

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

16960 *Anuncio de subasta notarial de la Notario doña Inmaculada Mateos Martel.*

Yo, Inmaculada Mateos Martel, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Baena, hago constar:

Primero. Que en esta Notaría de mi cargo, se tramita Acta de Ejecución Hipotecaria Extrajudicial prevista en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, seguida por Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga, Antequera y Jaén (UNICAJA), sobre la siguiente finca:

Urbana en construcción: Entidad número uno, letra B: Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en la calle Nueva Carteya esquina a la Avenida de Cañete de las Torres, del Polígono Residencial "El Juncal", de Baena. Tiene una superficie construida de setenta y dos metros y sesenta y dos décimos cuadrados. Tiene su acceso por la Avenida de Cañete de las Torres, a la que presenta el número dos. Linda: Frente, con la calle de su situación; derecha, con parcela denominada P-2-C-, de Fuenrío, S.A.; izquierda, con el resto de finca matriz o entidad número uno letra A que fue vendida a don Antonio Colodrero García y su esposa doña Ángeles María Serrano Garrido, y fondo, con portal del edificio. Cuota: Cinco enteros y veintiocho centésimas de otro por ciento (5'28 por ciento). Figura inscrita en el Registro de la propiedad de Baena, libro 334, tomo 460, folio 223, finca número 30.583.

Segundo. La fecha prevista para la primera subasta es el día veintiuno de junio de dos mil once, a las once horas. En previsión de no existir postor en esta primera subasta o esta resultare fallida, se celebrará la segunda subasta el día veintiuno de julio de dos mil once, a las once horas. Y caso de no existir postor en la segunda subasta o esta resultare fallida, se celebrará la tercera el día cinco de septiembre de dos mil once, a las once horas. Caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día dieciséis de septiembre de dos mil once, a las once horas. Todas las subastas se celebrarán en esta Notaría, sita en la Plaza de la Constitución, números 7-8, bajo, 14850-Baena (Córdoba).

Tercero. El tipo que servirá de base a la primera subasta es de ciento un mil seiscientos sesenta y ocho (101.668,00 euros); a la segunda subasta el setenta y cinco por ciento (75 por ciento) de dicha cantidad y a la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Cuarto. La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieran los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en esta Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Baena, 6 de mayo de 2011.- La Notario, doña Inmaculada Mateos Martel.

ID: A110040982-1