

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**18393** *Anuncio de subasta extrajudicial del Notario de Málaga Federico Pérez-Padilla García.*

Yo, Federico Pérez-Padilla García, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, hago constar:

Que se tramita en mi Notaría procedimiento de subasta notarial, en procedimiento extrajudicial, de la siguiente finca:

Urbana, vivienda: Finca número sesenta y tres.-Vivienda señalada con la letra "B", en la planta cuarta alta de la escalera "C", del Bloque 1 del Conjunto urbano denominado "Jardín Botánico, 5ª fase", integrado por dos bloques destinados a viviendas con una planta comercial y el complementario de garajes y trasteros en sótanos, radicado sobre la parcela R-10 del Proyecto de Compensación del Sector SUP-R-UNO Parque de la Concepción, del PGOU de Málaga, acogido a la legislación de Viviendas de Protección Oficial; hoy calle Borodin, número 5.

Anejos: Tiene vinculados como anejos exclusivos el aparcamiento número 44 y el trastero número 36, radicados en la planta de sótano 2.ª de su bloque.

Inscripción: Está inscrita en el Registro de la Propiedad número catorce de los de Málaga, al tomo 2.550, libro 766, folio 217, finca 17.573. Cuyo titular registral es María Teresa Moya Rivera.

Su estado de cargas es el siguiente:

Se encuentra gravada con hipoteca constituida a favor de Banco Español de Crédito, S.A., en garantía de un préstamo por el que responde de noventa y un mil trescientos cincuenta y siete euros y catorce céntimos (€ 91.357,14).

Las bases de la subasta son las siguientes:

Lugar de celebración: Mi Notaría, situada en calle Marqués de Larios, N.º 4, 3.ª planta, oficina 301, Málaga.

Día y hora de celebración de la primera subasta: cuatro de julio de dos mil once, a las 10:00 horas.

Día y hora de celebración, en su caso de la segunda subasta uno de agosto de dos mil once, a las 10:00 horas.

Día y hora de celebración, en su caso de la tercera subasta: treinta de agosto de dos mil once, a las A 10:00 horas.

Tipo de Licitación para la 1.ª subasta: Ciento ocho mil seiscientos cincuenta y cinco euros (€ 108.655).

Tipo de Licitación para la 2.ª subasta: Ochenta y un mil cuatrocientos noventa y un euros y veinticinco céntimos (€ 81.491,25).

Tipo de Licitación para la 3.ª subasta: Sin mínimo.

Se indica que la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A Y 236-B pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9:30 a 14 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y hago constar que las cargas gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuaran subsistentes.

La presentación de posturas se celebrara en sobre cerrado y deberá realizarse la pertinente consignación en la notaria o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Málaga, 25 de mayo de 2011.- Federico Pérez-Padilla García. Notario de Málaga.

ID: A110044267-1