

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**16445** *Anuncio de subasta de procedimiento extrajudicial del Notario de Figueres don Guillermo Colomer Lloret, número 1986 de protocolo de fecha 21 de diciembre de 2010.*

Anuncio de subasta

MIGUEL-ÁNGEL VERA MORENO, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Figueres, como sustituto por vacante de la Notaria de Don GUILLERMO COLOMER LLORET,

Hago constar: Que virtud del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca iniciado mediante acta bajo el Notario de Figueres D. Francisco Consegal García, actuando para el protocolo de su compañero de residencia D. Guillermo Colomer Lloret de fecha 21 de diciembre de 2010, número 1.986 de protocolo, a instancia de "CAIXA DE AFORROS DE GALICIA, VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA" contra los esposos D. Vicente Miranda Martínez y D.<sup>a</sup> Bernardina Sejas de Miranda, ha quedado convocada la subasta para el día 4 de julio de 2011 en primera subasta, para el día 8 de agosto de 2011 en segunda subasta y para el día 12 de septiembre de 2011 en tercera subasta, todas a celebrar a las 11 horas en mi Notaría, sita en Figueres, Plaça Josep Pla, sin número, de la siguiente finca:

Urbana. Entidad número seis. Vivienda letra B, ubicada en la planta de piso primero, designada como primero segunda, del edificio sito en Figueres, calle Bruch, número veintidós. Consta de entrada, trastero, cocina, comedor-estar, baño, un dormitorio con baño, dos dormitorios y dos terrazas. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros con ochenta decímetros cuadrados (86,80 m<sup>2</sup>), más veinte metros con treinta decímetros cuadrados (20,30 m<sup>2</sup>) de terraza y útil de ochenta y siete metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados (87,68 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, caja de escalera y vivienda puerta primera de esta misma planta y en pequeña parte vivienda puerta tercera de esta misma planta; Sur, vuelo calle General Marina Vega; Este, caja escalera y vivienda puerta tercera de esta misma planta; Oeste, terreno de "Grupinver, 92, S.L."

Cuota: tres coma sesenta y siete por ciento (3,67%).

Inscripción: Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 2.823, libro 372, folio 12, finca número 20.816, las inscripciones del préstamo y su ampliación son la sexta y la séptima.

Referencia catastral: 7385703DG9778N0018TU.

Tipos de las subastas:

1. cuatrocientos ocho mil trescientos cincuenta y cinco euros con setenta y siete céntimos (408.355,77 €), para la primera subasta.

2. trescientos seis mil doscientos sesenta y seis euros con ochenta y dos céntimos (306.266,82 €), para la segunda subasta.

3. La tercera subasta será sin sujeción a tipo.

La deuda reclamada por todos los conceptos es de doscientos cincuenta y

ocho mil ciento ochenta y siete euros con setenta y siete céntimos (258.187,77 €).

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento hipotecario, pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Figueras, 4 de mayo de 2011.- Notario, Miguel Ángel Vera Moreno.

ID: A110036872-1