

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

14064 *Anuncio de subasta extrajudicial de la Notaría de don José Francisco Zafra Izquierdo.*

José Francisco Zafra Izquierdo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Dos Hermanas (Sevilla),

Hago constar: que en esta Notaría de mi cargo se sigue procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes del Reglamento, con arreglo a las cuales se celebrará la subasta de las siguientes fincas:

1) Número veintidós. Piso vivienda situado en planta primera, en construcción tipo 2D, correspondiente al edificio en Dos Hermanas, con fachadas a las calles Guadiana y Plaza de Neptuno. Tiene una superficie de setenta y dos metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados -72,68- y una superficie construida con zonas comunes de ciento un metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados -101,64-. Mirándola desde la calle Guadiana, linda: Por su frente con dicha calle. Derecha, patio de luces, vivienda 2C y galería de acceso. Izquierda, casa de Gloria Barbero Gómez. Y por el fondo, patio de luces y casas de Antonio Gómez Barbero y don Manuel Rodríguez Fonet. Además le corresponde, como anejo inseparable, el cuarto trastero número 1, situado en planta de ático, con una superficie útil de siete metros y veintitrés decímetros cuadrados -7,23- y una superficie construida con inclusión de zonas comunes de doce metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados -12,34-. Mirándolo desde la zona de acceso, en planta ático, linda: Por la derecha trastero 2. Izquierda, patio de luces. Y por el fondo, con casas de don Antonio Gómez Barbero y don Manuel Rodríguez Fonet. Cuota: es de 11,00%.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Dos Hermanas, al libro 1.782, folio 89 vuelto, finca 86.739, inscripción 4.^a

2) Número cinco. Plaza de aparcamiento en planta sótano, correspondiente al edificio en Dos Hermanas, con fachadas a las calles Guadiana y Plaza de Neptuno. Tiene una superficie útil de nueve metros y noventa decímetros cuadrados -9,90- y una superficie construida, con inclusión de zonas comunes de 32,529 metros cuadrados. Mirándola desde la calle Guadiana, linda: Por la derecha, aparcamiento número 4. Izquierda, aparcamiento número 6, y fondo, zona circulación. Cuotas: en relación ala planta de sótano es de 6,37%; y en relación al edificio es de 1,37%.

Se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad número uno de Dos Hermanas, al libro 1.782, folio 21, finca 86.705, inscripción 1.^a

Lugar: Domicilio de la Notaría calle Nuestra Señora de Valme, número 6-1.º, Dos Hermanas (Sevilla).

Fecha: Uno de junio de dos mil once en primera convocatoria, veinticuatro de junio de dos mil once en segunda, y dieciocho de julio de dos mil once en tercera, en los dos últimos casos si no hubiere postor en la anterior o resultare fallida. A las once horas en todos los casos.

Tipo de subasta: Finca 1) Doscientos dieciséis mil ochocientos sesenta y tres euros con sesenta y cuatro céntimos (216.863,64 euros) en primera; 75% en

segunda y sin sujeción a tipo la tercera. Finca 2) Quince mil ciento cincuenta euros con ochenta y ocho céntimos (15.150,88 €).

El Notario advierte especialmente: 1) Que la documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del R.H. Pueden consultarse en esta Notaría; 2) Que todo licitador acepta como bastante la titulación; 3) Que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a las hipotecas continuarán subsistentes.

Dos Hermanas, 14 de abril de 2011.- Notario.

ID: A110028631-1