

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

19287 *Anuncio de la notaría de don Juan Augusto Díaz Puig, Notario de Berja (Almería), sobre subasta notarial.*

Juan Augusto Díaz Puig, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Berja,

Hago constar: Que en mi notaría, sita en la ciudad de Berja, calle Ugíjar, número 22, bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria de las siguientes fincas hipotecas:

1.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO UNO. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 1, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y seis metros y sesenta y seis decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y siete metros y veintinueve decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de setenta y un metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, y una superficie útil de sesenta y un metros y diecisiete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de sesenta metros y sesenta y siete decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta y un metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos ocho metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, 76,66 bajo rasante y 132,19 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, Gador Carreño López; Derecha, vivienda 2; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 4,17 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 106, finca número 35.814.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO QUINCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (211.115,74 €).

2.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO DOS. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 2, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños,

uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 1; Derecha, vivienda 3; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 114, finca número 35.815.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.085,65 €).

3.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO TRES. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 3, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 2; Derecha, vivienda 4; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 117, finca número 35.816.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.085,65 €).

4.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO SEIS. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 6, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 5; Derecha, vivienda 7; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 126, finca número 35.819.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.085,65 €).

5.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO SIETE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 7, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 6; Derecha, vivienda 8; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 129, finca número 35.820.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.085,65 €).

6.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO OCHO. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 8, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 7; Derecha, vivienda 9; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 132, finca número 35.821.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.085,65 €).

7.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO NUEVE. VIVIENDA

unifamiliar adosada, tipo 9, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 8; Derecha, vivienda 10; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 135, finca número 35.822.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.085,65 €).

8.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO DIEZ. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 10, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y siete metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y nueve metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos cuatro metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, 77,88 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 9; Derecha, vivienda 11; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 4,04 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 138, finca número 35.823.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (209.408,04 €).

9.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO ONCE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 11, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para

vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de cincuenta y seis metros y setenta y siete decímetros cuadrados y una superficie útil de cuarenta y nueve metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y veintiséis decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de ciento ochenta y tres metros y setenta y dos decímetros cuadrados, 56,77 bajo rasante y 126,95 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 10; Derecha, vivienda 12; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,62 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 141, finca número 35.824.

Siendo el tipo base el de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (196.980,62 €).

10.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO DOCE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 12, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de sesenta y siete metros y sesenta y un decímetros cuadrados y una superficie útil de setenta y cuatro metros y cincuenta y seis metros y sesenta y un decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de setenta y nueve metros y diecisiete decímetros cuadrados, y una superficie útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de sesenta y siete metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta y ocho metros y veintiséis decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos catorce metros y veintidós decímetros cuadrados, 67,61 bajo rasante y 146,61 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 11; Derecha, Calle El Caz; fondo, rampa de entrada a planta semisotano; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 4,59 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 144, finca número 35.825.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (214.151,28 €).

11.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO TRECE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 13, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y seis metros y veintisiete decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y seis decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de setenta y tres metros y noventa y ocho decímetros

cuadrados, y una superficie útil de sesenta y un metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de sesenta y un metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta y dos metros y treinta y ocho decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos once metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, 76,27 bajo rasante y 135,52 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, Calle el Caz; Derecha, vivienda 14; fondo, rampa de entrada a planta semisotano, y frente, Calle El Caz. CUOTA: 4,18 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 147, finca número 35.826.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (208.494,05 €).

12.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO CATORCE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 14, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de sesenta y seis metros y noventa decímetros cuadrados y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de ciento noventa y cuatro metros cuadrados, 66,90 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal, y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 13; Derecha, vivienda 15; fondo, finca rustica segregada, y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,83 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 150, finca número 35.827.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (209.468,09 €).

13.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO DIECINUEVE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 19, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie

total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 18; Derecha, vivienda 20; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 165, finca número 35.832.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (214.040,23 €).

14.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO VEINTE. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 20, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 19; Derecha, vivienda 21; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 168, finca número 35.833.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (214.040,23 €).

15.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO VEINTIUNO. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 21, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio

principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 20; Derecha, vivienda 22; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 171, finca número 35.834.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (214.040,23 €).

16.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO VEINTIDOS. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 22, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 21; Derecha, vivienda 23; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 174, finca número 35.835.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (214.040,23 €).

17.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO VEINTITRES. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 23, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y principal. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 22; Derecha, vivienda 24; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 177, finca número 35.836.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (214.040,23 €).

18.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO VEINTICUATRO. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 24, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de cincuenta y ocho metros y treinta y seis decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos un metros y veinte decímetros cuadrados, 74,10 bajo rasante y 127,10 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 23; Derecha, vivienda 25; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 3,96 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 180, finca número 35.837.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (214.040,23 €).

19.- URBANA.- ELEMENTO INDIVIDUAL NUMERO VEINTICINCO. VIVIENDA unifamiliar adosada, tipo 25, con entrada principal por Calle El Caz de Berja. Tiene tres alturas, denominadas planta semisótano, baja y primera, que se comunican interiormente mediante escaleras. Se compone de: SEMISOTANO-APARCAMIENTO, con acceso peatonal desde la planta baja y con entrada para vehículos desde calle central de uso común; tiene una superficie construida de setenta y nueve metros y sesenta y un decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y nueve metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, con una superficie construida de setenta y dos metros y veintidós decímetros cuadrados, y una superficie útil de sesenta y un metros y noventa decímetros cuadrados. PLANTA ALTA, con una superficie construida de sesenta y dos metros y ochenta y un decímetros cuadrados y una superficie util de cincuenta y tres metros y veintitrés decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos catorce metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados, 79,61 bajo rasante y 135,03 sobre rasante. Se compone, en planta baja de estar-comedor, cocina, dormitorio y aseo, con ducha, y porche de entrada y patio; y en planta alta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos vinculado al dormitorio principal y terraza. LINDA: Izquierda entrando, vivienda 24; Derecha, Gador Carreño López; fondo, finca rustica segregada; y frente, Calle El Caz. CUOTA: 4,29 por ciento. SITUACIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la propiedad de Berja, al tomo 2.389, libro 544, folio 183, finca número 35.838.

Siendo el tipo base el de DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS (216.437,03 €).

TITULO: Escritura de segregaciones, declaración de obra nueva en

construcción y división en régimen de propiedad horizontal, autorizada por el Notario de Berja don Juan Augusto Díaz Puig el día cuatro de abril de dos mil seis, bajo el número seiscientos noventa y cinco de protocolo.

Referencia Catastral: Es la de origen número 04029A035001050000IW.

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el día treinta de junio dos mil once, a las 12 horas, de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día veinticinco de julio de dos mil once, a las 12 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera; en los mismos casos la tercera subasta el dieciocho de agosto de dos mil once, a las 12 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día doce de septiembre de dos mil once, a las 12 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refiere los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuará subsistente.

Los Licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la sucursal de la entidad Unicaja, oficina 0879, de la ciudad de Berja, una cantidad equivalente al 30 por 100, del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera un 20 por 100 de la segunda, mediante justificante de ingreso en la entidad referida.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Berja, 25 de mayo de 2011.- Notario del Ilustre Colegio de Andalucía.

ID: A110045684-1