

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

23071 *Anuncio de la Notaría de doña Lucila Rojo del Corral sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Lucila Rojo del Corral, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residencia en Granadilla de Abona y oficina abierta en San Isidro, Plaza de la Cultura, s/n, 3.ª planta, local 3,

Hace saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Número treinta y ocho.- Vivienda ubicada en planta segunda, distinguida interiormente con el número "4", sita en el Edificio, denominado "Copérnico", Calle Verode, San Isidro, término municipal de Granadilla de Abona. Tiene una superficie construida de setenta y un metros y dieciocho decímetros cuadrados (71,18 m²) y está debidamente distribuida en habitaciones y servicios.- Linda tomando como frente de su puerta de acceso: Frente, en parte zonas comunes y en parte vivienda número "5"; Fondo, vivienda número "3"; Derecha entrando, vuelo a calle número doce; e Izquierda, en parte zonas comunes y en parte vivienda número "3".

Tiene como anejos privativos lo siguiente:

a) Plaza de Garaje, situada en planta de sótano 2, distinguida interiormente con el número "9", con una superficie útil de once metros y nueve decímetros cuadrados (11,09 m²) y linda: Frente, zona de rodadura y maniobra; Fondo, muro de contención; Derecha, en parte, trastero número "30", en parte trastero número "31" y en parte trastero número "32"; e Izquierda, plaza de garaje número "10".

b) Trastero, situado en planta de sótano 2, distinguido interiormente con el número "35", con una superficie construida de tres metros cuadrados (3 m²) y linda: Frente, zonas comunes; Derecha entrando, plaza de garaje número "8"; Izquierda, trastero número "34", y Fondo, muro de contención.

Cuota: un entero, ochenta y cinco centésimas por ciento (1,85%).

Referencia catastral: 6492808CS4066N0038ZQ.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Granadilla de Abona, al Tomo 1.844, Libro 463, Folio 42, finca 41.418.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día treinta y uno de agosto de dos mil once (31/08/2.011), a las doce horas y treinta minutos (12:30); la segunda, en su caso, para el día veintiocho de septiembre de dos mil once (28/09/2.011), a las doce horas y treinta minutos (12:30); y la tercera, en el suyo, para el día veintisiete de octubre de dos mil once (27/10/2.011, a las doce horas y treinta minutos (12:30); y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día siete de noviembre de dos mil once (07/11/2.011), a las doce horas y treinta minutos (12:30).

2.- Todas las subastas se celebrarán en mi oficina sita en Plaza de la Cultura, s/n, tercera planta, local 3, San Isidro, C.P. 38.611, término municipal de Granadilla de Abona, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

3.- El tipo para la primera subasta es de ciento noventa y siete mil novecientos veinte euros y tres céntimos (€ 197.920,03); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Los postores deberán consignar previamente en mi oficina sito en calle Castro, número 2, 3.^a planta, local número 1, San Isidro, Granadilla de Abona, Provincia de Santa Cruz de Tenerife, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Granadilla de Abona, 5 de julio de 2011.- Notario, Lucila Rojo del Corral.

ID: A110055543-1