

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3721** *Subasta extrajudicial de 10 fincas en la Notaria de don Miguel Esteban Barranco Solís.*

Don Miguel Esteban Barranco Solís, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Vicar,

Hago saber:

Que en mi Notaría, sita en la avenida Bulevar Ciudad de Vicar, número 918, Las Cabañuelas, Vicar (Almería), se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.-Urbana. Vivienda número 2 en planta baja, con acceso por el portal denominado "a" del edificio, que le corresponde el número Cincuenta y Dos de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y útil de cincuenta y ocho metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, Calle Club Vicar Goya; Sur, pasillo del distribuidor; Este, caja de ascensor y escalera y Oeste, vivienda número 1. Su cuota es del 2,03 %.

Valor Subasta: Ciento seis mil cuatro euros con cincuenta y siete céntimos (106.004,57 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 169, finca número 23.588, inscripción 1.<sup>a</sup>

2.-Urbana. Vivienda número 3 en planta baja, con acceso por el portal denominado "a" del edificio, que le corresponde el número Cincuenta y Tres de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y siete metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y útil de cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo del distribuidor; Sur, zonas comunes; Este, vivienda número 6 y zonas comunes y Oeste, vivienda número 1. Su cuota es del 2,08 %.

Valor Subasta: Ciento doce mil trescientos noventa euros con ochenta y siete céntimos (112.390,87 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 172, finca número 23.589, inscripción 1.<sup>a</sup>

3.-Urbana. Vivienda número 4 en planta baja, con acceso por el portal denominado "a" del edificio, que le corresponde el número Cincuenta y Cuatro de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y cuatro metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados y útil de cincuenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, Calle Club Vicar Goya; Sur, pasillo del distribuidor; Este, vivienda número 5 y Oeste, hueco de ascensor y escalera número. Su cuota es del 2,00 %.

Valor Subasta: Ciento cuatro mil doscientos noventa y un euros con cuarenta y dos céntimos (104.291,42 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 175, finca número 23.590, inscripción 1.<sup>a</sup>

4.-Urbana. Vivienda numero 6 en planta baja, con acceso por el portal denominado "a" del edificio, que le corresponde el número Cincuenta y Seis de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y siete metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y útil de cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo del distribuidor; Sur, zonas comunes; Este, vivienda número 5 en la misma planta y Oeste, vivienda numero 3 y zonas comunes. Su cuota es del 2,08 %.

Valor Subasta: Ciento doce mil trescientos sesenta y siete euros con veinticuatro céntimos (112.367,24 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 181, finca número 23.592, inscripción 1.<sup>a</sup>

5.-Urbana. Vivienda número 8 en planta primera, con acceso por el portal denominado "a" del edificio, a la que le corresponde el número Cincuenta y Ocho de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y seis metros cuadrados con dos decímetros cuadrados y útil de cincuenta y ocho metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, Calle club Vicar Goya; Sur, pasillo del distribuidor; Este, caja de ascensor y escaleras y Oeste, vivienda numero 7. Su cuota es del 2,04 %.

Valor Subasta: Ciento seis mil setecientos cuarenta y ocho euros con ochenta céntimos (106.748,80 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 187, finca número 23.594, inscripción 1.<sup>a</sup>

6.- Urbana. Vivienda número 17 en planta segunda, con acceso por el portal denominado "a" del edificio, a la que le corresponde el número Sesenta y Siete de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de noventa y ocho metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados y útil de setenta y cinco metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, Calle club Vicar Goya; Sur, zonas comunes; Este, calle Fermín Cacho y Oeste, viviendas numero 16 y 18 de la misma planta y pasillo distribuidor. Su cuota es del 2,65 %.

Valor Subasta: Ciento cuarenta mil quinientos veinticuatro euros con ochenta céntimos (140.524,80 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 214, finca número 23.603, inscripción 1.<sup>a</sup>

7.-Urbana. Vivienda número 18, en planta segunda, que le corresponde el número Sesenta y Ocho de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y nueve metros cuadrados con siete decímetros cuadrados y útil de sesenta y dos metros cuadrados con tres decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo del distribuidor; Sur, zonas comunes; Este, vivienda numero 17 en la misma planta y Oeste, viviendas numero 15 de la misma planta. Su cuota es del 2,13 %.

Valor Subasta: Ciento once mil treinta y un euros con sesenta y ocho céntimos (111.031,68 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.244, libro 347, folio 217, finca número 23.604, inscripción 1.<sup>a</sup>

8.-Urbana. Vivienda número 3, en planta baja, con acceso por el portal denominado " B" del edificio, que le corresponde el número Setenta y Uno de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y siete metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y útil de cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Norte, zonas comunes; Sur, pasillo del distribuidor; Este, vivienda numero 6 y zonas comunes y Oeste vivienda numero 1 de la misma planta. Su cuota es del 2,08 %.

Valor Subasta: Ciento doce mil trescientos noventa ruos con ochenta y siete céntimos (112.390,87 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.246, libro 348, folio 1, finca número 23.607, inscripción 1.<sup>a</sup>

9.-Urbana. Vivienda número 4, en planta baja, con acceso por el portal denominado " B" del edificio, que le corresponde el número Setenta y Dos de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y cuatro metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados y útil de cincuenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo del distribuidor; Sur, Avenida Sector III; Este, vivienda numero 5 y Oeste hueco de ascensor y escalera. Su cuota es del 2,00 %.

Valor Subasta: Ciento cuatro mil doscientos noventa y un euros con cuarenta y dos céntimos (104.291,42 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.246, libro 348, folio 4, finca número 23.608, inscripción 1.<sup>a</sup>

10.-Urbana. Vivienda número 15, en planta segunda, con acceso por el portal denominado "B" del edificio, que le corresponde el número Ochenta y Tres de los elementos individuales del Edificio. Tiene una superficie construida con inclusión en zonas comunes de setenta y nueve metros cuadrados con siete decímetros cuadrados y útil de sesenta y dos metros cuadrados con tres decímetros cuadrados. Linda: Norte, zonas comunes; Sur, pasillo del distribuidor; Este, vivienda numero 18 en la misma planta y Oeste vivienda numero 13 en la misma planta. Su cuota es del 2,13 %.

Valor Subasta: Ciento once mil treinta y un euros con sesenta y ocho céntimos (111.031,68 euros).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Roquetas de Mar, en el tomo 3.246, libro 348, folio 37, finca número 23.619, inscripción 1.<sup>a</sup>

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.<sup>a</sup> subasta el día 28 de marzo de 2011 a las 09,30 horas, siendo el tipo base el de un millón ciento veintiún mil setenta y tres euros con treinta y cinco céntimos (1.121.073,35 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta, el día 3 de mayo de 2011, a las 09,30 horas, cuyo

tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3ª subasta el día 6 de junio de 2.011, a las 09,30 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 11 de julio de 2011.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante la presentación del resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0049-4331-53-2390015554 de Banco Santander, Sociedad Anónima.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Vicar, 17 de enero de 2011.- El Notario, don Miguel Esteban Barranco Solís.

ID: A110006190-1