

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**20411** *Anuncio de la Notaría de don Juan Luis Gómez Olivares sita en Marbella sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Juan Luis Gómez Olivares, Notario de Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Marbella,

Hago constar y saber: Que se tramita en mi Notaría, sita en Avenida Ricardo Soriano, 19, 6º, edificio Alfil, de Marbella (Málaga) 29600, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta extrajudicial de la siguiente finca:

Finca urbana en la ciudad de Marbella.

Urbana.- Finca número cincuenta y cuatro.- Apartamento tipo A situado en la planta sexta del edificio en la parcela número uno del plano de parcelación de la finca matriz, sita en la Urbanización Marbesa partido de Las Chapas. De superficie construida 54,96 m<sup>2</sup>, incluidos 19,04 m<sup>2</sup> de elementos comunes. Se distribuye interiormente en vestíbulo, cocina, baño, salón y terraza. Linda: Al frente, pasillo de distribución de apartamentos; derecha, entrando e izquierda, respectivamente, con los apartamentos denominados 616 y 614, y fondo o espalda, terreno común del edificio.

Cuota.- 0,266 por ciento.

Inscripción.- Registro de la Propiedad nº uno de Marbella, tomo 1.550, libro 462, folio 125 finca registral número 10.347.

La citada finca pertenece a despacho Don Abdullah Tugrul Turhan.

Su estado de cargas es el siguiente:

Gravada con hipoteca a favor de Banco Español de Crédito, S.A. por un principal de 194.205,70 euros.

Gravada con anotación de embargo a favor de la Comunidad de Propietarios Edificio Coronado: 1.205,06 euros de principal.

Las bases de la subasta son las siguientes: Lugar de celebración: Mi Notaría, situada en Avenida Ricardo Soriano, 19, 6º, edificio Alfil, de Marbella (Málaga) 29600.

Día y hora de celebración de la primera subasta: A las once horas del día ocho de agosto de dos mil once.

Día y hora de celebración, en su caso, de la segunda subasta: Las once horas del día dos de septiembre de dos mil once. Día y hora de celebración, si procede, de la tercera subasta: Las once horas del día veintiséis de septiembre de dos mil once.

Tipo de licitación para la 1ª subasta: Ciento noventa y dos mil euros (192.000,00) euros. Tipo de licitación para la 2ª subasta: Un 75% del precio anterior.

Tipo de licitación para la 3ª subasta: Sin mínimo. Se indica que la

documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9:30 horas a 14:30 horas; se entenderá que todo licitador acepta cómo bastante la titulación; y hago constar que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. La presentación de posturas se celebrará en sobre cerrado y deberá realizarse la pertinente consignación en la Notaría o en el establecimiento destinado al efecto (una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda) mediante cheque bancario a nombre del Sr. Notario o mediante justificación del ingreso en el establecimiento designado al efecto.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate al favor del mismo, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Marbella, 8 de junio de 2011.- Notario.

ID: A110048898-1