

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**14851** *Anuncio de la Notaría de Don Jaime Alberto Pi Soriano de subasta notarial de finca hipotecada.*

Jaime Alberto Pi Soriano, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Moncada,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Moncada (Valencia), calle Barreres, número 46, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Número cuatro.-Vivienda del tipo A en planta alta segunda, puerta número cuatro. Tiene distribución interior y servicios propios para habitar. Mide las siguientes superficies aproximadas: útil 84,51 metros cuadrados; construida 102,36 metros cuadrados; y construida con repercusión de elementos comunes 116,83 metros cuadrados. Linda, mirando el edificio de frente desde la calle San Antonio: Frente, dicha calle, parte inferior de la vivienda de tipo D y patio de luces; izquierda, el general del edificio; derecha, parte inferior de la vivienda del tipo D, rellano, caja de ascensor, patio de luces y vivienda de tipo C de esta planta, y fondo, caja de ascensor y el general del edificio.

Anejo.-Tiene como anejo la plaza de aparcamiento número dos en planta de semisótano y el cuarto trastero número dos en planta semisótano. La plaza de aparcamiento mide las siguientes superficies aproximadas: útil 11,80 metros cuadrados y construida con repercusión de accesos y vías de circulación 25,95 metros cuadrados. Linda: frente, zona de acceso y rodadura; izquierda, plaza de aparcamiento número 1; derecha, plaza de aparcamiento número 3; y fondo, el linde fondo general del sótano.

Y el cuarto trastero mide las siguientes superficies aproximadas: útil, 2,46 metros cuadrados; y construida con repercusión de accesos y vías de circulación 5,41 metros cuadrados. Linda: frente, zona de acceso y rodadura; izquierda, cuarto trastero número 3; derecha, cuarto trastero número 1, y fondo, cuarto de máquinas del ascensor y cuarto trastero número 4.

Cuota: 12,41%.

Forma parte: Edificio en Albuixech calle San Antonio, número veintisiete.

Inscripción.-Registro de la Propiedad de Moncada hoy 2, en el tomo 2411, libro 69 de Albuixech, folio 152, finca 5706, inscripción 4.<sup>a</sup>

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.<sup>a</sup> subasta el 3 de junio del 2011 a las 10 horas, siendo el tipo base el de doscientos cuarenta y cuatro mil setecientos noventa y nueve euros y cuarenta y cuatro céntimos de euros (244.799,44 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta, el 28 de junio del 2011 a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.<sup>a</sup> subasta el 22 de julio del 2011, a las 10 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 29 de julio del 2011 a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9,30 a 13,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalentes al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del notario o en efectivo metálico. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Moncada, 8 de abril de 2011.- El Notario, Jaime Alberto Pi Soriano.

ID: A110030987-1