

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24657 *Anuncio subasta notarial de la Notario doña Esperanza Méndez Vilchez.*

Yo, Esperanza Méndez Vilchez, notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Bailén (Jaén), del Distrito de la Carolina y despacho en Glorieta Virgen de Zocueca, número 1, bajo,

Hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Descripción bien que se subasta:

Única urbana, sita en Bailén: Piso número nueve.-Vivienda, situada a la izquierda, según se sube, en la cuarta planta alta del edificio número dos, hoy seis, de la calle Pérez Galdós.-Tiene una superficie construida de 89 m2. y útil de 79,56 m2.-Se compone de: Vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina con despensa, terraza-lavadero con acceso por la cocina y un cuarto de baño.-Linda: Derecha, entrando al piso, o sur, calle de su situación; izquierda-Norte, rellano de la escalera, solar del Sr. Malpesa Arance y patio de luces; espalda-este, más del mismo Sr. Malpesa Arance; y, frente-oeste, más del mismo Sr. Malpesa Arance; y, frente-oeste, piso número ocho, hueco de la escalera y patio de luces.

Cuota: 10 %.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de La Carolina a los tomos 1677 y 1788, libros 578 y 622 de Bailén, folios 221 y 38, finca 19.119, 9ª y 11ª

Fechas subastas: Se señala la primera subasta para el día cinco (5) de septiembre del 2011, a las once horas; para la segunda subasta, en su caso, se señala para el día veintinueve (29) de septiembre de 2011, a las once horas; y para la tercera subasta, el día veinticuatro (24) de octubre de 2011, a las once horas; en el caso de llegarse a la licitación entre el dueño y el acreedor, se señalará licitación dentro de los cinco siguientes a aquél en que se hubiera mejorado la postura.

Todas las subastas se celebrarán en la Oficina de la notaria a mi cargo, sita en Glorieta Virgen de Zocueca, número 2, bajo, de 23710 Bailén (Jaén), Tlf. 953 67 00 68 y fax 953 67 18 03.

La finca antes reseñada saldrán a subasta por el tipo, para la primera de ochenta y dos mil ciento dos euros con nueve céntimos (82.102,09 €); el tipo para la segunda es del setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada para la primera subasta; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

La Documentación y la Certificación Registral pueden consultarse en la notaria en el domicilio antes consignado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la CAIXA, oficina principal de Bailén, cuenta número 2100 16 14570200104439 el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente a la primera y segunda subasta, o el veinte por ciento del tipo señalado para la segunda subasta para formar parte de la tercera; en caso de hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, deberán acompañar el justificante del depósito previo.

...

Bailén, 18 de julio de 2011.- Notario, Esperanza Méndez Vilchez.

ID: A110058577-1