

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

12710 *Anuncio de la Notaria de Puzol Doña Gracia Lourdes Gregori Romero sobre subasta extrajudicial de una finca.*

Doña Gracia Lourdes Gregori Romero, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Puçol,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Calle Alicante, número 30, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Vivienda unifamiliar aislada, sobre la parcela señalada con el número 489 de la Urbanización Alfinach, en término de Puçol, partida del Alfinach. Se compone de planta baja y planta alta, ésta con dos terrazas cubiertas, distribuidas dichas plantas en diversas dependencias propias para habitar con las instalaciones y servicios correspondientes, comunicadas ambas plantas con escalera interior. Adosado a la fachada posterior de la vivienda existe un cuarto trastero, accediéndose a la vivienda por la fachada Sur, mediante un porche corrido cubierto. La superficie útil en ambas plantas es de ciento sesenta y tres metros, dos decímetros cuadrados y construida de doscientos siete metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, teniendo además el cuarto trastero una superficie construida de diecinueve metros, veinticinco decímetros cuadrados. La total parcela tiene una superficie de novecientos cuarenta y un metros cuadrados, de los cuales están ocupados por la edificación ciento dieciocho metros, diez decímetros cuadrados, destinándose el resto de su superficie a zonas ajardinadas y accesos. Linda: por frente ó Sur, con vial de la Urbanización; derecha entrando, parcela número cuatrocientos ochenta y ocho; izquierda, parcela número cuatrocientos noventa y por fondo ó espaldas, parcela número quinientos de la Urbanización. Existiendo en los lindes Norte y Este, unas tuberías de desagüe del resto de las parcelas.

Inscripción.-Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Puçol, al tomo 1.943, libro 215 de Puçol, folio 139, finca 17.441, inscripción 1.^a

Referencia catastral.-*Referencia Catastral 8101119YJ2980S0001PA.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.^a subasta el dieciocho de Mayo de dos mil once a las diez horas, siendo el tipo base el de SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS DE EURO (732.819,42 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el catorce de Junio de dos mil once, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta el ocho de julio de dos mil once a las diez horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el quince de Julio de dos mil once a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultar se en la Notaría de lunes a viernes de 9'30 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán

consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Puzol, 5 de abril de 2011.- El Notario.

ID: A110025090-1