

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

16583 *Anuncio de la Notaría de Don Juan Carlos Martín Romero sobre subasta notarial.*

Yo, Juan Carlos Martín Romero, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Calle Marqués de Larios, 12, 2ª planta, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana: Número Cuatro.- Vivienda tipo B, designada con el número cuatro, situada en planta baja del edificio conocido por bloque número tres, con Cerezo García, construido sobre solar procedente en su origen de la denominada Huerta del Santero, en el Partido Primero de la Vega, término municipal de Málaga, con frente a una calle en proyecto, hoy calle Antonio Luis Carrión, abierta en terrenos de la finca de que procede el solar en que eleva y entrada por la calle de la Unión, hoy Pasaje Dolores Cerezo García. Tiene una superficie construida de sesenta y un metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en salón, tres dormitorios, aseo y cocina. Linda: Al frente, rellano de escaleras; derecha, entrando, vivienda tipo K del portal tres de esta edificio, izquierda, vivienda tipo Z de esta planta y portal.

Cuota: Tres enteros y diez centésimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número cuatro de los de Málaga, en el tomo 2.405, libro 623, folio 46, finca número 10.201/A, inscripción 9ª.

Título: Le pertenece por compra formalizada en escritura autorizada por el Notario de Málaga, Don Miguel Prieto Fenech, con fecha nueve de julio de dos mil siete, bajo el número 2.980 de su protocolo.

Datos Catastrales: "UTM/Referencia Catastral: 1741805UF7614S0004XP".

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, sita en Málaga, Calle Marqués de Larios, 12, 2ª planta, C.P. 29005.

La 1ª subasta será el día 15 de junio de 2011, a las 11:00 horas, siendo el tipo base el de ciento sesenta y nueve mil dieciocho euros (169.018 euros); de no haber postor o si resultare fallida:

La 2ª subasta será el día 11 de julio de 2011, a las 11:00 horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismos casos.

La 3ª subasta será el día 4 de agosto de 2.011 a las 11:00 horas sin sujeción a tipo.

Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor será el día 10 de agosto de 2011, a las 11:00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de

lunes a viernes, de 9:30 a 14:00 horas, en horario de mañana, y de 17:00 a 20:00 horas, en horario de tarde (excepto los viernes por la tarde que la Notaría permanecerá cerrada). Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda a la 1ª y 2ª subastas y en la 3ª un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Málaga, 16 de mayo de 2011.- Juan Carlos Martín Romero. Notario.

ID: A110040084-1