada, que tiene fachada a la calle Manzanares. Ocupa una superficie de mil metros cuadrados de finca matriz de la que se segrega.

Valoración: 1.069.070,00 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote n.º 06 Obligado al pago: Interra, Sociedad Anónima (A20199519).

Numero de diligencia: 281023387232N. Fecha de la diligencia: 11 de octubre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 15.771,00 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Depósito: 3.154,20 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Garaje.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ López Puigcerver, s/n, 30003 Murcia.

Inscripción: Registro número 1 de Murcia.

Tomo: 2986. Libro: 183.

Folio: 153. Finca: 14340. Inscripción: 1.

Descripción: Local garaje. Plaza de garaje número tres, en planta de sótano. Superficie construida, 17,84 metros cuadrados. Linderos: Frente, zona de acceso y maniobras. Fondo, muro de garaje. Izda, plaza 2. Dcha, plaza numero 4.

Información adicional: La plaza sólo podrá ser utilizada por motos o vehículos de pequeña dimensión.

Valoración: 15.771,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: hipoteca inscripción segunda a favor de Banesto Hipotecario,

Sociedad Anónima, modificada y ampliada por la cuarta en reclamación de 17.021,56 euros. Según escrito de fecha 09 de marzo de 2007 de Gedinver e Inmuebles, Sociedad Anónima está cancelada económicamente a falta de otorgar escritura de cancelación.

Lote n.º 07 Obligado al pago: Martínez Canales, Mariano (51579309S).

Numero de diligencia: 280723301663C. Fecha de la diligencia: 16 de abril de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 142.338,80 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 28.467,76 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Local comercial.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ La Mota, s/n, 05001 Ávila.

Inscripción: Registro número 1 de Ávila.

Tomo: 1483. Libro: 316 de Ávila.

Folio: 68. Finca: 6745 Inscripción: 3.

Descripción: Urbana. local comercial número treinta y seis, en planta semisótano del cuerpo II, con entrada por el patio central desde la calle de La Mota y otra accesoria por el portal de la calle del Capitán Méndez Vigo, en Ávila. Es una sola nave, con instalaciones de agua corriente y luz eléctrica, y mide una superficie de cien metros cuadrados. Linda por la derecha entrando con la calle de La Mota, izquierda con el local comercial número treinta y siete, fondo subsuelo de la calle del Capitán Méndez Vigo y frente patio central. Cuota: Un entero y veinte centésimas de otro.

Valoración: 49.252,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: Hipoteca inscripción quinta a favor de la Caja de Ahorros de Ávila, en garantía de 5.807,41 euros de principal más intereses gastos y costas en plazo de 60 meses, a partir de la fecha de escritura del 2 de octubre de 1985, firmada ante notario de Ávila, D. José M. Gómez Riesco. La caja nos comunica que se encuentra cancelado económicamente.

Bien número 2.

Tipo de Bien: Local comercial.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ La Mota, s/n, 05001 Ávila.

Inscripción: Registro número 1 de Ávila.

Tomo: 1483 Libro: 316 de Ávila.

Folio: 69 Finca: 6747 Inscripción: 1.

Descripción: Urbana. local comercial, número treinta y siete en planta semisótano, del cuerpo II, con su entrada por el patio central desde la calle de La Mota, y otra accesoria por el portal de la calle del Capitán Méndez Vigo, en Ávila, es una sola nave, con instalaciones de agua corriente y luz eléctrica, que mide una superficie de ciento cinco metros cuadrados. Linda por la derecha entrando, con el local numero treinta y seis, izquierda, con el número treinta y ocho, hueco de escalera bajada a esta planta desde el portal de la calle del Capitán Méndez Vigo, y local número treinta y nueve, fondo, subsuelo de la calle del Capitán Méndez Vigo, al frente el patio central. Cuota: Un entero y veinte centésimas de otro.

Valoración: 51.715,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: hipoteca inscripción quinta a favor de la Caja de ahorros de Ávila, en garantía de 6.097,78 euros de principal mas intereses gastos y costas en plazo de 60 meses, a partir de la fecha de escritura del 2 de octubre de 1985, firmada ante notario de Ávila, D. Jose M Gómez Riesco. La caja nos comunica que se encuentra cancelado económicamente.

Bien número 3.

Tipo de Bien: Local comercial.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ La Mota, s/n, 05001 Ávila.

Inscripción: Registro número 1 de Ávila.

Tomo: 1188. Libro: 109 de Ávila.

Folio: 226. Finca: 6751. Inscripción: 1.

Descripción: Urbana. local número treinta y nueve, en planta semisótano del cuerpo II, con entrada por el patio central desde la calle de La Mota, con otra accesoria, por el portal de la calle del Capitán Méndez Vigo, en Ávila. Consta de una sola nave con instalaciones de agua corriente y luz eléctrica, que mide una superficie de ciento cuarenta metros cuadrados. Linda: por la derecha entrando, local número treinta y ocho, hueco de escalera de la bajada a esta planta desde el portal de la calle del Capitán Méndez Vigo y local número treinta y siete; izquierda, de Don Juan Salmerón; fondo, subsuelo de la calle del Capitán Méndez Vigo, y frente, el patio central. Cuota: un entero y veinte centésimas de otro.

Valoración: 41.371,80 euros.

Cargas: No constan cargas.

Información adicional: referencia catastral: 7417001UL5071N0001QI.

Lote n.º 08 Obligado al pago: Promociones Internacional Inmob. Zenisol (A03424934).

Numero de diligencia: 281023387284H. Fecha de la diligencia: 08 de octubre de 2008.

Numero de diligencia: 280923304363X. Fecha de la diligencia: 05 de febrero de 2009.

Tipo de Subasta en primera Licitación: 49.981,82 euros.

Tramos: 1.000,00 euros.

Depósito: 9.996,36 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Vivienda.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Miguel Ángel, 67, Esc. 1-B, 303180 Torrevieja (Alicante).

Inscripción: Registro número 2 de Torrevieja.

Tomo: 2456. Libro: 1317.

Folio: 101. Finca: 93362. Inscripción: 1.

Descripción: Urbana. vivienda en planta baja, tipo 3, número 3 bajo del edificio en Torrevieja, Campo de salinas, partido de La Loma, urbanización El Chaparral, sector Ponce a calle Miguel Ángel. Tiene una superficie construida de 64,26 metros cuadrados y útil 60,75 metros cuadrados. Tiene acceso independiente mediante puerta abierta al porche, orientado al este. Linda según se entra: dcha, caja de escalera y vivienda numero 4; izda, viviendas 1 y 2 de su planta; fondo, zonas comunes y patio de luces y frente, vial de la urbanización por medio. a su lindero frente tiene, por medio, el jardín, cuyo uso exclusivo se le asigna que mide 40 metros cuadrados aproximadamente. cuota en relación con el total valor del inmueble de 7,11%.

Información adicional: Dirección actual: C/ Miguel Ángel, 67, esc.1v, pl: 00, pt: b3, urbanización "El Chaparral". 03180 Torrevieja (Alicante). Referencia Catastral: 3693103YH0039N3WH.

Valoración: 63.212,18 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 13.230,36 euros.

Carga n.º 1: Hipoteca inscripción segunda a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, en garantía de 17.880,11 euros de principal. Según oficio de fecha 19 de junio de 2010 se encuentra cancelado económicamente desde 30 de septiembre de 2008.

Carga n.º 2: Anotación preventiva de embargo letra "A" a favor de la Hacienda Pública. Pendiente de cancelación registral.

Carga n.º 3: Anotación preventiva de embargo letra "B" a favor del Ayuntamiento de Torrevieja para responder de un total de 13.230,36 euros por los conceptos de IVTM, IBI, IAE: que tiene el siguiente desglose: 10.302,39 euros de principal, 2.060,50 de recargo y 425,71 de costas presupuestadas. expediente administrativo de apremio 2007/21/030355 recaudación de suma gestión Trib. oficina Torrevieja.

Lote n.º 09 Obligado al pago: Sevilla Díaz, Federico (50164978T).

Número de diligencia: 280723308132A. Fecha de la diligencia: 12 de diciembre de 2007.

Número de diligencia: 280923314696Q. Fecha de la diligencia: 06 de abril de

2009.

Tipo de Subasta en primera Licitación: 8.595,00 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Depósito: 1.719,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Garaje.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ San Luis, 14, 28917 Leganés (Madrid).

Inscripción: Registro número 1 de Leganés.

Tomo: 986. Libro: 144.

Folio: 122. Finca: 11503/1. Inscripción: 1.

Descripción: 50 por ciento en pleno dominio con carácter privativo por título de compraventa urbana. Participación indivisa de una dieciseis ava parte que da derecho al uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento señalada con el número dieciocho de la finca registral 11.503, al folio 77 del tomo 980, libro 138, cuya descripción es la siguiente: Urbana: uno. local garaje aparcamiento situado en la planta sótano del edificio sito en la calle de San Luis número catorce, en el poblado de La Fortuna, término de Leganes. Ocupa una superficie de trescientos noventa y cinco metros cuadrados, totalmente diáfanos con sus correspondientes servicios. Cuota: Veinticuatro enteros cuarenta centésimas por ciento.

Información adicional: Es objeto de subasta la mitad indivisa de la plaza número 18.

Valoración: 8.595,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: Servidumbres varias.

Lote n.º 10 Obligado al pago: Tomás Toledo, Pedro (74478978X).

Numero de diligencia: 280823339708W. Fecha de la diligencia: 24 de noviembre de 2008.

Numero de diligencia: 280823341159G. Fecha de la diligencia: 26 de noviembre de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 3.548,00 euros.

Tramos: 200,00 euros.

Depósito: 709,60 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Vivienda.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: Pd/ Los Marchals, 316; 3.º, 12598 Peñíscola (Castellón).

Inscripción: Registro de Vinaroz.

Tomo: 1461. Libro: 400 de Vinaroz.

Folio: 37 Finca: 18735/12 Inscripción: 1.

Descripción: Finca número setenta y ocho. Apartamento, tipo B, en tercera planta alta, señalado con el número trescientos dieciséis, del edificio denominado Aparthotel Aquasol, sito en el término de Peñíscola, partida Los Marchals extensión 33,82 metros cuadrados y cuatro metros de terraza. Cuota: Cinco enteros y cincuenta centésimas.

Información adicional: Se subasta la semana numero 25 del régimen de aprovechamiento por turnos en que está dividido el apartamento.

Valoración: 3.548,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: esta finca queda gravada con carácter real para responder de las dos últimas cuotas, a contar desde el momento de la reclamación vía judicial o notarial, por todo el tiempo de vida del régimen.

Lote n.º 11 Obligado al pago: Tomás Toledo, Pedro (74478978X).

Número de diligencia: 280823339708W. Fecha de la diligencia: 24 de noviembre de 2008.

Número de diligencia: 280823341159G. Fecha de la diligencia: 26 de noviembre de 2008.

Tipo de Subasta en primera licitación: 1.330,00 euros.

Tramos: 100,00 euros.

Depósito: 266,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Vivienda.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: Pd/ Los Marchals, 412, 4.º, 12598 Peñíscola (Castellón).

Inscripción: Registro de Vinaroz.

Tomo: 1461. Libro: 400 de Vinaroz.

Folio: 39. Finca: 18757/15. Inscripción: 1.

Descripción: Finca número cien. Apartamento tipo B, en la planta cuarta, señalado con el número 412 de la edificación denominada Aparthotel Aquasol, sito en el término de Peñíscola, partida Los Marchals. Extensión: 33,82 metros cuadrados y cuatro metros de terraza. Cuota: Cero enteros y cincuenta centésimas.

Información adicional: Se subasta la semana número 18 del régimen de aprovechamiento por turnos en que está dividido el apartamento.

Valoración: 1.330,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: Esta finca queda gravada con carácter real para responder de las dos últimas cuotas, a contar desde el momento de la reclamación vía judicial o notarial, por todo el tiempo de vida del régimen.

Lote n.º 12 Obligado al pago: Villabona Arribas, Pablo Alejandro (00811590N).

Numero de diligencia: 280923316561H. Fecha de la diligencia: 21 de abril de 2009.

Tipo de subasta en primera licitación: 165.951,50 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 33.190,30 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Vivienda.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Montecillo de San Ignacio, s/n, 28200 San Lorenzo de El Escorial (Madrid).

Inscripción: Registro número 1 de San Lorenzo de El Escorial.

Tomo: 2265. Libro: 152.

Folio: 18. Finca: 4822. Inscripción: 2.

Descripción: Mitad indivisa de la finca n.º 4.822: vivienda unifamiliar que consta de dos plantas, semisótano con una superficie construida de 30 metros cuadrados destinada a garaje. Planta principal de unos 70 metros cuadrados en el que se ubican tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y salón comedor. Esta vivienda está sobre una parcela de terreno en el municipio de El Escorial, procedente de la hacienda Montecillo de San Ignacio y cerro de Navalquejigo, de una extensión superficial de 2.371,5 metros cuadrados. de esta finca pertenece al deudor la mitad indivisa del pleno dominio.

Información adicional: dirección actual de la finca: C/ Las Flores, 2 en término de El Escorial (Madrid). Referencia catastral: 1968407VK1916N0001KK.

Valoración: 165.951,50 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: un embargo letra "A" de fecha 03 de marzo de 1993 prorrogado por la "B" de fecha 27 de diciembre de 1996 a favor del Banco Exterior de España en garantía de 24.577,49 euros de principal y 7.212,15 euros estimados para intereses costas y gastos. acordado por el juzgado de Primera Instancia 64 de Madrid en autos seguidos con el numero 606/1992. El BBVA informa que dicha carga está extinguida en la actualidad.

Lote n.º 13 Obligado al pago: Villabona Arribas, Pablo Alejandro (00811590N).

Número de diligencia: 280923316563C. Fecha de la diligencia: 21 de abril de 2009.

Tipo de Subasta en primera licitación: 88.093,50 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 17.618,70 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Vivienda.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: Av/ Los Almendros, 5N, 103501 Benidorm (Alicante).

Inscripción: Registro número 3 de Benidorm.

Tomo: 557. Libro: 181.

Folio: 157. Finca: 28770. Inscripción: 1.

Descripción: vivienda en Benidorm Avenida Los Almendros número 5, edif. Consulado planta 1.^a, n. número de propiedad horizontal: 0039. Superficie útil: Cuarenta y cinco metros cuadrados.

Información adicional: El piso se encuentra ocupado sin que conste título en el expediente.

Valoración: 88.093,50 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote n.º 14 Obligado al pago: Vrosblic, Sociedad Limitada (B81395154).

Hipoteca constituida.

Fecha de otorgamiento: 05 de junio de 2006.

Notario autorizante: Villalobos Bernal, Emilio.

Número de protocolo: 14822006.

Tipo de Subasta en primera licitación: 30.979,00 euros.

Tramos: 1.000,00 euros.

Depósito: 6.195,80 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Garaje.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Corazón de María, 84, 28002 Madrid.

Inscripción: Registro número 21 de Madrid.

Tomo: 2282. Libro: 2282.

Folio: 86. Finca: 85338. Inscripción: 1.

Descripción: Plaza de garaje numero 30, en planta de primer sótano con una superficie aprox. de trece metros cuadrados.

Valoración: 30.979,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: Las servidumbres que constan en la inscripción novena de la finca matriz 70.586 folio 132 del libro 2278 del archivo.

Propietarios:

Nombre o razón social: Vrosblic, Sociedad Limitada.

NIF: B81395154.

Porcentaje de Derecho: 100,00.

Número de inscripción de la hipoteca: 9.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 24 de junio de 2006.

Lote n.º 15 Obligado al pago: Vrosblic, Sociedad Limitada (B81395154).

Hipoteca constituida.

fecha de otorgamiento: 05 de junio de 2006.

Notario autorizante: Villalobos Bernal, Emilio

Número de protocolo: 14822006.

Tipo de Subasta en primera licitación: 33.362,00 euros.

Tramos: 1.000,00 euros.

Depósito: 6.672,40 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Garaje.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Corazón de María, 84, S, 28002 Madrid.

Inscripción: Registro número 21 de Madrid.

Tomo: 2282. Libro: 2282.

Folio: 90. Finca: 85340. Inscripción: 1.

Descripción: Plaza de garaje numero 31 del primer sótano. Con una superficie aproximada de 14 metros cuadrados.

Valoración: 33.362,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º1: Las servidumbres que constan en la inscripción novena de la finca matriz 70.586 folio 132 del libro 2278 del archivo.

Propietarios:

Nombre o razón social: Vrosblic, Sociedad Limitada.

NIF: B81395154.

Porcentaje de Derecho: 100,00.

Número de inscripción de la hipoteca: 9.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 24 de junio de 2006.

Lote n.º 16 Obligado al pago: Vrosblic, Sociedad Limitada (B81395154).

Hipoteca constituida.

Fecha de otorgamiento: 05 de junio de 2006.

Notario autorizante: Villalobos Bernal, Emilio.

Número de protocolo: 14822006.

Tipo de Subasta en primera Licitación: 28.596,00 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Depósito: 5.719,20 euros.

Bien número 1.

Tipo de Bien: Garaje.

Tipo de Derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ Corazón de María, 84, S, 28002 Madrid.

Inscripción: Registro número 21 de Madrid.

Tomo: 2282. Libro: 2282.

Folio: 94. Finca: 85342. Inscripción: 1.

Descripción: Plaza de garaje numero 32, en primer sótano. Con una superficie aproximada de 12 metros cuadrados.

Valoración: 28.596,00 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga n.º 1: Las servidumbres que constan en la inscripción novena de la finca matriz 70.586 folio 132 del libro 2278 del archivo.

Propietarios:

Nombre o razón social: Vrosblic, Sociedad Limitada.

NIF: B81395154.

Porcentaje de Derecho: 100,00.

Número de inscripción de la hipoteca: 9.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 24 de junio de 2006.

Madrid, 18 de noviembre de 2010.- La Jefe de la Dependencia Regional Adjunta de Recaudación. Fdo: Paloma Lamothe Torre.

ID: A100095018-1