

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

19292 *Anuncio de la Notaría de Les Franqueses del Vallès (Barcelona) sobre subasta en procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria.*

Javier Santos Lloro, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Les Franqueses del Vallès (Barcelona), con despacho en la Carretera de Ribes, número 138, Bajos,

Hago saber: Que ante mí se tramita PROCEDIMIENTO DE VENTA EXTRAJUDICIAL EN EJECUCIÓN HIPOTECARIA, NÚMERO PROVISIONAL DE EXPEDIENTE 2/2011, de la siguiente finca:

URBANA.- NÚMERO TREINTA Y UNO.- SEGUNDO PRIMERA.- VIVIENDA tipo dúplex, izquierda frente a la escalera segunda a la que pertenece, vista desde la calle Cantabria, del edificio en término de Les Franqueses del Vallès, calle Cantabria, en donde está señalado con los números 3 y 5-11. De cincuenta y siete metros sesenta y seis decímetros cuadrados de superficie útil total, interiormente distribuida. Ocupa en planta segunda alzada cuarenta y tres metros setenta y seis decímetros cuadrados de superficie útil, y en planta bajo cubierta una superficie útil de trece metros noventa decímetros cuadrados. Dispone, además, en planta segunda alzada de un balcón a la calle Cantabria de siete metros seis decímetros cuadrados de superficie, y en planta bajo cubierta de una terraza de seis metros cincuenta y seis decímetros veinte centímetros cuadrados de superficie. Los espacios de ambas plantas se comunican entre sí a través de escalera interior. LINDA, a nivel de ambas plantas, tomando como frente su propio acceso: izquierda entrando, proyección vertical del patio de la vivienda puerta cuarta de la planta baja de esta escalera; derecha, vivienda puerta segunda de esta misma planta y escalera; fondo, proyectada vivienda de esta misma planta de la escalera primera, número 3; y frente, zona de accesos comunes y vivienda puerta sexta de esta misma planta y escalera. ANEJO.- Le corresponde el uso exclusivo de dos sectores arquitectónicamente delimitados del espacio abuhardillado de la planta bajo cubierta, con los que se comunica interiormente. CUOTA.- Le corresponde una participación en los elementos y gastos comunes general de cuatro enteros cuatrocientas treinta y siete milésimas por ciento (4'437%) y particular de escalera o bloque de seis enteros veintiséis centésimas por ciento (6'26%).

REFERENCIA CATASTRAL: 1480406DG4018S0031IK.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canovelles (Barcelona) al Tomo 2580 del Archivo, Libro 235 de Les Franqueses del Vallès, folio 73, finca número 11.316.

Se señala la primera subasta para el día 30 de Junio de 2.011, a las 11.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 29 de Julio de 2.011, a las 11.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 13 de Septiembre de 2.011, a las 11.00 horas.

En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala subasta para el día 21 de Septiembre de 2.011, a las 10.30 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la sede de mi oficina, anteriormente referida, sita en la Carretera de Ribes, número 138, Bajos, de la localidad de Les Franqueses del Vallès (Barcelona).

El tipo para la primera subasta es de DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (203.731,21 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en mi Notaría, de 9.30 horas a 13.30 horas, de Lunes a Viernes; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

A excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera, mediante ingreso en cuenta corriente de esta Notaría abierta en la entidad financiera BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. identificada con el Código Cuenta Cliente (C.C.C.) 0075-0842-00-0600114901. Para tomar parte en cada subasta será necesario presentar en la Notaría con una hora de antelación a la de la subasta el justificante bancario de la consignación correspondiente. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del ingreso previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día y hora fijados para la subasta resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Les Franqueses del Vallès (Barcelona), 1 de junio de 2011.- Javier Santos Lloro, Notario.

ID: A110046936-1