

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24655 *Anuncio de Subasta Notarial a celebrar en la Notaría de doña Pilar López-Contreras Conde, Notario de Madrid.*

Doña Pilar López-Contreras Conde, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

Hago saber:

I.- Que en esta notaría, sita en 28023-Madrid, Plaza del Marqués de Camarines, 8, 2.º C, se está tramitando, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, la venta extrajudicial de las siguientes fincas hipotecadas:

En Madrid capital, calle Fernández Balbuena número once.

1) Número Veintitrés.- Local de Servicios Empresariales designado con el número cuatro, situado en la planta segunda del edificio.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, al tomo 1051, folio 89, libro 490, finca número 18.299.

Tasación para subasta: quinientos cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta y cinco euros y treinta céntimos (556.855,30 €).

2) Número cincuenta y cuatro.- Plaza de aparcamiento número treinta, situada en la planta de sótano tercero del edificio.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, al tomo 1051, folio 155, libro 490, finca número 18.330.

Tasación para subasta: veintiocho mil ciento cincuenta y un euros y cuarenta y cuatro céntimos (28.151,44 €).

3) Número cincuenta y seis.- Plaza de aparcamiento número treinta y dos, situada en la planta de sótano tercero del edificio.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, al tomo 1051, folio 159, libro 490, finca número 18.332.

Tasación para subasta: veintiún mil ciento diecisiete euros y sesenta y nueve céntimos (21.117,69 €).

4) Número cincuenta y siete.- Plaza de aparcamiento número treinta y tres, situada en la planta de sótano tercero del edificio.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, al tomo 1051, folio 161, libro 490, finca número 18.333.

Tasación para subasta: veintiún mil ciento diecisiete euros y sesenta y nueve céntimos (21.117,69 €).

5) Número sesenta.- Plaza de aparcamiento número treinta y seis, situada en la planta sótano tercero del edificio.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, al tomo 1051, folio 167, libro 490, finca número 18.336.

Tasación para subasta: veintiún mil ciento diecisiete euros y sesenta y nueve céntimos (21.117,69 €).

II.- Procediendo la subasta de las fincas, sus condiciones son las siguientes:

La primera subasta se celebrará en esta notaría a las 16.30 horas del miércoles 7 de septiembre de 2011, siendo el tipo base el indicado como valor de tasación en el apartado anterior. De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta se celebrará en el mismo lugar, a las 16.30 horas del lunes día 10 de octubre de 2011, cuyo tipo será el 75% de la primera. Y en los mismos supuestos, la tercera subasta se celebrará, sin sujeción a tipo, a las 16.30 horas del lunes 14 de noviembre. Si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará a las 16.30 horas del martes 15 de noviembre de 2011.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9.30 a 13.30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Previamente a la subasta, los licitadores deberán consignar en esta Notaría, mediante cheque bancario librado a nombre de la Notario, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta, y en la 3ª, un 20% del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el justificante de la consignación previa, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Madrid, 7 de julio de 2011.- El Notario.

ID: A110058335-1