

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**8075** *Anuncio de la Notario doña Inmaculada Molina Pilar sobre subasta notarial.*

Doña Inmaculada Molina Pilar, Notario del Ilustre Colegio de Canarias, con residencia en Los Llanos de Aridane, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Plaza de España, número 2, 1º, término municipal de 38760-Los Llanos de Aridane, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

Número once. Urbana: Piso o vivienda P-1 situado en la planta baja del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de noventa y cinco metros veintidós decímetros cuadrados y construida de 113 metros, 57 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea y el uso del suelo del patio interior de luces número 1, que ocupa nueve metros cuadrados. Cuota: 6,95%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 31, finca número 24683, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 179.519,31 euros.

Número quince. Urbana: Piso o vivienda P-1 situado en la planta primera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de ciento catorce metros, veintiséis decímetros cuadrados y construida de 134 metros, 34 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 7,88%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 43, finca número 24691, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 212.339,86 euros.

Número dieciséis. Urbana: Piso o vivienda P-2 situado en la planta primera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de ochenta y dos metros, setenta y nueve decímetros cuadrados y construida de 98 metros, 14 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 5,80%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 46, finca número 24693, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 156.341,05 euros.

Número diecisiete. Urbana: Piso o vivienda P-3 situado en la planta primera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de sesenta y seis metros, veintiséis decímetros cuadrados y construida de 74 metros, 97 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 4,46%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 49, finca número 24695, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 119.440,19 euros.

Número dieciocho. Urbana: Piso o vivienda P-4 situado en la planta primera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de sesenta y un metros, treinta y ocho decímetros cuadrados y construida de 69 metros, 85 decímetros cuadrados. Le corresponde

como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 4,17%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 52, finca número 24697, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 111.282,46 euros.

Número diecinueve. Urbana: Piso o vivienda P-1 situado en la planta segunda del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de setenta y ocho metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y construida de noventa metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza privativa por el sur de ciento nueve metros, sesenta decímetros cuadrados que linda por el Norte, Este y oeste con los vuelos de los patios interiores números 1 y 2. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 8,51%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 55, finca número 24699, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 145.223,64 euros.

Número veinte. Urbana: Piso o vivienda P-2 situado en la planta segunda del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de setenta y nueve metros, dos decímetros cuadrados y construida de noventa metros, cuarenta y un decímetros cuadrados, con una terraza privativa por el sur de sesenta y nueve metros, cuarenta y un decímetros cuadrados que linda por el Norte, Este y oeste con los vuelos de los patios interiores números 3 y 4. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 7,35%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 58, finca número 24701, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 145.157,23 euros.

Número veintiuno. Urbana: Piso o vivienda P-1 situado en la planta tercera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados y construida de 59 metros, 54 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,57%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 61, finca número 24703, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 96.330,41 euros.

Número veintidós. Urbana: Piso o vivienda P-2 situado en la planta tercera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y tres metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de 58 metros, 58 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,52%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 64, finca número 24705, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 94.777,77 euros.

Número veintitrés. Urbana: Piso o vivienda P-3 situado en la planta tercera del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros, trece decímetros cuadrados y construida de 63 metros, 11 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,78%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 67, finca número 24707, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 102.112,64 euros.

Número veinticuatro. Urbana: Piso o vivienda P-1 situado en la planta cuarta

del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados y construida de 59 metros, 54 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,57%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 70, finca número 24709, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 97.071,41 euros.

Número veinticinco. Urbana: Piso o vivienda P-2 situado en la planta cuarta del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y tres metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de 58 metros, 58 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,52%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 73, finca número 24711, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 95.506,83 euros.

Número veintiséis. Urbana: Piso o vivienda P-3 situado en la planta cuarta del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros, trece decímetros cuadrados y construida de 63 metros, 11 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,78%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 76, finca número 24713, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 102.898,12 euros.

Número veintisiete. Urbana: Piso o vivienda P-1 situado en la planta quinta del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados y construida de 59 metros, 54 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,57%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 79, finca número 24715, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 97.812,41 euros.

Número veintiocho. Urbana: Piso o vivienda P-2 situado en la planta quinta del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y tres metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de 58 metros, 58 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,52%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 82, finca número 24717, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 96.235,89 euros.

Número veintinueve. Urbana: Piso o vivienda P-3 situado en la planta quinta del edificio en la calle Tamanca, número 70, en la Montaña Tenisca de Los Llanos de Aridane. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros, trece decímetros cuadrados y construida de 63 metros, 11 decímetros cuadrados. Le corresponde como privativo uno de los cuartos-lavaderos ubicado en la azotea. Cuota: 3,78%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de La Palma, tomo 1880, libro 417, folio 85, finca número 24719, inscripción 2ª. Valor a efectos de subasta: 103.683,60 euros.

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La primera subasta el día trece de abril de dos mil once, a las diez horas, siendo el tipo base el antes consignado a continuación de los datos de inscripción de cada finca. De no haber postor, o si resultare fallida, la segunda subasta el día trece de mayo de dos mil once, a las diez horas, cuyo tipo será del setenta y cinco por ciento de la primera. En los mismos casos, la tercera subasta el día trece de junio de dos mil once, a las diez horas, sin sujeción a tipo. Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día veintiocho de junio de dos mil once, a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de las 9,30 horas a las 13.30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre de la Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Los Llanos de Aridane, 1 de marzo de 2011.- El Notario.

ID: A110014585-1