

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2493 *Anuncio de la Notaría de D. Manuel Montoya Molina sobre subasta de finca en procedimiento extrajudicial.*

Yo, Manuel Montoya Molina, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en avenida Antonio Machado, número 30, Edificio Nevada, 1.ª planta, 29630 Benalmádena Costa (Málaga),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente número PEH 1/2010, que tiene por objeto la siguiente finca:

Urbana. Seis-72. Apartamento señalado con la letra B, en planta baja, del Edificio Residencial denominado "Los Abetos II", ubicado en la fase 2-C, del Complejo urbanístico situado sobre parcela de terreno señalada con el número tres, de la Hacienda denominada de Torrequebrada, en término municipal de Benalmádena -Málaga- D.P. 29630. Ocupa una superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de noventa y ocho metros, cuarenta decímetros cuadrados. Se distribuye en diferentes departamentos, servicios y terraza. Linda: Por su frente, con zona de acceso; derecha entrando, apartamento letra C de esta planta; izquierda, apartamento letra A de esta planta, y fondo, espacio abierto.

Cuotas: En su edificio o fase 2-C: Dos enteros, tres mil quinientos dieciséis diezmilésimas por ciento. Y en el complejo urbanístico: Cero enteros, mil ciento quince diezmilésimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, números dos, al tomo 1361, libro 791, folio 2, finca registral 40704.

Y que procediendo la subasta ante Notario de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.ª Fecha y hora: Se señala la primera subasta para el día nueve de marzo de dos mil once, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día trece de abril de dos mil once a las diez horas, y la tercera, en el suyo, para el día dieciocho de mayo de dos mil once, a las diez horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día veintisiete de mayo de dos mil once, a las diez horas.

2.ª Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría sita en la avenida Antonio Machado, número 30, Edificio Nevada, 1.ª planta, 29630 Benalmádena Costa (Málaga).

3.ª Tipo: El tipo para la primera subasta es de doscientos quince mil seiscientos euros y once céntimos para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.ª Consignaciones: A excepción del acreedor, todos los demás postores, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la

segunda subasta.

5.ª Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

6.ª Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 10 de enero de 2011.- Notario, Manuel Montoya Molina.

ID: A110003345-1