

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2495 *Anuncio de la Notaría de Don José Alberto Núñez González sobre procedimiento de subasta pública notarial.*

Yo, José Alberto Núñez González, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Nerja,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Nerja (Málaga), Av. de Pescia, 1-Bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

a).- Finca número quince-C.- Urbana.- Local comercial, número dieciocho, sito en el nivel uno, sobre rasante, de la Unidad de Ejecución UA-6 BIS, junto a la Carretera de Circunvalación en la Localidad de Frigiliana. Extensión superficial.- Setenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados incluidas las partes proporcionales de zonas porticadas y descubiertas, y de cuarenta y dos metros con diez decímetros cuadrados sin dichas partes. Linderos.- Visto desde la zona porticada sita frente a la Carretera de Circunvalación: Frente, zona porticada; derecha, entrando, local que se segregará de la finca matriz y que constituirá el local número dieciséis; izquierda, zona destinada a mirador; y fondo, local que quedará como resto de finca matriz y que constituirá el local número diecinueve. Cuota.- 0,4423 %. Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 1.399, libro 104, folio 55, finca número 8.763, inscripción 1ª.

b).- Finca número quince-D.- Urbana.- Local comercial, número diecinueve, sito en el nivel uno, sobre rasante, de la Unidad de Ejecución UA-6 BIS, junto a la Carretera de Circunvalación en la localidad de Frigiliana (Málaga). Extensión superficial.- Cincuenta y siete metros noventa y dos decímetros cuadrados incluidas las partes proporcionales de zonas porticadas y descubiertas, y de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados sin dichas partes. Linderos.- Visto desde la zona descubierta destinada a mirador: Frente, zona porticada; derecha, entrando, núcleo de acceso a plantas inferiores y zona destinada a mirador; izquierda, local segregado de esta finca matriz y que constituirá el local número diecisiete; y fondo, local segregado de esta finca matriz y que constituirá el local número dieciocho. Cuota.- 0,3565 %. Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 1.336, libro 94, folio 88, finca número 8.081, inscripción 2ª.

Condiciones de las subastas de las fincas:

Tendrá lugar en mi Notaría. La primera subasta el día 18 de febrero de 2011, a las 10 horas, siendo los tipos base, el de 276.973,43 € para la finca quince-C (registral 8.763); y el de 223.026,57 € para la finca quince-D (registral 8.081); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 16 de marzo de 2011, a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 % del tipo base de la primera subasta; en los mismos casos, la tercera subasta el día 12 de abril de 2011, a las 10 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 15 de abril de 2011, a las 10 horas. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del R.H. pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 % del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subastas y en la 3ª por un 20 % del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Nerja (Málaga), 21 de enero de 2011.- Notario.

ID: A110004615-1