

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**6571** *Anuncio de la Notaría de Hellín de don José Antonio Gómez Paniagua sobre celebración de subasta notarial.*

Don José Antonio Gómez Paniagua, Notario de Hellín, del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas:

1. Finca especial vigesimoséptima. Vivienda en planta tercera, tipo B, del edificio sito en Hellín, calle Cruz de Mayo con vuelta a calle Melchor de Macanaz y a la calle Ancianos, sin número, con acceso por el portal común; ocupa 128 metros, 55 decímetros cuadrados útiles y 152 metros, 15 decímetros cuadrados construidos; se compone de vestíbulo, lavadero, cocina, despensa, vestidor, cuatro dormitorios, dos baños, salón-comedor, terrazas, pasillo y distribuidor.

Inscripción: Tomo 1.112, libro 544, folio 205, finca 40.341, inscripción 5.<sup>a</sup>

2. Finca especial sexta. Local destinado a trastero en planta de sótano, tipo 5), del edificio sito en Hellín, calle Cruz de Mayo con vuelta a la calle Melchor de Macanaz y a la calle Ancianos, sin número, con acceso por el portal común a través del local destinado a garaje; ocupa 10 metros, 10 decímetros cuadrados útiles y 12 metros, 10 decímetros cuadrados construidos.

Inscripción: Tomo 1.112, libro 544, folio 172, finca 40.320, inscripción 3.<sup>a</sup>

3. Una veintitrés-ava parte indivisa de la finca especial primera o local destinado a garaje en planta de sótano del edificio sito en Hellín, calle Cruz de Mayo con vuelta a la calle Melchor de Macanaz y a la calle Ancianos, sin número, con acceso por la calle Ancianos mediante una rampa y también por el portal común; ocupa 581 metros, 30 decímetros cuadrados útiles y 596 metros, 15 decímetros cuadrados construidos.

Quedó concretado el uso exclusivo de la participación indivisa de finca descrita a la plaza de aparcamiento señalada en el suelo del garaje con el número 16.

Inscripción: Tomo 1.133, libro 558, folio 36, finca 40.315/16, inscripción 2.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día 28 de abril de 2011, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 2 de junio de 2011, a las doce horas; y la tercera, en su caso, para el día 6 de julio de 2011, a las doce horas. Si por mejorarse la postura de la tercera subasta procediera licitación, ésta tendrá lugar el día 14 de julio de 2011, a las doce horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, sita en esta Ciudad de Hellín, calle Pablo VI, número 13, 2.º

Para la primera subasta, el tipo de la finca 1) es de 191.176,43 euros; el de la finca 2) de 3.000 euros, y el de la finca 3) de 12.000 euros. En la segunda subasta, el tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera. Y la tercera subasta, se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, mediante ingreso en la cuenta número 2100-4303-89-2200085629, abierta a nombre del Notario en La Caixa d'Estalvis y Pensions de Barcelona "La Caixa", Oficina 4303 de Hellín, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta, y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Hellín, 16 de febrero de 2011.- José Antonio Gómez Paniagua, Notario.

ID: A110012529-1