

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

21299 *Anuncio de la Notaría de doña Purificación Díaz Martínez, Notaria de Olula del Río, sobre venta extrajudicial 23192/11.*

Yo, Purificación Díaz Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Olula del Río-Macael,

Hago saber: Que, ante mí, se ha iniciado procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor "Banco Español de Crédito, S.A." y como deudor Ghulam Sarwar y que, procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevará en las siguientes condiciones:

1. Lugar: Oficina de la Notaría en Avenida de Ronda, 29-bajo de Macael (Almería).

2. Día y hora: Primera subasta, el día 28 de julio de 2011, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, el día 30 de agosto de 2011, a las 12:00 horas; y la tercera, el día 29 de septiembre de 2011, a las 12:00 horas.

3. Tipo: Se fija como tipo para la primera subasta el consignado al final de su respectiva descripción; para la segunda subasta, será el 75% de dicha cantidad indicada para cada una de ellas; y, la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: salvo el acreedor, los demás postores, deberán consignar para tomar parte en la primera o segunda subasta una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponde; y en la tercera subasta, el 20% del tipo de la segunda subasta. Las consignaciones se efectuarán en la cuenta 0049 3949 98 2514040861 de Banco Santander, S.A. con la consignación "para tomar parte en la subasta 23192/11".

5. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236a) a 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Finca objeto del procedimiento:

Urbana. Vivienda tipo f, en la tercera planta alta del edificio de cinco plantas, en Olula del Río, calle Ramón y Cajal, número 21, con entrada por la calle Sevilla, número 1, y señalada con el número 20 de los elementos individuales del inmueble. Tiene una superficie construida de noventa y tres metros, con veinte decímetros cuadrados (93,20 m²). Linda: Derecha entrando, patio y vivienda tipo C de igual planta propiedad de José Francisco López Ortega; izquierda, calle Sevilla; y fondo, Juan Jiménez, hoy José Francisco López Ortega.

Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes del inmueble, así como para la distribución de beneficios, gastos y cargas del total valor del mismo, de tres enteros, con doscientos cincuenta y tres milésimas por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1096, libro 71 de Olula del Río, folio 162, finca 5.805.

Tipo que sirve para la primera subasta: 144.822,73 euros

Macael, 17 de junio de 2011.- Purificación Díaz Martínez, Notaria de Olula del Río-Macael.

ID: A110052587-1