

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

18774 *Subasta Notarial. Marta Fajardo Fernández-Palma, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Rota (Cádiz).*

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Rota (Cádiz), avenida de Sevilla, número 26, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Número trece.- Vivienda letra C en planta baja con entrada por el único portal del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 34,63 m/2, superficie construida de 41,85 m/2 y superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 50,69 m/2. Se distribuye en vestíbulo distribuidor, cocina-salón-comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: izquierda entrando, finca de don Manuel Real Merino; derecha, rampa de acceso a planta sótano; fondo, terreno colindante de los salesianos; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada, portal de entrada y hueco de escaleras. Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute del suelo de un patio de 42,01 m/2. Cuota: 10,98 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 220, finca 46.567, inscripción 1.^a

2.- Número catorce.- Vivienda letra A en planta primera con entrada por el único portal del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 35,90 m/2, superficie construida de 44,59 m/2 y superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 54,01 m/2. Se distribuye en vestíbulo distribuidor, cocina-salón-comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: izquierda entrando, calle Pedro Antonio de Alarcón; derecha, vivienda letra C de su misma planta; fondo, espacios libres del edificio que la separa de finca de don Manuel Real Merino; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y viviendas letra B y C de su misma planta. Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute de una terraza de 3,33 m/2. Cuota: 8,52 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 223, finca 46.568, inscripción 1.^a

3.- Número diecisiete.- Vivienda letra A en planta segunda con entrada por el único portal del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 29,59 m/2, superficie construida de 37,60 m/2 y superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 45,55 m/2. Se distribuye en vestíbulo distribuidor, cocina-salón-comedor, un dormitorio y un cuarto de baño. Linda: izquierda entrando, calle Pedro Antonio de Alarcón; derecha, vivienda letra C de su misma planta; fondo, espacios libres del edificio que la separa de finca de don Manuel Real Merino; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra B de su misma planta. Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute de una terraza de 3,52 m/2. Cuota: 7,28 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.865, libro 1.003, folio 7, finca 46.571, inscripción 1.^a

4.- Número dieciocho.- Vivienda letra B en planta segunda con entrada por el único portal del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 25,57 m/2, superficie construida de 31,88 m/2 y superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 38,62 m/2. Se distribuye en vestíbulo distribuidor, cocina-salón-comedor, un dormitorio y un cuarto de baño. Linda: izquierda entrando, hueco de ascensor y zona común de paso; derecha, calle Pedro Antonio de Alarcón; fondo, espacios libres del edificio que la separa de finca de don Felipe Castellano Merino; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra A de su misma planta. Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute de una terraza de 1,31 m/2. Cuota: 6,31 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.865, libro 1.003, folio 10, finca 46.572, inscripción 1.^a

5.- Número diecinueve.- Vivienda letra C en planta segunda con entrada por el único portal del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 33,57 m/2, superficie construida de 46,35 m/2 y superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 56,15 m/2. Se distribuye en vestíbulo distribuidor, cocina-salón-comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: izquierda entrando, espacios libres del edificio que la separa de finca de don Manuel Real Merino; derecha, espacios libres del edificio que la separa de finca de don Felipe Castellano Merino; fondo, espacios libres del edificio que la separa de terrenos de los salesianos; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra A de su planta y hueco de escaleras. Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute de dos terrazas de 3,63 m/2 y otra de 4,46 m/2. Cuota: 8,27 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.865, libro 1.003, folio 13, finca 46.573, inscripción 1.^a

6.- Número diez.- Cuarto trastero letra A de la planta sótano del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 3,28 m/2 y superficie construida incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de 6,43 m/2. Linda: izquierda y derecha, zona común de paso; fondo, rampa de acceso a planta; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Cuota: 0,54 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 211, finca 46.564, inscripción 1.^a

7.- Número uno.- Plaza de garaje número uno de la planta sótano del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 15,89 m/2 y superficie construida incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de 31,17 m/2. Linda: izquierda entrando, plaza de garaje número dos; derecha, muro del edificio; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Cuota: 2,57 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 184, finca 46.555, inscripción 1.^a

8.- Número dos.- Plaza de garaje número dos de la planta sótano del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 11,45 m/2 y superficie construida

incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de 22,46 m². Linda: izquierda entrando, plaza de garaje número uno; derecha, plaza de garaje número tres; fondo, muro de cierre del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Cuota: 1,84 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 187, finca 46.556, inscripción 1.^a

9.- Número siete.- Plaza de garaje número siete de la planta sótano del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 13,66 m² y superficie construida incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de 26,80 m². Linda: izquierda entrando, muro del edificio; derecha, plaza de garaje número seis; fondo, muro de cierre del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Cuota: 2,20 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 202, finca 46.561, inscripción 1.^a

10.- Número ocho.- Plaza de garaje número ocho de la planta sótano del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 14,91 m² y superficie construida incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de 29,25 m². Linda: izquierda entrando, plaza de garaje número nueve; derecha, muro del edificio; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Cuota: 2,40 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 205, finca 46.562, inscripción 1.^a

11.- Número nueve.- Plaza de garaje número nueve de la planta sótano del edificio denominado "Sanlúcar", sito en la calle Pedro Antonio de Alarcón, números 11-13, en la villa de Rota, con una superficie útil de 15,04 m² y superficie construida incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de 29,51 m². Linda: izquierda entrando, hueco de ascensor y rampa de acceso a planta; derecha, plaza de garaje número ocho; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Cuota: 2,42 %.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.864, libro 1.002, folio 208, finca 46.563, inscripción 1.^a

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el veinticinco de julio de dos mil once, desde las diez horas hasta las catorce horas, siendo el tipo base el siguiente:

1.- Finca 46.567: 170.640,64 euros.

2.- Finca 46.568: 174.544,26 euros.

3.- Finca 46.571: 147.204,06 euros.

4.- Finca 46.572: 119.608,01 euros.

5.- Finca 46.573: 181.460,11 euros.

6.- Finca 46.564: 2.597,48 euros.

7.- Finca 46.555: 20.146,43 euros.

8.- Finca 46.556: 16.633,84 euros.

9.- Finca 46.561: 18.494,77 euros.

10.- Finca 46.562: 19.200,86 euros.

11.- Finca 46.563: 19.371,51 euros.

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, desde las diez horas hasta las catorce horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el veinticuatro de octubre de dos mil once, desde las diez horas hasta las catorce horas sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el treinta y uno de octubre de dos mil once, desde las diez horas hasta las catorce horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarlo en la notaría de lunes a viernes de diez a catorce horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuaran subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre de la Notario. Podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Rota, 23 de mayo de 2011.- Notario de Rota.

ID: A110044698-1