

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

13173 *Edicto de anuncio de subasta en procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria. Notaría de don Javier Santos Lloro, Les Franqueses del Vallès (Barcelona).*

Edicto de anuncio de subasta

Javier Santos Lloro, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Les Franqueses del Vallès (Barcelona), con despacho en la Carretera de Ribes, número 138, bajos,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria, número provisional de expediente 1/2011, de la siguiente finca:

Urbana.- Departamento número veintiuno.- Vivienda denominada bajos primera, en la planta baja, bloque B, del complejo inmobiliario sito en Les Franqueses del Vallès, entre las calles Provenza, Lérida y calle en proyecto, hoy calle Lleida número 72, hoy número 27. Tiene su acceso independiente desde la calle Lérida, mediante puerta, vestíbulo general de entrada, escalera y ascensor comunes. Ocupa una superficie útil de sesenta metros sesenta y tres decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios, cuarto de baño y lavadero. Linda: por su frente, con el rellano y hueco de la escalera; derecha entrando, con la calle Lérida; izquierda, con el rellano de la escalera y la vivienda puerta segunda de esta misma planta y bloque, y al fondo, con la vivienda puerta primera de esta misma planta bloque C. Tiene asignado un coeficiente de un entero veinte centésimas por ciento (1,20%).

Referencia catastral: 1576001DG4017N0055ZA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canovelles (Barcelona) al Tomo 2577 del Archivo, Libro 234 de Les Franqueses del Vallès, folio 212, finca número 5.033.

Se señala la primera subasta para el día 20 de mayo de 2011, a las 11.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 22 de junio de 2011, a las 11.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 26 de julio de 2011, a las 11.00 horas.

En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala subasta para el día 5 de agosto de 2.011, a las 10.30 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la sede de mi oficina, anteriormente referida, sita en la Carretera de Ribes, número 138, bajos, de la localidad de Les Franqueses del Vallès (Barcelona).

El tipo para la primera subasta es de doscientos once mil novecientos cincuenta y cuatro euros con cuarenta céntimos (211.954,40 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en mi Notaría, de 9.30 horas a 13.30 horas, de Lunes a Viernes; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a

la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

A excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera, mediante ingreso en cuenta corriente de esta Notaría abierta en la entidad financiera Banco Popular Español, S.A., identificada con el Código Cuenta Cliente (C.C.C.) 0075-0842-00-0600114901. Para tomar parte en cada subasta será necesario presentar en la Notaría con una hora de antelación a la de la subasta el justificante bancario de la consignación correspondiente. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del ingreso previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día y hora fijados para la subasta resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Les Franqueses del Vallès (Barcelona), 7 de abril de 2011.- Javier Santos Lloro, Notario.

ID: A110025881-1