

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

11064 *Anuncio de la Notaría de don José Antonio García Vila sobre subasta notarial de una finca.*

José Antonio García Vila, Notario de Sabadell, con despacho en Avenida Francesc Macià, número 60-6.º,

Hago saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Vivienda sita en planta segunda, puerta segunda de la Escalera número 54, bloque dos, del grupo "Arrahona-Fase II" de Sabadell, hoy Plaza dels Merinals. De superficie construida sesenta y cinco metros noventa y siete décímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Sabadell número 1, tomo 3814, libro 1538, folio 44, finca 41342.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.ª Se señala la primera subasta para el día 10 de mayo de 2011, a las 12 horas; si no hubiere postura admisible y el acreedor no hiciere uso del derecho que le concede el art. 236 G del reglamento hipotecario, la segunda subasta para el día 3 de junio de dos mil once a las 12 horas; y la tercera subasta, si en la segunda no hubiere tampoco postura admisible y el acreedor no hiciere uso del derecho que le concede el art. 236 G del reglamento hipotecario, para el día 28 de junio de dos mil once, a las 12 horas.

2.ª Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

3.ª El tipo para la primera subasta tasado en la escritura de hipoteca es de doscientos setenta mil cuatrocientos catorce euros con treinta y tres céntimos (270.414,33 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.ª La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.ª Los postores deberán consignar previamente en la Notaría y mediante cheque bancario el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.ª Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, en la forma prevista por el Reglamento Hipotecario.

7.ª Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sabadell, 22 de marzo de 2011.- El Notario.

ID: A110021421-1

cve: BOE-B-2011-11064