

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1986 *Anuncio de subasta notarial del Notario Don José Antonio Caballos Castilla.*

Jose Antonio Caballos, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Linares, calle Fernando III el Santo, números 8 y 10.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, iniciado en fecha veintidós de octubre de dos mil diez, de la siguiente finca:

Rústica. Parcela de terreno que formó parte de la Hacienda denominada Vega de Santa María, término de Linares. Tiene una superficie de tres hectáreas, noventa y ocho áreas y sesenta y cuatro centiáreas. Dentro de esta parcela de terreno existe edificación que linda por los cuatro vientos con la misma parcela. Consta de cincuenta y dos metros ochenta y ocho decímetros cuadrados en vivienda; noventa y cinco metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados edificadas en dependencias; y nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados a patio. En su interior hay un transformador y una noria para uso exclusivo de la misma. Asimismo, dentro de esta finca, en la parte Norte de la misma, existe una casa marcada con el número doce de una sola planta, con una superficie solar de ciento doce metros setenta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales corresponden: cincuenta y dos metros ochenta y ocho decímetros cuadrados a vivienda, cuarenta y un metros cuadrados a dependencias y dieciocho metros noventa decímetros a patio. Linda por todos sitios, con la finca que esta enclavada. Linda: Al Norte, con la acequia que la separa de las parcelas nueve y diez de José Gonzalez Hidalgo y Manuel Pérez Moreno, con Santiago Iglesias Camarero y Francisco Ramírez Cervantes; Sur, la acequia que la separa de la parcela veintiocho de Antonio López Solana, carretera de Bailén a Linares y el Arroyo de la Vega; Este, Francisco Campos Sevilla y el Arroyo de la Vega y Oeste, Carretera de Bailén a Linares.

Inscripción. Registro de la Propiedad de Linares, tomo 1.245, libro 1.243, folio 159, finca número 53.097.

Se señala la primera subasta, para el día 16 de febrero de 2011, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 14 de marzo de 2011, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día 7 de abril de 2011, a las once horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 18 de abril de 2011, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

El tipo para la primera subasta es de dos millones ciento once mil novecientos noventa y cuatro euros con setenta y dos céntimos de euro (2.111.994,72 euros), para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Linares, 11 de enero de 2011.- El Notario. Don José Antonio Caballos Castilla.

ID: A110003575-1