

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

14860 *Anuncio de subasta en procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de finca en la Notaria de Don Carlos Lorente Garces.*

Yo, Carlos Lorente Garces, Notario de Carlet, con despacho en Avenida Europa, número 1, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Descripción: Urbana.- Numero Seis.- Vivienda del tipo B en segunda planta alta, puerta tres del edificio en Carlet, calle Sans, número Veintidós. Tiene una superficie de noventa y cuatro metros noventa decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, comedor-estar, cocina, aseo y tres dormitorios. Se tiene acceso a la misma por escalera y zaguán que arranca de la citada calle. Linda: por la derecha mirando su frontera desde dicha calle, escalera, patio de luces y vivienda número cinco; por la izquierda, con Rosa Mendoza Perelló y por el fondo con María Ferrer y Bernardo Hervás Lloret.

Cuota de participación: 13 por 100.

Integración.- La finca descrita forma parte en régimen de propiedad horizontal del siguiente inmueble:

Edificio sito en Carlet, (Valencia), calle Sans, número 22. Tiene una superficie de doscientos seis metros ocho decímetros cuadrados. Está compuesto de planta baja en la que existen dos locales comerciales y tres plantas altas, la última de áticos a dos viviendas por planta.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet dos, en el tomo 2378, libro 400 de Carlet, folio 23 finca número 15.558 inscripción 8.^a

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 8 de Junio de 2011 a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 8 de Julio de 2011, a las doce horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 14 de Septiembre de 2011 a las doce horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 21 de Septiembre de 2011 a las doce horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en la notaria de Carlet, Avenida Europa, número 1.

3. El tipo para la primera subasta es de ciento cincuenta y siete mil doscientos noventa y seis euros (157.296 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en la notaria de Carlet, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercer.

Carlet, 26 de abril de 2011.- El Notario.

ID: A110032743-1