

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**18606** *Anuncio de la Notaría de don Manuel Manzanares Echeguren para subasta extrajudicial.*

Hago saber: Que en mi Notaría se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número de expediente 2/11 en el que aparece como acreedor el "Banco Español de Crédito, S.A.", domiciliado en Gran Vía de Hortaleza, número 3, 28043 Madrid, provisto de C.I.F. A-28000032, y como deudores, don Redouane Zaitouni, mayor de edad, de nacionalidad marroquí, soltero, vecino de Vinaròs, con domicilio en Calle San Francisco, número 82, 1.º-A, provisto de tarjeta de residencia E05073373 y N.I.E. X-3221562-K y los cónyuges, don Mohamed Zaitouni y doña Rahma El Mamoun, mayores de edad, de nacionalidad marroquí, casados en régimen legal marroquí de separación de bienes, vecinos de Vinaròs (Castellón), con domicilio en Calle San Francisco, número 82, 1.º-A; con permisos de residencia E05242349 y E05253867 y N.I.E. X-2038956-Y y X-5990886-F, en relación al siguiente inmueble:

Urbana.- Finca número tres.- Vivienda en el primer piso A, que es la de la izquierda, mirando a la fachada, de la casa sita en Vinaròs, Calle San Francisco, número 82, que ocupa una extensión superficial edificada de ciento cincuenta y dos metros y once decímetros cuadrados, y útil, de ciento veinte metros, noventa y cinco decímetros cuadrados.

Registro.- Tomo 1083, libro 156, folio 152, finca 18.243, inscripción 7.ª

Referencia catastral.- 5629919BE8852H0003HZ.

Se procederá a la subasta ante Notario de la finca antes reseñada, bajo las siguientes condiciones:

1.- Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi despacho notarial sito en el pasaje Doctor Ricardo Santos, n.º 12 -entresuelo- Vinaròs (Castellón).

2.- Día y hora: Se señala la primera subasta para el día once de julio de 2011 a las 11 horas; la segunda, en su caso, para el día cuatro de agosto de 2011 (20 días hábiles) a las 11 horas y la tercera, en el suyo, para el día treinta de agosto de 2011 a las 11 horas. En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día seis de septiembre de 2011, a las 11 horas.

3.- Tipo: El tipo para la primera subasta es el de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos treinta y ocho euros con setenta y dos céntimos (255.538,72 euros); para la segunda, el 75 % de la cantidad indicada; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- Documentación y advertencia: Toda la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos pertinentes del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en esta Notaría en horario de oficina. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Todos los postores para tomar parte en la primera o en la segunda subasta,

deberán consignar previamente en la Notaría exclusivamente en la cuenta corriente designada al efecto, una cantidad equivalente al 30 % del tipo que corresponda, o el 20 % del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Vinaròs, 31 de mayo de 2011.- Manuel Manzanares Echeguren, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Vinaròs.

ID: A110046314-1